

核心提示

下一步,台商区将继续深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和上级部署要求,坚定不移“突出工业,突破工业”,加快漳州新城核心区建设,深度参与厦漳泉都市圈建设,深化两岸融合发展,不断推动人的全面发展和社会全面进步,全力当好漳州高质量发展“排头兵”,为全方位推进高质量发展超越和建设社会主义现代化打下坚实基础。

本版 朱祥超 文
台商区办公室 供图



蓝图绘就 奋斗正当其时

拓展城市发展空间

以更准定位、更高标准、更宽视野,积极推进新一轮国土空间规划,提升城市规划建设水平,凸显地铁带动能力,推动台商区由工业园区向宜居宜业的现代化中心城区转型,建成漳州东部新城核心区。

实施“通山达海、承厦启漳、板块集聚、网络发展”城市发展战略,推动中心城区东拓南移靠江面海发展,进一步拉开城市发展框架,拓展城市发展空间,加快构建“一带两片三轴三区”的城市空间格局,到2025年,力争城市建成区面积拓展至60平方公里以上。

完善中心综合服务核心组团,重点推动城市更新改造,加快城市公共服务和生活居住配套设施提档升级,完善城市综合服务功能,做大做强中心组团,提高中心组团辐射带动能力。

优化西部产城融合发展组团,提升东部产城融合发展组团,同步规划、发展产业和推进城市化建设,推动工业园区向城市综合功能区转型,实现以产兴城、以城促产、产城联动,把工业园区建成先进产业集聚区和现代化中心城区。



国贸智谷作为聚焦新一代信息技术、物联网、智慧医疗大健康等国家战略性新兴产业的科技创新城,以TOD立体交通模式为引导,以聚集新一代信息技术、物联网、互联网等“智能+”产业为核心,将打造龙头企业带动聚合、中小企业快速成长、微型企业苗圃孵化的全产业链,为入园企业提供科研、人才、资本、市场等全方位支持,构建科创产业集群。

改善新城宜居水平

加快推进土地成片开发方案编制,加强文圃山公园、龟山公园、如意湖公园、青阳湖中央公园及城市内河水系等生态区域的城市设计引导,推进疏港大道沿海线花带式公园等项目建设,加快推进重点交通节点、高速公路、铁路和国道沿线绿化美化,建设森林城市,让城市更生态宜居。

统筹推进老旧小区、街区、片区和老城区改造,加强污水垃圾处理、防洪排涝、停车设施等领域补短板,加快中心城区角江路以南区域市政配套工程等项目建设,打通角美大道等断头路段,有效改善城区的人居环境及生活品质,提升城市现代化水平。

发挥“地铁经济”效益



统筹谋划推进地铁沿线城市建设和产业提升,把地铁与商贸发展、城市功能结合起来,重点发展科技创新、总部经济、金融服务、行政办公、商务酒店等产业,最大程度发挥“地铁经济”效益。

围绕地铁沿线进行综合开发,科学安排开发周期和开发区域,因地制宜推行地铁上盖物业模式,加快推进华侨城欢乐美港D01项目等建设,建成一批商务办公、住宅高楼及商贸综合体,打造一批地铁经济商圈,利用地铁带来的人流量,带动城市消费,促进城市经济增长。

完善地铁周边配套设施,加快社头片区安置房工程、社头片区涉轨市政道路一期工程等项目建设,优化地铁站点周边环境,大力发展地铁文化,以台商区自身所特有的文化作为统领,充分展示城市形象、传播地域文化、丰富市民生活,将地铁站点打造成台商区的一张“名片”。

提升产业承载能力

按照产城一体的理念,积极拓展产业发展空间,加快推进吴宅智能制造产业园、龙江新兴产业园、社头高新技术产业园、恒苍食品产业园等园区建设,完善园区生产生活设施配套,提高土地节约集约利用水平,促进优势产业集聚发展。

完善工业项目落地会审机制,坚持以亩产论英雄,建立促进产业创新升级机制,强化项目准入审查,分行业、分区块合理确定工业用地投资强度、亩均产出等控制指标,加强项目履约监管,落实奖惩激励举措,打造全市工业园区标准化建设标杆。

重点产业园区规划布局

吴宅智能制造产业园

重点引进高档数控机床、工业机器人、智能机械、医疗器械等智能化专用装备行业生产企业和研发中心,形成完整的产业链。

龙江新兴产业园

重点引进集成电路、智能手机、高端显示模组、智能电视、智能家电、车载智能终端、可穿戴设备等新一代电子信息产业生产企业和研发中心,形成完整的产业链。

社头高新技术产业园

拟建成产城融合于一体的高科技产业园,重点引进企业总部、研发中心、孵化中心、商业综合体以及生物科技产业等。

恒苍食品产业园

拟建成集休闲食品、功能食品等高端食品工业园;重点发展产品产品研发、食品深加工、食品检查环节,配套发展展销与食品旅游等产业。



位于恒苍食品产业园内的万福产业园计划投资约15亿元,是集创新技术、产业升级和资源整合于一体的全产业链平台,建成后有利于加快台商区食品产业转型升级、集聚发展。



城区中心航拍