

多地上调房贷利率 漳州小幅调整

近期,全国多地传出上调房贷利率消息。尤其是7月23日晚间,沪上数家媒体传出消息,人民银行上海总部与在沪银行召开会议,确定房贷利率上调事宜。

根据监测机构给出的数据,不少城市利率上调已成事实。记者走访发现,多家漳州银行表示“近期暂未收到调整指示”,但多家银行给出的数据与此前记者调查结果对比,尤其是首套房,的确有所上浮。



此次漳州银行房贷利率调整幅度不大,对购房者影响有限。

本报记者 张 晗 摄

首套房贷利率 多为LPR+60个基点

去年11月、今年2月,记者两次调查的结论都是“首套房LPR+50个基点、二套房LPR+70个基点左右”,即首套5.15%,二套5.35%。

近日,记者又前往银行网点咨询,大多数银行反馈的数据是:目前,首套房LPR+60个基点、二套房LPR+80个基点左右(目前5年期以上LPR为4.65%)。个别银行略有不同,但相比2月有所上浮。

有银行工作人员透露,今年6月根据总行通知和实际情况,对房贷利率做了一定的调整,但幅度不大,不足以对市场产生太大影响,也没有政策表明利率要大调整,目前的微调都在合理合规的范围内,市民不必紧张。

例如,建行首套5.25%,二套5.45%。今年2月报首套5.19%,二套5.435%。首套上浮6个基点。

招商银行首套5.3%,二套5.5%,

亦有上浮。今年2月报首套5.15%,二套5.35%。首套、二套均上浮15个基点。

其他多家银行最新房贷利率也八九不离十,首套房贷利率相比今年2月份,大多上浮了10个基点左右。

10个基点,大概要多付多少利息?假设一套房子总价200万元,首付3成,余下纯商贷20年,按等额本息、等额本金计算,首套分别多还约1.87万元、1.41万元。这个上浮程度,大多数人表示这算是“在可以接受的范围”,因为每个月等额本息也就多个七八十块钱左右。

利率微调之外,当前银行放款的速度如何呢?多位银行网点工作人员表示,放款速度“还可以”“和之前没有多大差别”“等待3个月都是正常的”。

漳州房贷利率 低于全国平均水平

我们回过头来看上海的传闻,首套房贷利率将从现在的4.65%调整至

5%,上调幅度为7.53%;二套房贷利率从5.25%上调至5.7%,上调幅度为8.57%,热议主要集中在上调幅度大这个层面。如果传闻属实,和漳州房贷利率相比,漳州看起来要高于上海。不过,上海对刚需之外的购房贷款较为严格,漳州对待刚需和改善的态度较为均衡。

易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,此类政策充分说明房贷利率上调是全方位的,而且二套房贷利率上浮程度相对更大,更需要注意。结合此前上海多次修补购房政策,重锤炒房,不难看出,此次利率上浮亦呼应了重点城市整治房地产市场不规范情况的热点。

房贷利率上调最为频繁的是广州,2021年上半年已经历4次房贷利率上调。广州工行、中行、农行等大型国有商业银行于6月25日大幅上调了房贷利率,首套房贷利率上升至5.55%,二套房贷利率上升至5.75%。在广州,首套房贷利率最高可到

5.85%,二套房贷利率甚至破6%。

当然,广州是热点城市,调控严厉众所周知,和漳州大有不同。不过按全国平均水平来比,漳州的房贷利率也不算冒尖儿。根据贝壳研究院统计,6月份全国首套房贷利率平均为5.58%,72个城市中主流房贷利率环比上月上调的城市有28个。

可以看出,漳州的房贷利率是随着大趋势调的,但是总体涨幅不大,近两年来大体平稳。房贷稳主要还是归功于漳州楼市平稳,外来人口少,政策变动少,房价缺乏大起大落的动因,且刚需和刚改客仍占大数,开发商清库存压力仍在。

不过,此次全国范围内房贷利率迎来上涨,意味着下半年楼市的走向:一方面,银行和监管部门将严守“控银根”的政策,限制资金流入楼市;另一方面,提高炒房成本,以包括但不限于提高房贷利率的手段来压缩投资房产的利润空间,重锤炒房行为。

■本报记者 张 晗 闫 锴

应对酷热暴晒 你挑对防晒衣了吗？

夏日里让人备受煎熬的除了高温热浪之外,还有强烈的紫外线。近年来,随着大众防晒意识的增强,市面上各种时尚轻便的防晒衣产品层出不穷且销售火爆。

那么,究竟什么样的衣服才能称之为防晒衣?消费者又该如何选购呢?

UPF>40且透射率<5% 才是真正的防晒衣

众所周知,防晒就是防紫外线,紫外线按波长分为UVA、UVB和UVC,不同的紫外线对人体的影响不同,其中影响较大的是UVA和UVB,UVA能够穿透臭氧层,到达地面的辐射量达95%以上,会对皮肤造成损伤,使其过早衰老;UVB更危险,虽然它大部分会被臭氧层吸收,到达地面的辐射量不足2%,但过量暴晒会引起过敏、灼伤、皮肤癌、白内障、黑色素瘤等疾病。因此,在日常生活中重视防晒不仅仅是为了美白,更是为了健康。

市场上防晒衣的种类和款式多种多样,消费者要如何判断哪一种产品才具有防紫外线性能呢?纺织品专家介绍,防晒衣的原理是通过增加织物对特定波长紫外线的吸收和反射,减少其透过织物的量,从而起到防紫外线伤害的效果。

GB/T 18830-2009《纺织品防紫外线性能的评定》规定:样品的UPF>



购买防晒衣,要认真查看产品的UPF值及透射率。 本报记者 陈铃清 摄

40且T(UVA)AV<5%时,可称为“防紫外线产品”,当40<UPF≤ 50时,可标为UPF 40+,当UPF>50时,可标为UPF 50+。

其中,UPF是在皮肤无防护时计算出的紫外线辐射平均效应与皮肤有织物防护时计算出的紫外线辐射平均效应的比值,即紫外线防护系数。防晒衣的防紫外线指标通常采用UPF来考核,UPF数值越大其防护效果越好;T(UVA)AV则指的是紫外线UVA的透射率。

消费者在购买防晒衣时,一定要留意衣服上的吊牌是否标明UPF值,且UPF要达到40+,最好能达到50+。

防晒衣不见得越贵越好 普通衣服也有防晒性能

近日,宁波市质检院纺织品纤维检验中心专门开展了防晒衣产品的比较试验,专业人员通过线上线下两种采购方式,购买了价位在69元至249元区间的6款防晒衣。

每种样品分别裁取4个部位依次放入RF-902A型防紫外线性能测试仪,按照GB/T 18830-2009《纺织品防紫外线性能的评定》标准对样品衣的防紫外线性能进行检测。

结果显示,并非价格越高防晒性能就越好。例如,售价149元的样品其防紫外线性能(UPF值为179.3)远

高于售价199元的样品(UPF值为45.2)和售价249元的样品(UPF值为105.7);售价达119元的样品(UPF值为36.4)甚至达不到防紫外线产品的标准。

此外,专业人员还测试了不同材质面料的防紫外线性能。选取了防晒衣最常用面料100%聚酯纤维和100%锦纶,以及2种普通衣物常见面料100%棉和100%桑蚕丝,放进仪器中进行检测。

测试结果显示,100%棉的UPF值最高,其次是100%锦纶,第三为100%聚酯纤维,最后是100%桑蚕丝。

颜色越深防晒效果越好 防晒衣应减少水洗次数

在购买防晒衣时,许多消费者常常纠结到底要挑哪一种颜色的好,本次比较试验还帮消费者测试了浅色和深色衣物的防紫外线性能。

专业人员在相同材质面料的样品中,分别选取黑色和白色部分,放进仪器中进行检测。

结果显示,相同材质面料下,黑色部分的UPF值都远高于白色部分,例如,100%棉制面料,黑色部分的UPF值达到2059,白色部分的UPF值才43;100%聚酯纤维面料,黑色部分的UPF值达到101,白色部分的UPF值才17。由此得出结论,衣物颜色越深防晒效果越好。

还需提醒消费者的是,大多数防晒衣会在布料中加入防紫外线剂,此类防晒衣浸水或洗涤几次后,防晒效果会减弱,防晒衣在使用时,应尽可能减少水洗次数。

■本报记者 陈铃清

网约车中途甩客故意绕道 或将加重处罚

本报讯(记者 陈铃清)日前,交通运输部对外发布了《关于修改〈道路运输车辆动态监督管理办法〉和〈网络预约出租汽车经营服务管理暂行办法〉的决定(征求意见稿)》。从推动行业持续健康发展的角度,拟对车辆违法运营处罚进行部分调整。

《网络预约出租汽车经营服务管理暂行办法》的修改内容主要有两方面,一是对未取得《网络预约出租汽车经营许可》《网络预约出租汽车运输证》《网络预约出租汽车驾驶员证》擅自从事网约车经营活动等行为的处罚情况进行了区分,并且调整了处罚额度。其中,对车辆、驾驶员未取得网约车相关许可的违规行为的处罚额度进行了适度降低,从现行的“1万元以上3万元以下罚款”分别调整为“3000元-1万元以及200元-2000元”。具体来讲就是在没有取得运输证的情况下违规从事运营,从过去罚1万-3万元,现在调整为3000-1万元;未取得网络预约出租汽车驾驶员证的情况下,违规从事运营活动,从过去罚款1万-3万元,调整为现在的200-2000元。

二是删除了第三十六条中对“未携带相关证件、甩客或者故意

绕道行驶、违规收费”等违规行为处罚的相关表述。对网约车驾驶员有关违规行为,将按照《出租汽车驾驶员从业资格管理规定》执行。可能有些市民会觉得纳闷,怎么会把针对网约车司机行为约束方面的重要规定给删除了呢?实际上,这是将网约车司机的管理条例,合并到了上述出租车驾驶员管理规定中,而在这一规定里,对出租车/网约车司机的行为监管细则更多,同时,在这一管理规定之中,出租车/网约车司机的违规处罚金额,也从50元至200元,直接提高到了200元至2000元,从处罚金额的提高来看,显然对司机的约束力更强。

《道路运输车辆动态监督管理办法》修订内容主要包括三个方面:一是删除了“道路运输车辆卫星定位系统平台和车载终端应当通过标准符合性技术审查”等不符合国务院“放管服”改革精神的相关内容;二是坚持减负便民,适当降低了对道路运输企业和经营者(主要是司机)等经营主体违规行为的处罚额度;三是坚持问题导向,适应执法工作实践需要,进一步明晰了相关条款的处罚对象。

东风日产全新一代奇骏漳州上市

本报讯(记者 闫 锴)8月1日,“纵擎天地,天生奇骏”东风日产全新一代奇骏漳州上市发布会在漳州碧湖万达广场举行,新老客户代表共同见证全新一代奇骏上市。

据悉,此次全新一代奇骏共推出8款车型,官方指导价格为18.19万~26.29万元。承袭强大越野实力,全新一代奇骏搭载第二代4×4-i智能全模式四驱,拥有领先同级的全地形四驱控制系统,可一键切换自动、运动、经济、越野、雪地5种模式,在不同模式下,对发动机工况、变速箱逻辑、油门响应、牵引力控制、动态稳定

控制系统、电子差速锁、中央差速器进行智能调节,为车主提供不同路况下的最佳车辆性能,轻松征服多种路况。

为践行对142万车主的承诺,助力更多家庭开启全域探享旅程,此次商家还带来五重大礼包:金融礼,0首付起,最高享14万2年0息贷款;置换礼,最高享9000元置换补贴;老友礼,东风日产保客额外享4000元置换补贴;无忧礼,5年双保PLUS,发动机终身质保;流量礼,日产智联10年基础服务流量,2GB全能体验包。活动时间为8月1日至31日。

省市场监督管理局 公布一批不合格食品

本报讯(记者 陈铃清)近日,省市场监督管理局对外公布了第28期食品安全监督抽检结果。本次共抽检粮食加工品、调味品、肉制品、乳制品、饮料、方便食品、蔬菜制品、豆制品、食用农产品等25大类519批次食品,发现不合格产品11批次,其中,漳州有一批次食用农产品被检出农残超标。

公告显示,漳州市汇购食品有限公司销售的长豆(豇豆)(购进日期为2021年5月28日),被福建省产品质量检验研究院检出克百威不合格。据介绍,克百威是一种广谱、高效、低残留、高毒性的氨基甲酸酯类杀虫、杀螨、杀线虫剂,具有

内吸、触杀、胃毒作用,并有一定的杀卵作用。《食品安全国家标准 食品中农药最大残留限量》(GB 2763-2019)中规定,克百威在豆类蔬菜中的最大残留限量为0.02mg/kg。克百威不易降解,容易造成环境污染,少量的农药残留不会引起人体急性中毒,但长期食用农药残留超标的食品,对人体健康有一定影响。

省市场监管局已要求所在地市场监管部门对不合格产品生产经营者进行调查处置,依法查处违法违规行为,督促生产经营者履行停止销售、下架、召回等法定义务,有效防控食品安全风险。

蛋品价格涨幅明显

上涨趋势或将维持

市发改委商价科监测数据显示,7月我市蛋品价格略有上涨,较上月比上涨3.51%。监测的两种蛋品均有上涨,鸭蛋每500克6.22元、鸡蛋每500克5.87元,与上月相比分别上涨5.6%、1.4%,整体蛋品价格较去年同期比上涨37.54%。

对此,市发改委商价科专业人员分析,7月蛋品价格略有上涨主要有两方面原因,一是天气炎热,蛋品储存损耗、运输损耗增多;二是接近中秋节,糕饼厂对鸭蛋需求量增多,价格随之上涨。

对于今后价格走势,业内人士预计,中秋节的备货已陆续启动,随着8月食品厂、餐饮行业的需求增加,蛋价走势将维持上涨节奏。随着天气逐渐变凉,预计中秋节后,鸡蛋的价格行情就会有所缓和。

■记者 林 露
通讯员 赵美燕



目前蛋价处在上涨周期 林 露 摄



采价日期:8月2日9:00-11:00 计量单位:元/500克

品 名	新华都	大润发	沃尔玛	延通市场	北桥市场	东岳市场
绿豆	4.99	7.80	4.98	6.00	8.00	7.00
猪精瘦肉	19.80	17.50	16.80	20.00	19.00	20.00
带皮后腿肉	17.90	6.99	9.90	15.00	13.00	13.00
排骨	28.98	29.80	35.8	34.00	32.00	33.00
牛腱子肉	43.98	56.80	/	54.00	53.00	53.00
牛腩	41.80	45.80	/	50.00	48.00	50.00
白条鸡	14.98	11.60	/	15.00	12.00	13.00
鸡场蛋	5.38	5.50	6.68	5.50	5.50	5.50
鸭蛋	6.98	5.50	7.98	7.00	6.50	6.50
冻带鱼	19.98	23.80	/	20.00	23.00	20.00
草鱼	13.98	12.80	13.90	11.00	12.00	10.00

品 名	新华都	大润发	沃尔玛	延通市场	北桥市场	东岳市场
白鲫鱼	19.98	19.80	/	15.00	/	/
芹菜	7.98	6.78	7.98	6.00	6.00	6.00
黄瓜	1.98	3.28	2.99	3.00	3.00	3.00
萝卜	1.38	2.08	1.88	2.00	2.00	2.00
茄子	1.98	2.18	3.58	3.00	3.50	3.50
大白菜	1.98	3.58	1.98	2.50	2.50	2.00
上海青	2.98	5.48	3.58	4.00	4.00	3.50
空心菜	1.98	4.48	4.28	3.00	3.00	3.00
西红柿	2.98	3.98	2.19	4.00	4.00	4.00
胡萝卜	1.18	1.18	1.50	3.00	3.00	3.00
花菜	2.98	7.78	5.98	4.50	4.00	4.00
油菜	4.98	4.88	4.98	3.50	4.00	4.00
富士苹果	5.98	4.99	4.99	6.50	6.50	6.50
鸭梨	4.98	3.99	2.98	5.00	5.00	5.00

(漳州市发改委提供)

备注:以上信息仅供参考。更多市场行情请登录“漳州菜篮子”
<http://www.zzclzn.com/quotations.php>