

精锐齐出

高新区 20 幅 2600 余亩土地启动招商

2月18日,2022年漳州高新区土地招商推介会在漳州佰翔圆山酒店举行,集中推介计划出让的20幅地块,合计面积268公顷,其中南湖“双创”片区8块、前片片区6块、“一药一智”片区6块。此次推介的地块用地类型丰富,有二类居住、商住混合用地,还有商业商务用地及商业娱乐综合体混合用地,地块可塑性强,吸引万科、中海、远洋、融创、首开、中梁、万达、大唐、国贸、新城、中骏、联发、特房、金茂、源昌、新建等20余家品牌房企到会,共同探讨漳州高新区投资前景。

通过此次推介,可以清晰地看到未来一段时间高新区在土地规划、发展布局上的意图,总体上和南湖“双创”产业园、站前总部经济产业园、靖园“一药一智”产业园这三大重点发展片区契合,更强调产业引导、人流导入和配套建设。

三馆北侧地块土地用途为商业与娱乐康体混合用地,或将建设文旅项目。

南湖“双创”片区8幅地块：

重点打造跨江发展的“桥头堡”

不少市民反映，近年来漳州城区最吸睛、最热门的文旅休闲区域在漳州高新区。这里不仅有水仙花海、荔枝海、南山文化生态园等生态休闲配套，还拥有漳州市博物馆、漳州市艺术馆、漳州市城市展示馆、漳州市图书馆新馆、龙江岁月水幕广场等文化旅游景区。近段时间开展的荔枝文化节、三馆草地音乐节、水仙花海稻田文化季、水幕电影、无人机表演等活动更是吸引了无数市民前往游玩，漳州市民已经形成了去高新区这片新兴广袤土地休闲娱乐的习惯。

人流往高新区走,目光往高新区投,高新区力谱新曲的最终章落在吸引更多入落户高新区,期待更多人与这座新区共享一城春光。

不过,目前高新区仅有在售的联发君领壹号、欣隆盛世江南和待售的2021P03等3个商品房项目。从商品房开发的角度来讲,高新区仍是一块处女地。

2021年5月20日出让的2021P03地块位于三馆附近(琥珀路以北纵一路以东),容积率大于1并且小于1.2,是一幅高端住宅地块,由联发以总价59500万元竞得,楼面价12337元/平方米,溢价48.7%,引发多方关注。

此次推介会上透露,未来,三馆片区将依托水系建设“南湖仙境”文旅项目,将该片区打造成文旅康养与高端住宅相结合的片区。拟出让的8幅地块中,有6幅坐落在九龙江南岸漳州高新区南湖“双创”片区核心区,或在漳州三馆南北两侧,毗邻南湖生态园,或背靠南山,与闽南师范大学隔江相望,是漳州“一江两岸”跨江发展的“桥头堡”。

其中,南湖3号南侧、南湖二期01地块、



站前总部经济产业园又有新地块将出让



南湖二期02地块、南湖二期03地块为容积率低于等于1.6的高端住宅地块。三馆南侧有一幅商住地块,即原来自来水厂会客厅地块,面积达166亩,是三馆周边面积最大的地块,容积率3.6,应该可打造一定数量的刚需产品。三馆北侧还有一幅商业与娱乐康体混合用地,容积率控制在1.9以内,或为拟建文旅项目用地。

商业地块方面,水仙花苑三角地、企业双创中心二期各有一幅商业用地。规划水仙花苑三角地旨在弥补三馆片区商业配套不足;双创中心二期主要用于完善双创片区配套建设。

站前片区6幅地块：

着重打造城景交织的都市休闲客厅

站前总部经济产业园片区围绕漳州动车站和厦漳城际轨道R1线为TOD导向打造,是连接湾区、辐射腹地的区域协作先锋地;是动能提升、头部引领的专业总部集聚区,是中心崛起、服务集聚的现代服务中心城市,是生态宜居、服务提质的中央活力宜居区。

2021年12月29日下午,高新区挂牌出让的5幅位于站前片区的商业地块成功出让,意味着高新区打造站前总部经济产业园取得了阶段性成效。当前,该片区内正在建设七建大厦、九龙江置地广场、商汇大厦、建业大厦等滨水城市建筑业企业总部。

此次站前片区推介的地块有6幅。C1、

C2、C4、D1 地块坐落于九龙江南岸,与碧湖片区、建元片区隔江相望,位于主干道南江滨路南侧,一线临江,西望漳州奥体中心,南侧毗邻南诏站、白云岩风景区,可谓背山面水;其中 C4 为住宅地块,其余为商业地块。B 地块、C 地块两幅住宅地块位于龙江南路沿线人口聚集繁华区,在漳州“十四五”重点打造的动车站商圈 1 公里范围内。

该片区配套较好,有九龙江大桥、马洲大桥、丹洲大桥无缝对接龙文区,与龙文投资热土建元板块隔江相望。有漳州市实验小学高新区分校、漳州市实验幼儿园高新区分区、高新区第三中学等教育配套,有漳州市医院高新区中心等医疗配套,还有漳州动车站、漳州奥体中心等漳州主城区独一无二之配套资源。未来,该片区将打造青少年活动中心、闽南文化公园、圆山妇幼保健院等项目,利用洪洪湖面打造七星湖公园、都市田园湖畔公园、绿色基础设施公园等,打造城景交织的都市休闲客厅。

“一药一智”片区6幅地块：

配合打造漳州市科技创新发展核心载体

相对前两个片区而言,“一药一智”产业园更强调产业。该片区是靖园片区实现“以产兴城、以城聚人、产城融合”的重要载体。

此次推介的“一药一智”片区6幅地块按地域分布来说,主要分为武林片区和医药产业园核心区两个部分。武林片区三幅地块(南

靖县 2012-07、08、09)均为二类居住地块,位于武林小学西南侧,总用地面积 478 亩。

医药产业园核心区三幅地块包括：南靖县2014-21、24、25号，工业邻里2014-10号，工业邻里2014-18号。工业邻里（南靖县2012-10、2014-18储备地）地块均坐落于“一药一智”核心区域，南靖县2014-21、24、25储备地分布在高新区第二中学、古湖小学西侧。片区与金峰开发区隔江相望，是未来城市“跨江南拓”战略新的支撑，是产业制造基地。

当前,靖国片区依托片仔癀、龙溪轴承等龙头企业,打造中医药科技产业园区和智能制造产业园。医药产业启动区以片仔癀医药、医美化妆为主,延伸拓展产品种类,做精做强中成药产品和医美化妆品;融合发展生物医药、医疗器械科技、健康食品、婴幼儿等全产业链。智能制造产业园以龙轴集团为龙头,引进中信重工(大一智能)等项目,打造区域高新特精“智能制造”产业群。如今,仅片区内打造的商品厂房、通用厂房就已入驻企业73家。

交通方面,靖城新大桥、金峰大桥能实现主城区和靖圆的快速通达。教育方面,片区内有闽师大高新校区、漳州技师学院、漳州高新职业技术学校等为产业发展不断输送人才,未来片区将实现人才聚集、产学研融合,担当起漳州市科技创新发展的核心载体作用。

■本报记者 张 晗 文/图



有距离才美丽

保持安全距离，确保行车安全

中宣部宣教局 中国文明网