

核心提示

3月28日,龙文区举行“滨江产业新城、富美中心城区”系列新闻发布会——产城人融合“八大提升工程”,将在空间拓展、互联互通、产业园区、城市更新、功能配套、社会事业、文体旅融合、市域治理八个方面推动城市建设发展。实施项目约300个,总投资超1700亿元。1-5月完成投资82.4亿元,完成年度投资任务的32.6%。

龙文将深入开展“产业发展项目建设年”活动,落实“千名干部挂千企”,实施项目化、表单化、清单化管理,把“八大提升工程”从图上落到地上、建成建好,以实实在在的项目,推动几何中心向核心区跨越转变;以实实在在的成果,检验党史学习教育、开展“再学习、再调研、再落实”活动的成效;以实实在在的工作,落实习近平总书记的殷殷嘱托和深情厚望。

项目掠影



漳州市新行政服务中心

漳州市新行政服务中心项目位于龙文区水仙大街以南、龙江中路以西、建元东路以北、龙溪南路以东地块,南临碧湖生态公园,总投资5.6亿元,总建筑面积超8万平方米,地上7层主体建筑为钢结构建筑,配建2万平方米地下停车区域。项目建成后,可容纳60多个部门共410个办事窗口。目前已全部封顶,进入内外装修阶段。

白志强 摄



漳州蓝田经济开发区科技产业园

漳州蓝田经济开发区科技产业园,位于蓝田经济开发区朝阳园区龙港路以东、朝盛路以南,计划投资21.8亿元,高标准建设标准化园区配套设施,以及现代化产业基地、共享交流空间和创新孵化空间、工业邻里中心等。



漳州三中龙文校区用地规划

漳州三中龙文校区项目总投资估算91250.1万元,总用地面积120011.36平方米,办学规模为初中部40个班,高中部48个班。总建筑面积106010平方米,其中地上计容建筑面积96010平方米,地下建筑面积10000平方米。主要建设综合行政楼、普通教学楼、专用教学楼、体育馆、图书馆、宿舍楼、食堂、其他辅助用房、地下室及室外运动场等,并配套建设室外道路、围墙、绿化、给排水、变配电等设施。

龙文:

跃马扬鞭 追风逐梦

“八大提升工程”概况

空间拓展提升工程

龙文区召集国内高水平规划团队,高标准、高规格启动了北溪新城“一江两岸”综合发展规划和城市设计,深化龙江新城城市设计,编制云洞岩风景名胜景区详细规划,提升蓝

田开发区总体规划。同时,加强城市天际线塑造,协调美化城市景观风貌,提升城市建设品质,着眼于把龙文建设成为更具现代气息、更有人文质感、更有视觉美感的中心城市。

共实施空间拓展提升工程11个,总投资0.2亿元。其中龙江新城九龙江沿岸城市设计、科技产业园规划等4个已完成设计,云洞岩风景名胜景区规划等将持续推进。

互联互通提升工程

按照“对标厦门、串联新城”要求,着力强化龙文交通枢纽中心地位,加大交通基础设施投入,谋划一批互联互通的城市快车道,畅通快速便捷交通网络,构建起“半小时生活圈”“1小时经济圈”。

该工程总投资157.2亿元,年度

计划投资20.89亿元。其中续建项目8个,新开工项目15个,1-5月计划开工4个,已全部开工;计划竣工3个,实际竣工4个。

产业园区提升工程

着力推动蓝田经济开发区二次创业,实施“三年提升行动”,大手笔改善园区基础设施和整体形象,加快“腾笼换鸟”,重点发展高端食品饮料、精密电子装备、新型消费电

子和现代金融等产业,确保黄金地带产生黄金效益。同时,积极发展总部经济、数字经济、会展经济、跨境电商等新业态新模式。该工程年度计划投资53.41亿

元,已完成投资22.43亿元,完成42%。其中续建项目23个,新开工项目28个,1-5月计划开工8个,已全部开工;计划竣工4个,已全部竣工。

城市更新提升工程

着力做好“有机更新”文章,同步推进城市提质升级和群众幸福感提升。重点推进以“完整居住社区”为核心的城市更新,推广安置型商品房建设模式;采用微改造“绣花

功夫,实施小街巷整治、拆墙透绿等项目,建设“串珠公园”“口袋公园”;打造依山傍水、串联九十九湾乃至全域的“龙文绿道”。

该工程年度计划投资40.41亿元,已完成投资21.79亿元,完成54%。其中续建项目4个,新开工项目14个。1-5月计划开工3个,实际开工3个;计划竣工4个,实际竣工4个。

功能配套提升工程

着力增强城市核心承载力,重点完善水电气配套,细化新基建规划布点,谋划一批智慧医疗、智慧城管、智慧交通项目;构建立体化慢行系统,建设一批立体停车楼、

停车设施,打造畅行城市;加大废气扬尘整治,加强黑臭水体治理,完成50个小区雨污分流改造,推动北溪龙文段生态修复、西溪沿岸碧湖社综合治理项目。

该工程年度计划投资116.2亿元,已完成投资23.06亿元,完成20%。其中续建项目33个,新开工项目24个,1-5月计划竣工5个,已全部竣工。

社会事业提升工程

注重把全生命周期管理理念贯穿民生供给全过程各环节。努力打造“学有优教、病有良医、住有宜居、老有颐养”的民生保

障升级版,让老百姓在这个城市生活得更方便、更安全、更舒心。该工程年度计划投资25亿元,

已完成投资9.36亿元,完成37.4%。其中续建项目10个,新开工项目17个,1-5月计划开工1个,已开工;计划竣工1个,已竣工。

文体旅融合提升工程

注重需求侧改革,推动文化、旅游、体育、会展、夜间经济产业各领域、多方位、全链条深度融合。重点打造“闽南老家”引爆点、“一山一

水”文体旅带,丰富“吃住行游娱购”旅游产业链,提升城区文旅承载能力,广泛开展文体旅活动,让龙文更加有内涵、有品质、有特色、有活力。

该工程年计划投资11.2亿元,其中续建项目1个,新开工项目8个,1-5月计划开工3个,实际开工4个。

市域治理提升工程

突出以人为本,借助数字化手段抓好城市治理,保障城市健康、安全、可持续发展。重点完成“平安城市”(七期)、城市信息模型(CIM)等建设项目,架构城市管理

智慧平台,实施停车有序化、流摊入市化、店前五包化、立面清表化、楼顶净化行动,全面创建生活垃圾分类示范区。该工程年度计划投资0.96亿

元,已完成投资0.4亿元,占年度计划投资41.7%。其中续建项目10个,新开工项目12个,1-5月计划开工10个,实际开工12个;计划竣工1个,实际竣工3个。

本版文图除署名外由 康丽红 整理



漳州交通集团指挥中心及周边地块城市设计

漳州交通集团指挥中心项目位于漳州市中心城区龙文区碧湖生态公园东北侧区域,总建筑面积79839.72平方米,总投资估算为10亿元,项目目前处于前期准备阶段。计划2021年10月开工建设,计划于2025年10月竣工。



闽南老家项目效果图

闽南老家成片开发项目临近漳州高速北互通口,是漳州中心城区的北门户。总用地面积约1391亩,净用地917亩,整体容积率1.49,总计容建面91万平方米,其中商业计容建面26万平方米,住宅计容建面65万平方米。该项目预计总投资90个亿,分四期建设,六年完成。