

南太武南溪湾:

厦门湾南岸魅力城市 龙海新的经济增长极

核心提示

时光荏苒,岁月的脚步又在龙江大地上走了一年,勤劳的人民赋予了“南太武南溪湾”这片山海更加明亮的色彩。

自2017年部署实施“南太武南溪湾”重点区域以来,龙海坚持稳扎稳打、实干真干——

2017年完成投资68.9亿元;
2018年完成投资71.4亿元;
2019年完成投资78.7亿元;
2020年预计完成投资118.2亿元。

在白纸上绘图,于荒野上筑梦,“南太武南溪湾”作为厦门湾南岸魅力城市,也是龙海新的经济增长极,不为一局一域所羁,不为短期利益所迷,不为一时得失所惑,主动融入闽西南协同发展区和厦漳泉都市圈一体化进程格局,探索实践产城人协同高效、彰显未来城市特质的高质量发展新路。



中德油LNG全景图

蔡帆 摄



南太武滨海新城核心区路网成形

大抓工业

三提三创育新机

潮激百舸渡,一段时间以来,位于浮宫镇的南溪湾创业园内,厂房升级改造如火如荼,处处洋溢着只争朝夕、快马加鞭的建设热潮。

“一家粮食企业和一家汽车注塑企业,对货梯的单位承载要求较高,我们为企业提供了一对一的设计,并在后期新升级的厂房中,标配单位承载5吨的货梯。”昌城(龙海)置业有限公司总经理蔡元健说,相较常见的标配的2吨货梯,5吨货梯可以让一台叉车直接进出厂房装卸货物,可为企业减免货物的人力运输。“定制化厂房”招商服务理念下,厂房租售比不断提高,昌城园区二期、三期地块都将划出土地用于标准化厂房建设。同在南溪湾创业园的骏宇园区,三期A标将投资2.1亿元,建设厂房15栋以及相关配套设施。

企业敢于加码的底气,正是来自

龙海今年出台的“三提升三创新”政策。该市在进一步规范全市工业用地管理、严格工业用地出让条件、合理控制用地规模的基础上,提高工业用地节约集约水平,提高土地利用效率,并对企业进行技术改造、建设多层标准厂房、提高建筑容积率、盘活闲置厂房等符合一定标准的,实行奖补政策。

“真金白银”的受益者不仅仅是园区开发商,还有人驻园区的企业。

“这款迷你华夫饼采用大小分装设计,起初考虑了大人小孩吃法,最近又响应了厉行节约,倡导人们养成健康、适量的饮食习惯,销量持续飘红。”“80后”食品创客许熙去年选择在南溪湾创业园扎根,并迅速推出奶茶熊掌蛋糕、森林年轮蛋糕、果丁吐司面包、香蕉恋人脆皮面包等多款爆款糕点。创新是企业的灵魂,尤其是竞争激烈

迭代的食品领域,不断推陈出新的力格食品有限公司,投产仅一年,便创下5500万元产值。

“我们支持园区标准化建设,鼓励社会资本参与开发建设,打造数个市场化运营的标准化园区,为中小企业发展提供优质平台。”龙海经济开发区党委书记陈丁俊表示。

12月31日,同处浮宫镇的万洋众创城,开工奠基。该项目总投资100亿元,占地400亩,是龙海招商工作“招大引强”的标志性项目之一,实现了当年签约当年开工。项目将建成83栋高层厂房,并配备职工公寓和中央食堂,通过产业链招商,形成产业集群,打造集研发制造、汽车电子、高端食品、仓储物流、生产生活服务、金融服务和智慧园区管理为一体的现代化、标准化、智能化的工业园区。

抓大工业

龙头集聚筑链条

“今年‘三高’,产值、销售额、纳税等均创历史新高。”前不久,龙海市委主要领导在走访正新橡胶厂时,该厂负责人黄园开心地介绍。

缺工,是困扰正新橡胶的一个难题。针对这一情况,龙海迅速反应,明确“重点企业重点服务,特殊问题特殊对待”,及时出台《企业用工奖励补助暂行办法》,设立地方财政用工专项经费,用于开拓建立省内外人力资源输入等工作经费补助。疫情防控期间,更是安排数十部大巴,前往云南洱源、兰坪等地,点对点“免费接送省外务工人员返岗,保障工厂生产所需人力,并安排专班协助做好疫情防控各类所需。

“硬核”举措,回馈的是“硬核”成绩单。数据显示,1-11月,该厂共生产轮胎5621万条,销售5812万条;销售额20.97亿元,同比增长5%;纳税额1.7亿元,同比增长19%;预计全年完成产值达23亿元。总投资3亿元的正新橡胶三期一阶段工程混炼切胶配药车间,已试投产,预计达产后单车间产值可达6亿元。

在“南太武南溪湾”重点区域发展上,龙海始终遵循“多上几个大项目,多抱几个‘金娃娃’”的新发展理念,持续在“抓龙头、筑链条、建集群”上全面发力,加速形成产业集群。

会战“安公山”,40天,日均各类工程车超200台,持续作业逾15小时,完成近137万立方米的土石方清运,有力地保障了省级重点项目金龙新能源汽车更好更快实现全面投产。早在金龙项目启动之时,龙海仅用90天便一举完成金龙一期近2000亩征迁任务。“金龙速度”“金龙温度”背后,是龙海坚持“以发展激励担当、用事业凝聚人心”的体现。该项目总投资约120亿元,分为节能与新能源客车整车制造区,核心零部件区和生活配套区三大功能区,建成后年产3万辆节能与新能源大中型客车、1万辆考斯特和10万辆轻型客车。

以金龙、正新两大龙头企业为核心,辅以协能新能源科技、宁波国创新能源汽车动力电池热管理系统项目、特尔福汽车电子研究所的装备制造产业,已然

在“南太武南溪湾”重点区域内扎下深深的根基。

听涛逐浪向南方,两座直径84米的巨大储罐矗立在兴古湾,这里是省级重点项目漳州LNG接收站项目主战场,1、2号储罐土建施工已全面完成,进入设备安装高峰期,2022年初即将投产。就是在今年,1月16日,1号储罐成功气升顶;4月29日,2号储罐成功气升顶。项目进展顺利,同样离不开良好的政企协作,在统筹做好疫情防控和经济社会发展的年初,龙海妥善解决了300余名外省籍工人返岗前隔离观察居住问题,为复工复产打下良好基础。同属能源工业的华阳电业,前11个月完成技改投资7304万元,完成产值63.14亿元,累计比增11.3%。

接得东风至,扬帆破浪行。“南太武南溪湾”重点区域围绕健康食品、装备制造、新能源等三大主导产业布局,吸引上下游产业链集聚,促成一个个体量大、颜值高、内涵足的“金娃娃”齐聚,实现产业持续裂变,迸发强劲活力,努力以最小的资源代价获取最大的投资和产出效益。



正新橡胶员工在检查产品



新“愚公移山”,百车会战“安公山”。

建设工业新城

产城融合魅力城市

站上巍巍南太武,俯瞰,山与城在此相汇,海与城于此相融。在产业快速发展的同时,龙海加速推进产业园区与滨海新城的同步建设。

“作为一座工业新城,我们在规划建设中做到配套先行,除了建设主厂区和上下游配套产业区外,还在生产区附近建设住宅、商业、休闲娱乐、教育医疗等相关生活功能区。”陈丁俊表示,产城融合,园区发展才能铆足干劲。

于山河湖海间,铺就一张地图,由上海同济设计院、上海城市设计院规划和设计的南太武滨海新城核心区,按照产城一体、科创文创深度融合的青年之城、创业之城、活力之城打造。目前,核心区启动区的“七路三河两景观”,道路工程总长11.35公里,河道总长3702米,总投资23.26亿元,已完成总投资计划88%。南太武高新技术产业园区的“六路两河两桥”,道路总长10.73公里,河道总长4.88公里,总投资9.3亿元,已完成总投资计划90%。五横五纵的路网结构基本搭建完成,勾勒出南太武滨海新城的轮廓。

步入核心区,主干道侧边都有一条长长的坑道,这是按国内一流标准建设的市政综合管廊工程。着眼于数十年后城市扩容的检验,2.6亿多元的资金投向看不见的地下管网,而非用在地面出形象的建设上。城市道路不再“开膛破肚”,将打造出漳州首个整体告别“天空蜘蛛网之困、马路拉链之苦”的样板新区。

互联互通、产业勃发,人才涌动,住有所居。交通、住房、医疗、教育,要素资源源源不断地注入滨海新城。

寒潮侵袭下,锦江大道C、D段工程却是一片大干快干的画面,只为确保早日全线贯通。锦江大道西接龙海市区平宁路,沿着九龙江,一头与疏港公路交会。全线贯通后,将和省道208、省道208复线等组成三条经济大动脉,拉近“南太武南溪湾”与“一江滨两新区”的时空距离。施工中的港尾公交站,预计2021年实现主体完工,公交一体化改革的惠及面将得到进一步扩大,互联互通更顺畅。

格林、卓岐两大安居工程,总投资22.88亿元,建成2740套混合安居房,已全面封顶,预计2021年6月投用。届时,可妥善解决被征迁群众住房问题,让群众住上高品质的小区。同时,预留的900套将通过“一房一价”“租售并举”等方式配合企业引进人才骨干。此外,龙海还积极谋划在卓岐安居房引进综合实力强、运营水平高的城市综合体运营商,为群众提供一站式购物、餐饮、休闲、娱乐等服务。

首个12年制一体化花园式学校——南太武学校进入主体施工阶段,可新增学位约3700个;港尾卫生院新院区项目开工建设;日生产能力达5万吨,日供水量达3万吨的丹宅水厂已投用,满足了“南溪湾南太武”重点区域生产生活用水需求;“十四五”期间,更多民生项目将陆续开工建设,进一步丰富城市内涵。

“南太武滨海新城现已基本形成城市和基础设施的‘骨架’,正朝着‘血肉’丰满和‘灵魂’充实的完整城市形态迈进,也就是要进一步充实人文内涵和产业基础,加快产、城、人深度融合,做到以产促城、以城兴产、以业聚人。”陈丁俊表示。



从港尾镇区远眺滨海新城核心区

白志强 摄