

《漳州市推进商贸流通业和夜间经济发展若干措施》出台

这份惠企大礼包 请查收

近日,我市出台《漳州市推进商贸流通业和夜间经济发展若干措施》(以下简称《措施》)。《措施》具有支持力度大、可操作性强、覆盖范围广等特点,旨在推进我市商贸流通业和夜间经济发展,进一步增强消费对我市经济的拉动作用。

商贸流通业: 最高可奖励30万元

《措施》明确,对月度新增纳税的限额以上贸易企业,给予一次性奖励12万元;对年度新增企业、个体工商户和限额以下贸易企业转为限额以上企业统计的,给予一次性奖励6万元。鼓励各县(区)、开发区(投资区、高新区)工作积极性,对各地新增上限上贸易企业已兑现奖励资金的,以奖代补,由市财政按上述标准给予100%奖励;新增上限上贸易企业对地方财政贡献的增量部分,由受益财政给予该企业50%奖励。

对在漳州市设立限额以上贸易业独立法人企业并纳税的,当年度销售额首次达到1亿元、3亿元、5亿元,且增幅(正增长,下同)高于全市平均水平的批发业企业,分别给予一次性奖励5万元、10万元、15万元;当年度销售额首次达到3000万元、1亿元、3亿元,且增幅高于全市平均水平的零售业企业,分别给予一次性奖励5万元、10万元、15万元;当年度营业额首次达到500万元、1000万元、2000万元,且增幅高于全市平均水平

的住宿、餐饮业企业,分别给予一次性奖励5万元、10万元、15万元。

对在漳州市设立独立法人企业纳入限额以上零售业统计,且当年度销售额增幅高于全市平均水平,每家新增直营门店营业面积60平方米以上或投资额超过60万元的,每家门店给予补助3万元,单家企业每年补助最高不超过15万元。

对生产型企业自2021年起实行产销分离,在漳州市成立独立法人企业纳入限额以上贸易业统计的,当年度销售额首次达到1亿元、3亿元、5亿元,分别给予一次性奖励10万元、20万元、30万元。

夜间经济: 延时经营可获电费补贴

为鼓励组织开展汽车、家电、家具、家装、数码等重点商品促销和举办美食嘉年华、餐饮品鉴、夜间购物节等夜间促销活动,《措施》明确对组织商户30家以上(其中纳统商贸企业不少于15家),活动连续举办不少于3天,参与促销的纳统企业活动当月销售额(营业额)合计增幅正增长,且高于全市平均水平的,

按活动实际支出给予主办方不超过40%的经费补助,每场活动最高补助20万元。

对于主商业街150米以上或商业经营面积不低于5000平方米,开业商户不少于50家(其中开展夜间经营商户数不低于50%),具有餐饮、旅游、购物、文体、健身、养生等配套功能的街区(商业综合体),从中择优评定漳州市夜间经济集聚示范区(街区),并授予示范区管理机构或属地镇(街)20万元经费补助。

为鼓励限上餐饮、零售业企业延时经营到零点,对当年度开展夜间延时经营活动合计超过6个月,用电量增长超过30%,且当年度营业额增幅超过全市平均水平的,给予新增用电量费用的50%补助,最高不超过10万元。

需要注意的是,《措施》中所涉及的奖励补助资金,均按照“就高从优不重复”原则进行发放,自印发之日起施行,有效期至2022年12月31日。2021年1月1日至印发之日期间同样参照该《措施》执行。具体申报流程后续会另行通知,企业如有疑问,可向属地商务部门咨询。

■本报记者 闫 箬

建党100周年金银纪念币 开启第二轮预约

本报讯(记者 闫 箬)之前没抢到中国共产党成立100周年金银纪念币的朋友们别灰心,机会又来了。多家银行于今日开启中国共产党成立100周年金银纪念币第二轮预约。

以农行为例,有购买意愿的市民可登录“中国农业银行掌上银行”App,进入“首页”,点击“全部”,进入“助手”,点击“贵金属”进行预约。预约时间为8月9日10:00开始至11日12:00截止。中签及公布时间为8月11日,中签结果将以短信的方式告知客户,客户也可以通过贵金属预约界面查询是否中签。中签后,须于8月11日17:00—8月13日12:00登录掌银购买,逾期将失去购买资格。

需要注意的是,中签后未在指定时间内付款购买,农行将视为客户主动弃购,累计弃购三次(含三次)以上,可能影响客户之后的贵金属纪念币预约及中签。

百强房企收缩拿地 现金流稳定压倒扩张欲望

第二轮22城集中供地于8月4日开启,在此之前“拿地销售比不超过40%”的规则已悄然运行,在“上规模”与“要质量”的平衡中,“不拿地后悔三天,拿地后悔三年”的焦虑情绪在房企中蔓延。

中指研究院监测数据显示,2021年前7个月,百强房企拿地总额18057亿元,同比下降3%。而翻开克而瑞上半年百强房企新增货值榜可以发现,部分TOP10房企正在收缩拿地投资,比如中国恒大上半年新增货值仅234.8亿元,不足今年月均销售额的一半。补货动力不足的背后,是现金流稳定压倒扩张欲望的安全意识。

公开数据显示,7月份以来,百城土地成交面积环比减少40.8%,已连续三周大幅低于季节性。

总体而言,房企拿地热情确实在减退,在中指研究院企业事业部研究副总监刘水看来,政策方面,“三道红线”、“两集中”卖地、“拿地销售比40%红线”等政策促使企业量入为出,审慎拿地;市场方面,城市投资风险显著加大,容错率越来越低,房企倾向于精准投资,避免盲目投资带来的流动性风险、去化风险和盈利性风险;战略选择方面,标杆房企发展目标注重平衡规模、效益和风险,过去的土地红利和金融红利远去,行业进入管理红利时代,调整拿地节奏以适应新时代需求成为一个必选项。

缩减投资的背后,房企都忙着回款,以往的KPI考核以销售额为主,现在则多了回款和利润指标,毕竟落袋为安。疫情反复也增加了不确定性,房企需要准备充足资金来还债和应对市场变化。

多轮重磅调控政策的出台,让房企重塑发展逻辑。刘水表示,融资受阻、集中供地带来集中推盘的销售压力下,房企会更加依赖经营性现金流,坚持加大营销、紧抓回款,保持良好的经营局面是争取资金支持的关键。

根据各房企公布的数据显示,头部房企回款率保持在90%左右,如2021年上半年,恒大销售回款率高达90%,与2020年(回款率为90.3%)基本持平;截至2020年底,碧桂园连续5年销售回款率超90%;2020年,中海的销售回款率达到95%。

不难看出,房企开始做新的谋篇布局,从过去单纯的规模排位赛,转换到更注重规模、效益及防风险三者的均衡发展。鉴于此,贝壳研究院高级分析师潘浩认为,房企的规模效应在边际递减,但也不会过快收缩,规模房企会在稳定的基础上加快资产和存货的周转效率。行业马太效应不断加剧,中小房企的生存压力增大,留给他们的时间和机会都在减少。

(据《证券日报》)

产品存在问题 15家保险公司被点名

本报讯(记者 闫 箬)中国银保监会人身险部近日发布人身保险产品问题的通报,并点名了15家保险公司。通报中显示,人身保险产品主要存在产品设计问题、产品条款表述、产品费率厘定、精算假设等问题。

产品设计方面,存在长险短做问题,如横琴人寿报送的某终身寿险,现金价值计算不合理,存在长险短做风险;责任免除约定的判定条件不合理问题,如信泰人寿报送的8款疾病保险,条款约定被保险人因合同生效日前出现的症状体征作为在发生保险事故时的免责依据,而症状体征无客观判定标准。

产品条款表述方面,一是条款与名称、精算报告不一致或表述不清,如三峡人寿、泰康人寿报送的2款疾病保险,保险责任仅含“恶性肿瘤-重度”,与产品名称不符;阳光人寿报送的4款两全保险,条款和精算报告表述不一致;平安人寿报送的某医疗保险,条款中混淆“恶性肿瘤”和“恶性肿瘤-重度”。二是条款表述不严谨。如大家养老的某疾病保险,条款中存在免责约定未区分是否由意外伤害导致的情况。三是条款表述易引起误解。如人保寿险某医疗保险,条款中的健康管理服务内容直接引用相关监管规定,存在误导消费者隐患;平安健康报送的某医疗保险,条款中的健康优选因子存在混淆费率确定因素与费率浮动风险。

产品费率厘定方面,存在产品费率厘定不合理问题。如昆仑健康报送的某疾病保险,保险责任为保障糖尿病并发症,但对身体健康者和糖尿病患者使用统一费率;平安养老报送的某医疗保险,0-50岁使用统一费率。

精算假设方面,存在产品精算报告中的利润测试不全面问题。如中邮人寿报送的某年金保险、某终身寿险和某两全保险,利润测试假设未体现相关业务结构假设数据;珠江人寿报送的某疾病保险,利润测试只选取单个模型点,未考虑业务结构影响。

此外,通报中还提到部分保险公司对短期健康保险业务有关监管规定理解不充分、执行不彻底,存在产品开发管理不规范等问题,如三峡人寿、和谐健康报送的4款短期健康保险、弘康人寿报送的某医疗意外险,条款中关于不保证续保的表述不符合监管规定,存在较为严重的误导隐患。

■本报记者 闫 箬

福建农商银行 漳州农信之窗

南靖农信联社:

“三专”服务 打造绿色金融烫金名片

日前,省农信联社漳州办事处与南靖县人民政府签署服务乡村振兴战略合作框架协议。根据协议,农信系统将在资源配置、综合服务、金融创新等方面重点支持南靖县域经济发展,“十四五”期间计划在南靖县累计投放信贷资金200亿元,纳税总额突破5亿元。

南靖被誉为“中国兰花之乡”,更是世界文化遗产福建土楼的故里,绿色生态资源丰富。南靖县农信联社(以下简称“南靖联社”)立足县域经济特色,实行“三专”服务,大力发展绿色金融。至今年7月末,已发放绿色金融贷款近1.7亿元,推动林下经济、绿色农业和生态旅游等项目蓬勃发展,助力“世遗土楼·中国兰谷”建设。

专项合作

为“世遗土楼”赋能

南靖作为世界文化遗产福建土楼的主要遗产地,以土楼造型最奇特、历史最悠久、保存最完整闻名于世,现存土楼15000多座,2008年被正式列入《世界遗产名录》,2011年晋级国家5A级景区,吸引了来自各地络绎不绝的游客。

为支持土楼景区文旅产业发展,近日,南靖联社党委与南靖土楼管委会党委开展“党建+金融”双基联动战略合作,提供专项综合服务方案。该联社为管委会授信1000万元,作为土楼修缮养护、景区环卫支出等建设运营流动资金,并为景区行政村、商户、村民提供整村推进授信、聚合扫码支付等服务,建设有小额便民服务站、助老适老服务站,还派驻金融助理参与景区宣传引导、环境卫生整治、防疫执勤志愿服务等基层治理工作。

截至7月末,南靖联社已为土楼景

区配套的基础设施、农家乐、酒店、民宿、旅游产品等项目提供信贷资金4000多万元。南靖土楼相关产业作为当地支柱产业,已带动附近乡镇约1300多人创业就业。

专属产品 为“中国兰谷”赋能

“兰花很娇贵,多亏了南靖联社这个‘及时雨’,才有今天的这一片兰花园!”近日,南靖县南坑镇村民张先生望着正在园中直播卖兰花的妻子和一对可爱的儿女说道,脸上洋溢着幸福的笑容。

几年前,张先生在汽车维修厂打工,看到周围的村民都开始种兰花,也跃跃欲试。但是空有一身好技术,却缺少设备和创业资金。南靖联社金融助理驻村服务时了解到张先生的情况,经过实地调查研究,不久,一笔10万元兰花贷款发放到张先生手里,如同甘霖般滋润了这一片兰园。有了金融活水支持,张先生成为当地第一个开展抖音直播带货的兰花养殖户,在短短一年里,兰花生意越做越红火,生活水平也大幅提升,不但还清了欠款,还买了一部新车,并积极带动当地花农发展兰花产业。

据悉,为支持兰谷小镇等兰花产业基地发展,南靖联社主动对接南靖县兰花协会,创新推出“兰富宝”专属产品。至今年7月末,该联社已发放兰花贷款613笔,余额近1.2亿元。目前当地兰花产业蓬勃发展,有种植户5000多户,从业人员20000多人;兰花品类达2000多种,种植面积有望达到7000亩,年产值达14.5亿元,其中培育出400多种名贵兰花品种,形成产、供、销及旅游观光一体化特色产业。南靖兰谷小镇也成为国家住建部首批列入的127个全国特色小镇之一。



南靖县农信联社金融助理深入兰花基地了解种植情况和资金需求,推介“兰富宝”专属产品。

赖雅华 摄

专业服务

为“生态产业”赋值

南靖绿明生态农业有限公司是南靖县生态农业县级龙头企业,原来主要经营较为粗放的传统畜牧业,有蛋鸡1万多只。随着“两山”理念深入人心,该公司也迈上了绿色生态转型轨道。但转型期需要一笔充足的周转资金来过渡。钱从哪里来呢?

“只要是符合国家政策、绿色环保的事业,你们放心去做,周转金的事交给我们信用社!”南靖联社金融助理经

过实地调查和充分沟通评估之后说的一番话,让公司负责人坚定了转型的决心。随着先后两笔共220万元信贷资金注入,该公司逐步建立起林下立体循环生态养殖体系。猪舍申请了“零排放”专利,粪便作为肥料滋养牧草;蛋鸡饲料中加入牧草和面包虫,目前已从1万多只增加到5万多只;林下还有生态鱼塘,条条鲜活肥美。

目前,南靖联社先后派驻金融助理105名,覆盖全县184个村(居),常态化驻点提供专业金融服务。

■林 婷 陈艺娟

风险防控升级 这些银行卡业务迎来调整

开卡难、降额度……近期银行卡业务似乎有了大变动,究竟是怎么回事?记者走访市区多家银行了解情况。

开户审核更加谨慎

近日,有网友吐槽去银行办理银行卡被刁难。为了解真实情况,记者以客户身份走访市区多家银行网点进行体验,每家银行的大堂工作人员在得知办卡诉求后,确实会反复询问办卡用途,若是用于工资发放,还会多问一句在哪个单位,是否能出具相关证明,可以看出工作人员比以往更加谨慎。

不过问题虽多,办卡流程和以往并无太大区别。市民只要携带好相关证件材料并告知真实诉求,工作人员都会十分耐心地为其办理开户业务。最基本的材料是本人居民身份证和本人实名认证手机,其他材料视具体情况而定,各家银行有所不同。若客户无法提供相关材料,银行依旧可为客户开办新卡,但会根据客户资料信息及核查情况,考虑设置差异化的非柜面业务交易限额或为客户开立Ⅲ/Ⅱ类账户。此外工作人员还表示,在银行账户开立成功后,银行会根据

账户使用情况对客户进行必要的回访。

开户业务为何突然变“难”呢?据了解,去年底,最高人民法院、最高人民检察院、公安部、工业和信息化部、中国人民银行联合发布《关于依法严厉打击惩戒治理非法买卖电话卡银行卡违法犯罪活动的通告》,以“零容忍”的态度严厉打击非法买卖“两卡”违法犯罪活动。《通告》中还强调银行业金融机构要按照“谁开卡、谁负责”的原则,落实主体责任,强化风险防控。受“谁开卡、谁负责”原则的影响,银行对开户业务的审核办理也更加谨慎。

人民银行漳州市中心支行相关负责人表示:“当前电信网络诈骗犯罪高发,银行卡被诈骗分子利用后果不堪设想,因此为保护公众财产不受侵害,银行不得不加强新开户审核。最近大堂工作人员都顶着巨大压力,既要识别不法分子,又要保证客户的正常开户需求,是真的难,望公众谅解。”

超量账户正在清理

除了对新开户业务加强管控外,银行工作人员还表示,近期也正在对单个

客户持有的超量、存量账户进行清理。

以光大银行为例,本轮清理工作重点从一人持有4张以上光大银行Ⅰ类卡的情况开始梳理,银行工作人员会电话通知持卡人,尽快前往该行任一网点对名下账户进行清理。需要注意的是,银行工作人员在电话、短信通知持卡人时,不会以任何形式向持卡人索要银行卡号、支付密码、手机验证码、动态密码等重要信息,更不会以任何形式收取费用,请大家不要轻信来历不明的短信或电话,以免落入诈骗陷阱。

银行工作人员建议,持有多张银行卡的持卡人应定期梳理个人名下银行账户和资产状况,主动对自己的Ⅰ类银行卡账户进行清理和归并,其中对于账户内资金为零且长期不使用的“睡眠账户”应及时注销,这样有利于降低账户被非法盗用的风险。在注销银行卡账户前,还应注意解除绑定的代扣代缴、第三方存管、关联还款等各类第三方协议。

信用卡管控升级

近日,中国银行发布公告称,将对该行信用卡在部分商户的透支交易进行限

额调整,于2021年8月1日正式生效。调整范围包括彩票销售类商户禁止透支交易;广告服务业、工业设计类及建筑与工程设计类商户单笔透支不超过5万元人民币或等值外币,年累计透支不超过20万元人民币或等值外币;批发类商户单笔透支不超过5万元人民币或等值外币,年累计透支不超过20万元人民币或等值外币,预算单位商户产品不受此限制影响;纳统类商户预算单位公务卡产品单笔透支不超过5万元人民币或等值外币,年累计透支不超过20万元人民币或等值外币,自有资金不受限制。

今年以来,建设、邮储等多家银行也陆续对信用卡相关业务进行限制调整。银行工作人员表示,银行对信用卡使用场景及额度的调整,主要是为了缓解信用卡业务领域的风险,维护客户金融安全。而对于收到信用卡降额通知的持卡人来说,应该是有逾期未还款之类的征信问题。在信用卡风控升级的当下,持卡人唯有合规用卡,合理消费,才能避免受到降额影响。

■本报记者 闫 箬