

5年期以上LPR迎最大降幅 你的房贷月供也要降了

上周五,贷款市场报价利率(LPR)迎来大调整。中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布,2022年5月20日贷款市场报价利率(LPR):1年期LPR为3.7%,与上次持平;5年期以上LPR为4.45%,较上次下降0.15个百分点。

时隔四个月,LPR再次下调且超出市场预期,引发热议。据了解,这是2019年8月LPR改革后,首次出现1年期不变而5年期以上LPR下调的情况。不仅如此,下降0.15个百分点也是5年期以上LPR经历过的最大降幅。这一系列操作会给公众带来哪些影响呢?

众所周知,目前个人住房商业贷款利率与5年期以上LPR挂钩,此次调整将给新申请住房商业贷款的居民带来利好。同时,对存量住房商业贷款者来说同样有好处,但房贷利率下调的具体时间要看贷款重定价日(一般为合同约定)。据测算,以贷款100万元、等额本息30年期为例,利率从4.6%降到4.45%,月供可少约89元。

套房的商业贷款利率最低可能降至4.25%。据测算,以贷款100万元、等额本息30年期为例,利率从4.6%降到4.25%,月供可少约207元。

除了以上的双重利好外,漳州居民还有额外惊喜。从5月16日起,漳州公积金可直接用于支付购房首付。有打算买房的陈小姐告诉记者,购房压力从多个方面得到缓解,可谓是利好购房者。

记者走访了解到,当前,漳州多家银行的首套房商业贷款利率为4.6%~5.15%,二套房多在5.2%~5.35%。“LPR下调,房贷利率也将随之下降。”建行漳州分行工作人员告诉记者,目前建行的首套房商贷利率大概5%,二套房大概5.2%,调整后首套房商贷利率或将下调至4.8%左右。多位银行从业者表示,具体下调情况还不明确,等待总行指示,建议近期有首套房商贷需求的客户可以再等待几天。

■本报记者 闫 错



近期,我市部分新楼盘人气颇旺。张 吟 摄

房贷暂时还不上怎么办?银行来支招

近年来受疫情影响,部分人群收入不稳定或暂时失去收入,还贷也因此受到影响。针对此情况,多家银行对特殊客户推出纾困政策,提供包括延长还款期限、保障征信权益在内的一系列支持举措。

为满足个人客户多样化的还款需求,兴业银行漳州分行针对满足一定条件的存量房贷客户推出“随薪供”还款服务。“随薪供”是兴业银行个人住房抵押贷款借款人提供的一种灵活便捷的还款方式。采用“随薪供”方式还款,贷款借款人在第一阶段

可只还利息,暂缓归还贷款本金,第一阶段期限最长3年;第二阶段按原借款合同约定的还款方式按期还本付息。

建设银行也表示,自2020年初新冠肺炎疫情发生以来,该行便针对住房按揭贷款、消费贷款等业务出台了疫情期间延期还款等相关服务政策,适用于全国各省份出现疫情的地区,并一直延续至今。举措包括短期延后还款、调整账单计划、延长贷款期限、实施征信保护等。

■本报记者 闫 错

“倒春寒”后 5月车市有所回暖

前阵子漳州天气一直阴雨绵绵,让人感到阵阵凉意。漳州汽车市场也遭遇了“倒春寒”,不少商家抱怨生意不好做。记者从漳州市汽车流通协会获悉,4月漳州全市乘用车注册2663辆,环比、同比均呈下降态势。如今,5月已过半,漳州市区车市情况如何?一起去看看。

4月客流销量双下跌

“受4月疫情影响,我们门店的客流量大幅减少。”漳州吉马国际汽车城内某车行工作人员小陈说道。记者在走访中发现,大部分汽车商家情况类似,均表示受疫情影响,4月汽车市场客流、销量双跌。

放眼全国汽车市场也是如此,据中国汽车流通协会汽车市场研究分会(乘联会)最新零售销量数据统计,4月份国内狭义乘用车市场(包括轿车、MPV、SUV、NEV)销量达104.3万辆,同比下降35.5%,环比下降34.0%;1-4月份累计销量595.8万辆,同比下降11.9%。

中国汽车流通协会分析,疫情在全国多个省市散发,4月全国零售降幅水平与2020年3月零售降幅相当。近期上海地区的汽车产业甚至出现持续停产现象,对全国汽车行业造成较大影响。

此外,在5月6日中国汽车流通协会发布的最新一期“中国汽车经销商库存预警指数调查”显示,在调查的94个城市样本中,由于疫情防控政策规定,有34个城市的经销商有闭店现象。在闭店的经销商中,闭店时间在一周以上的经销商超过六成,疫情对其整体经营有严重影响。经销商受此影响,线下车展无法召开,新车上市节奏全盘调整,仅靠线上营销效果有限,导致客流及成

销量下滑严重。同时,新车运输受限,新车交付节奏放缓,部分订单出现流失,资金周转紧张。

5月车市有所回暖

最新数据显示,5月1日~15日,全国乘用车市场零售48.4万辆,同比下降21%,但环比上月同期增长27%。中国汽车流通协会表示,目前国内疫情高点已过,复工复产循序渐进,相应支持政策加速落地,5月汽车供给呈现逐步改善的状态。目前汽车产业链企业逐渐从“救火式”应急响应,转变为常态化的高韧性供应链管理。总的来说,汽车销售将逐步恢复正常状态。

漳州吉马国际汽车城一位工作人员表示,相对于4月,5月的疫情有所好转,再加上3、4月延迟的消费需求,有利于汽车零售业的逐步恢复。在刚

过去的“5·20”,我市不少汽车厂商都推出相关主题优惠活动,加码促销。记者在现场看到,不少车商打出各种促销优惠,客流也有所回暖。例如,漳州中宝宝马4S店在5月20日到5月22日推出订车即送终身机油保养的活动;漳州欧拉汽车4S店推出团购优惠,每增加一人参团,每车立减500元等。

走访中,不少车商表示看好新能源汽车市场。上周一,汽、柴油每吨分别上调285元、270元。今年以来,油价已经历9次调整,除4月15日的调整为下调外,其余8次均为上调,累计上涨幅度为每吨汽油1930元,每吨柴油1855元。因此,漳州汽车业内人士多数认为,受油价上调影响,或有更多消费者选择购买新能源汽车,5月的新能源汽车供给环比或将是高增长。

■本报记者 闫 错



市民在龙文区龙文北路雄发名车汇看车 许文彬 摄

新一轮“汽车下乡”要来了!

本报讯(记者 王心如)日前,记者获悉,新一轮“汽车下乡”政策有望今年6月初出台,鼓励车型为15万元以内的汽车(含燃油车及新能源汽车),每辆车补贴范围或在3000~5000元。

值得一提的是,今年4月,国务院办公厅发布的《关于进一步释放消费潜力促进消费持续恢复的意见》指出,应以汽车、家电为重点,引导企业面向农村开展促销,鼓励有条件的地区开展新能源汽车和绿色智能家电下乡,推进充电桩(站)等配套设施建设。大力发展绿色消费,提高城市公共汽车、轨道交通出行占比,推动公共服务业车辆电动化。此外还提到,稳定增加汽车等大宗消费,各地区不得新增汽车限购措施,已实施限购的地区逐步增加汽车增量指标数量、放宽购车人员资格限制,鼓励除个别超大城市外的限购地区实施城区、郊区指标差异化政策,更多通过法律、经济和科技手段调节汽车使用,因地制宜逐步取消汽车限购,推动汽车等消费品由购买管理向使用管理转变。

事实上,“汽车下乡”政策并非首次提出。2009年至今,汽车行业经历了三次大的政策刺激周期,其中,前两次政策效果显著。2009年~2010年国内汽车销量实现飞跃式增长;2009年国内微型车市场增长100万辆,2010年车市的整体销量增幅高达32.37%;2015年~2018年国内汽车销量实现稳定增长;2015年10月份乘用车销量同比增速开始逆转,11月份达到23.7%,2016年全年乘用车销量增速为14.9%。

此外,今年2月,国务院印发的《“十四五”推进农业农村现代化规划》中也提到,要鼓励有条件的地区开展农村家电更新行动,实施家具家装下乡补贴和新一轮汽车下乡,促进农村居民耐用消费品更新换代。业内专家指出,目前国内农村居民消费和收入增速高于城镇居民,且具有较大潜力,有效和精准的行业刺激政策有望提振汽车行业需求。预计汽车下乡将促进燃油车销量增加20万~30万辆,促进新能源汽车销量增加30万~50万辆。

降费近500万元 纾困贷款13.51亿元 兴业银行漳州分行多维发力助力企业降本增效

兴业银行漳州分行积极贯彻落实国务院、监管部门及总行降费让利要求,持续加大对小微企业和个体工商户等市场主体降费让利支持力度,扩大优惠服务覆盖面,不断提高金融服务质效,切实支持实体经济发展。

降低支付手续费 助力“小微”轻装前行

“兴业银行不仅开户优惠,也不收账户管理费和年费,转账手续费还有优惠,算下来一年节约成本至少两三千。”漳州某机械有限公司负责人对兴业银行减免手续费的举措连连称赞。

近年来,兴业银行漳州分行主动采取一系列降费让利措施。自2021年9月30日起,免收所有机构客户的账户管理费和年费;对单笔10万元(含)以下的人民币对公跨行转账汇款手续费实行优惠,开立首个(或指定一个)单位结算账户的开户手续费实行5折优惠

惠等,真正做到降费措施更优,惠及主体更广,让客户切实享受到政策让利的“真金白银”。

投放纾困贴息贷款 助力企业降本增效

“兴业银行及时将政府的好政策推荐给我们,提供及时、高效、低利率的融资服务,我们对接下来的生产经营很有信心。”漳州市某混凝土工程有限公司负责人在获得320万元的纾困贷款后激动地表示。

今年1月17日、3月24日,福建省先后新增设立第五期和第六期各100亿元的中小微企业纾困增产增效专项贷款。在政策出台后,兴业银行漳州分行迅速响应,逐一对接有融资需求的中小微企业和个体工商户,并开放绿色通道,简化审批流程和手续,助力中小微企业和个体工商户快速获得低成本资金。截至4月末,该行已累计发放纾困贷款13.51亿元,惠及企业195家。

落实外汇业务让利 助力外贸稳定发展

“在兴业银行的宣传引导下,我们的汇率风险意识进一步提升。该行推出的一些跨境结算产品不仅帮助我们规避汇率风险,还节约成本,实惠看得见。”漳州某进出口企业财务经理介绍道。

该进口企业是兴业银行长期合作客户,以往交易基本上以外币计价结算,结算方式主要为远期进口信用证、电汇等。近年来,随着人民币汇率双向波动弹性逐步增强,兴业银行漳州分行主动靠前,多次拜访企业,宣传跨境人民币结算便利措施及优势,引导企业使用人民币进行进口结算。今年3月份,该企业首次使用人民币办理一笔远期大额进口信用证业务,获得兴业银行减免开证手续费39.22万元的让利优惠。截至4月末,兴业银行漳州分行累计为辖内外向型企业减免涉外业务手续费335万元,结售汇价差优惠415万元,有效减轻企业财务负担,

为“稳外贸”发挥积极作用。

加大降费让利宣传 确保优惠政策落实

为进一步扩大政策宣传的影响和效果,兴业银行漳州分行通过线上、线下多渠道、全方位、立体式宣传本行降费让利优惠措施和成效。在营业网点张贴价格公示、印发服务价目表,全面履行客户告知义务;组织各网点人员进社区、进园区、进企业进行实地宣传,讲解降费让利政策;通过微信公众号、朋友圈转发、新媒体传播等形式告知客户,将惠企利民的政策宣传到位。

据悉,截至4月末,该行已为超过1.9万家企业降费近500万元。下一步,该行将继续秉承“以客户为中心”的服务理念,以数字化建设为助力,积极践行社会责任,以服务实体经济作为金融工作的出发点和落脚点,实现与实体经济共生共荣,推动经济高质量发展。

■吴剑雄

兴业银行漳州分行: 设立科技金融中心 促“技术流”变“资金流”

本报讯(记者 闫 错 通讯员 柯雪娇)为强化金融服务支持,着力为科技型企业纾困解难,日前,兴业银行漳州分行在长泰支行设立科技金融中心,这是兴业银行漳州分行积极落实漳州银保监局支持高水平科技自立自强指导意见的又一重要举措。

据悉,科技金融中心将科技型企业作为支行的重点服务领域,设立绿色通道,打造科技信贷服务新模式,针对不同类别科技企业特点,提供与其所处科技生命周期不同发展阶段相适应的综合金融服务,提升科技型企业融资可得性。同时,积极落实对科技型企业的差异化授信政策,强化“技术流”评价体系的运用,将企业的“技术流”有效转化为“资金流”。“技术流”评价体系是兴业银行破解科技企业融资难的创新手段,通过对科技企业的产学研情况、知识产权、高管团队、科技资质等8个方面、15个维度,对科技人才科研成果和企业科技创新实力的自动识别、精准量化,为金融服务科技人才提供了可靠的数据支撑和评价依据。此外,强化科技人才创新创业服务,加大“人才贷”业务产品推广力度,“人才贷”则是基于企业“技术流”评价模型打分,适用于实控人或核心技术人员被纳入国家级、省级、地市级政府特殊人才计划的信用免担保授信,将“技术流”转变为“资金流”,使更多的科技成果转化成现实的生产力。

据了解,近年来,兴业银行漳州分行聚焦“专精特新”中小企业,深入推进“科创小巨人”培育计划,建立适用科创企业的“技术流”授信管控模式。截至2022年3月末,兴业银行漳州分行服务各类科技型企业112户,融资余额42.05亿元。

邮储银行漳州市分行: “贷”动发展 海富万民

本报讯(记者 闫 错)2022年以来,邮储银行漳州市分行紧密围绕“一县一品 贷动‘闽’生”专项行动,发挥金融优势助力地方经济发展,特别是东山县支行更是以东山县开展的“贷兴百业 海富万民”专项行动为契机,聚焦“一条鱼两粒沙”(海洋水产、玻璃和新材料、滨海旅游产业),积极推动金融服务下沉,为县域高质量发展提供强有力的信贷支持。

受疫情影响,去年海鲜市场价格持续低迷。由于鲍鱼养殖周期长、投入大,东山县钱岗村的鲍鱼养殖户孙先生在采购饲料、批量采收等环节需要资金周转,光有鲍鱼苗没有资金的孙先生一筹莫展。邮储银行漳州市分行客户经理得知情况后,走访了孙先生的养殖场,向孙先生推荐了农贷通-信用贷款,并迅速为孙先生授信30万元,解决孙先生的燃眉之急。“毫不夸张地说,是邮储银行的贷款给了我们东山再起的机会。去年受的苦今年甜回来。”孙先生感叹道。

今年以来,邮储银行漳州市分行以“服务乡村振兴”为主要抓手,以当地特色产业为着力点,不断加大服务创新力度和信贷投放力度。下一步,漳州市分行将以信用村建设为契机,认真贯彻落实“一县一品 贷动‘闽’生”专项行动,为更多的农村致富带头人、农民合作社、家庭农场专业大户提供资金支持。

漳浦农商银行: 行内首笔“新市民贷”发放

本报讯(记者 闫 错 通讯员 裴兆雪)为贯彻落实银保监会、人民银行于2022年初联合印发的《关于加强新市民金融服务工作的通知》,着力保障新市民在创业、就业、住房、教育、医疗、养老等重点领域的金融服务。漳浦农商银行推出“新市民贷”专项信贷产品,为新市民提供资金支持,并于5月18日成功发放首笔“新市民贷”。

“非常感谢漳浦农商行对我们外来务工人员提供的资金支持。”蔡先生在获得10万元的新市民贷款后感谢道。蔡先生2019年来到漳浦发展,急需发展资金,但回老家申请贷款比较麻烦,本地也没有适合的信贷产品,这让蔡先生很是苦恼。而此次漳浦农商银行推出的“新市民贷”,满足了蔡先生的需求。在漳浦农商银行金融指导员进企业宣传时,他立刻提交了申请,并成功获得该笔贷款。

据悉,漳浦农商行的“新市民贷”专项信贷产品具有期限长、利率优、额度高等特点,面向非漳浦籍(含漳州古雷港经济开发区)自然人因本人创业就业、子女上学、投靠子女等原因来到漳浦县(含漳州古雷港经济开发区)城镇常住,未获得本地户籍或获得本地户籍不满三年的各类群体,包括但不限于进城务工人员、新就业大中专毕业生等。此外,针对漳州古雷石化产业园区外来务工人员较多的情况,该行专门成立新市民服务队,逐一到石化产业园区的企业进行政策宣传推广。

@学生们 航司推出学生专属优惠啦

本报讯(记者 林 露)近日,多地已陆续公布暑假放假时间。记者从各大航空公司了解到,各项针对在读学生的优惠服务和特色服务相继推出。

为方便学生更好地安排出行计划,厦门航空推出“全学飞”学生专属优惠。内含满300元减50元、满500元减80元的机票优惠券各2套;300元预付行李优惠券2张;免费改期优惠券2张。市民首次进行学生认证,还能额外获赠500白鹭奖励积分、额外机票优惠券大礼包。优惠适用航班在今年5月15日(含)~7月15日(含)的放假区间和8月20日(含)~9月25日(含)的开学区间,活动截至9月25日(含)。“最近机票的价格一涨再涨,这个优惠可以帮助我省下不少回家路费。”即将迎来暑假的嘉豪表示。

此外,市民需要注意,出行前要了解出发地和目的地的防控政策,以免因为不符合政策而使出行受阻。出行当天提早出门,预留充足的时间配合相关部门做好测量体温、出示健康码、核酸检测结果查验等防疫措施,以免因为排队而耽误行程。