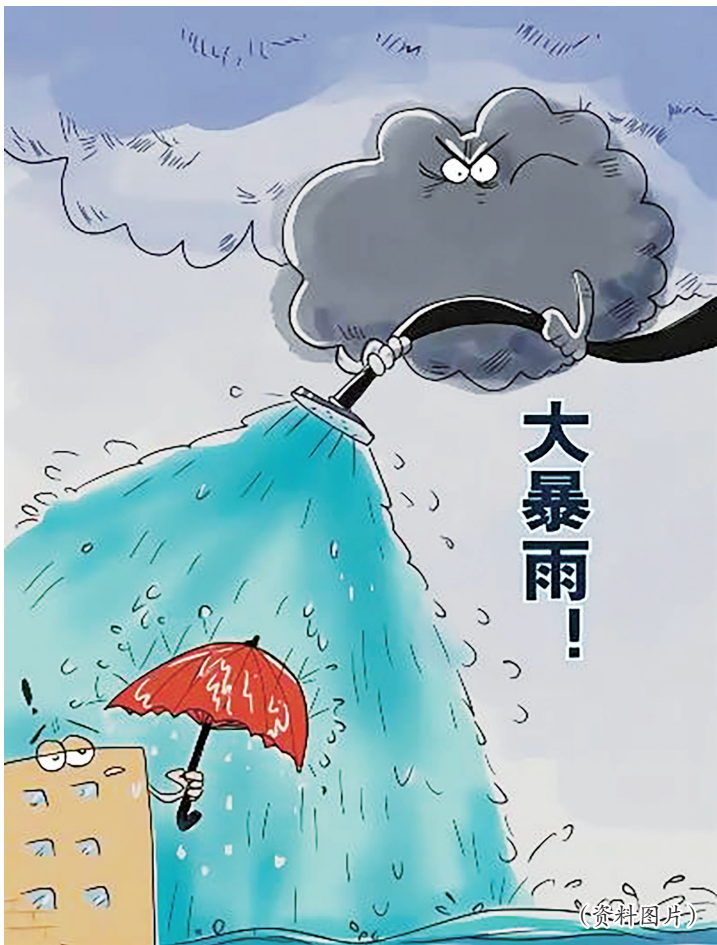


以案说法

极端天气“惹祸”“典”有维权明规

进入夏季,暴雨、台风等极端灾害天气多发频发,由此造成的枯树砸车、房屋漏水、窨井“吞人”等“侵权”损失谁来担责?请看我国《民法典》里的相关维权规定。



情形一

暴雨致房屋漏水怎么办?

去年汛期连降暴雨,秦大伯发现自家客厅天花板渗水严重,他猜想可能是楼上住户未关好窗户所致。于是,老人要求其赔偿自家被渗水浸泡所造成的损失,两家为此发生争执。

说法:降雨引发的房屋漏水一般分为两种情况:一是楼上住户不当行为所致的,当事业主应及时维修并承担楼下邻居财产损失赔偿责任。《民法典》第一千一百六十七条规定:“侵权行为危及他人人身、财产安全的,被侵权人有权请求侵权人承担停止侵害、排除妨碍、消除危险等侵权责任。”二是房屋建筑质

量瑕疵导致漏水的,应由开发商负责维修。《民法典》第二百八十一条规定:“建筑物及其附属设施的维修资金,属于业主共有。经业主共同决定,可以用于电梯、屋顶、外墙、无障碍设施等共有部分的维修、更新和改造……”据此规定,当发现暴雨导致房屋外墙渗水时,在保修期内的,应当由开发商承担修复责任;开发商拒绝修复或者合理期限内拖延修复的,业主可以自行修复,修复费用由开发商承担。超过保修期的,可以使用建筑物及其附属设施的维修资金对外墙进行维修。

潜入前女友家偷首饰
忘关电暖灯引发火灾

本报讯(记者 王琳雅 通讯员 郑晓静 欧新蕊)一男子为“取回”送给前女友的首饰,竟深夜潜入前女友家中翻找,不想因临时忘关开着取暖的电暖灯而引发火灾。近日,经龙海区人民法院提起公诉,被告人陈某因盗窃罪被判处有期徒刑七个月,并处罚金人民币两千元。

2022年1月3日凌晨,刚下班的被告人陈某突然想起同居过的前女友说过要回老家,便想借此机会到前女友家中拿回当初送出的首饰。于是陈某拿着备用钥匙到前女友家中,确认家中无人后,径直跑到前女友卧室,先是拔掉卧室里监控电源的插头,然后再打开衣柜抽屉进行翻找,翻找过程中觉得身上寒冷,便打开前女友放置在床头的电暖灯取暖。陈某在慌乱中找到5个首饰盒和2个福

袋后便匆忙离开,不料忘关电暖灯,随后引发了一场小火灾,幸好被人及时发现并扑灭。火灾后,被害人清理物品时,发现少了一些首饰,遂报警。经鉴定,被告人陈某盗走的首饰价值共计人民币7500元。案发后,被告人陈某全部退赃,且如实供述自己的罪行并自愿认罪认罚。

检察官释法:本案中,被告人陈某以非法占有为目的,秘密窃取他人财物,价值共计人民币7500元,数额较大,其行为已触犯了《中华人民共和国刑法》第二百六十四条,应当以盗窃罪追究其刑事责任。检察官提醒,因为分手心生不满便窃取送给前女友的首饰,这必然是盗窃行为,更不用说还窃取其他首饰。切莫一时冲动,妄图到前任家中“取回”已送出的礼物,这也会受到法律的惩罚。

遗失声明

▲林思莹不慎遗失漳州卫生职业学院口腔医学系2021级口腔医学专业(3)班的学生证,证号:2106220333号,声明作废。

▲平和县林森、林丽娇夫妇不慎遗失第一孩儿(林芃芃)出生医学证明,证号:Q350373182,声明作废。

▲平和县林景胜、张庆银夫妇不慎遗失第一孩儿(林涵)出生医学证明,证号:F350239321,声明作废。

▲漳州市芗城区益花饲料店职工陈清龙不慎遗失职工养老保险手册,社会保障号码:350600196210254018,声明作废。

▲父亲曾祥龙、母亲曾小碧不慎遗失2010年5月17日出生,姓名为曾瀚宇的出生医学证明壹份,出生证编号:J350470016,现声明作废。

▲芗城区于胜先、马雪峰夫妇不慎遗失第一孩儿(于书敏)出生医学证明,证号:W350022675,声明作废。

▲父亲林深鹏、母亲陈爱丽不慎遗失第一孩儿林承希的出生医学证明,出生证编号: P350217058,现声明作废。

▲父亲杨长范、母亲扎西拉姆不慎遗失第一孩儿杨萱的出生医学证明,出生证编号:U350276131,现声明作废。

▲父亲林致富、母亲黄阿凤不慎遗失孩儿林嘉阳出生医学证明,出生证编号:P350115778,现声明作废。

▲父亲郭少鹏、母亲洪少玲不慎遗失第一孩儿郭恩泽的出生医学证明,出生证编号:K350439223,现声明作废。

▲漳州市弓长物流有限公司不慎遗失车号:闽E73926货车的道路运输证(正、副本),证号: 350603202767号,声明作废。

▲灵活就业人员陈伊璇不慎遗失职工养老保险手册,社会保障号码:350600197206011026,声明作废。

情形二

被路边树木砸伤怎么办?

沈女士下班后将轿车停放在小区自家车位,当晚一棵槐树被大风刮倒,将其爱车砸坏。事后,沈女士找到物业公司负责人协商车损赔偿问题未果。

说法:发生树木折断、广告牌砸车伤人情况后,“肇事”设施、树木的所有人或管理人往往会以“不可抗力”为由抗辩免责。不可抗力,是指不能预见、不可避免、不能克服的外力。在气象科技信息较为发达的今天,多数天气均可得到预报预警,所以并不

构成不可抗力。户外设施及树木给他人造成损害的,《民法典》第一千二百五十三条和第一千二百五十七条作出了明确的归责规定:“建筑物、构筑物或者其他设施及其搁置物、悬挂物发生脱落、坠落造成他人损害,所有人、管理人或者使用人不能证明自己没有过错的,应当承担侵权责任。”“因林木折断、倾倒或者果实坠落等造成他人损害,林木的所有人或者管理人不能证明自己没有过错的,应当承担侵权责任。”

情形三

窨井“伤人”找谁赔偿?

陈大妈雨后出门散步时,不小心掉入积水处一井盖缺失的窨井中,造成腰椎骨折及手臂等多处软组织挫伤,后经鉴定构成九级伤残。

说法:在暴雨连降、排水不畅等共同作用下,因窨井盖破损、松动、下沉甚至缺失等引起的侵权事故时有发生。为保护“脚下安全”,《民法典》第一千二百五十八条第二款规定:“窨井等地下设施造成他

人损害,管理人不能证明尽到管理职责的,应当承担侵权责任。”这就是说,窨井管理人不能充分证实其已尽到修缮、维护等管理义务的,对发生的人身伤害、溺亡等后果承担过错责任。同时,在极端天气条件下,公众亦应尽到更多的注意义务,经过危险区域时留意警示标识,履行好儿童、老人、残障人士等群体监护义务,避免损害结果发生。

情形四

车辆在地下车库被泡谁担责?

小刘下班后将车停在地下停车场,谁料夜间突降暴雨,从车库入口大量涌入的雨水将小刘及十几户业主的小车淹没。这种情况下,谁该为小刘等业主的损失买单呢?

说法:物业公司应当承担车辆被泡的主要赔偿责任。《民法典》第九百四十二条规定:“物业服务人应当按照约定和物业的使用性质,妥善维修、养护、清洁、绿化和经营管理物业服务区域内的业主共有部分,维护物业服务区域内的基本秩序,采取合理措施保护业主的人身、财产安

全。”据此规定,物业公司的管理职责主要体现在预防和补救两个方面。在非雨季期间,物业公司应当对小区的排水设施进行周期性检查和维修,确保排水畅通。在雨季来临时,物业公司应当尽到注意义务,比如准备沙袋、抽水机等防洪设施设备;随时关注并根据气象部门的预警向业主发出通知;险情发生后采取劝阻车辆进入地库、关闭地库门等合理措施保护业主的人身财产安全。物业公司在以上方面履职尽责不存在过错的,不承担相应责任。

情形五

遭雷击受伤,旅行社能免责吗?

张某参加某旅行社组织的登山活动,途中在一处竖有“雷区,请勿靠近”警示牌附近避雨时,不幸遭遇雷击受伤。事后张某要求旅行社承担赔偿责任,而后者以雷电是不可抗力为由拒赔。

说法:导游作为专业人员,应知悉游客途经区域是雷区,雷雨时应避开该危险区域。因此,此事故不属于因不可抗力造成他人损害的情形。《民法典》第一千一百九十八条规定:“宾馆、商场、银行、车站、机场、体育场馆、娱乐场所等经营场所、公

共场所的经营者、管理者或者群众性活动的组织者,未尽到安全保障义务,造成他人损害的,应当承担侵权责任。”本条规定让经营者、管理者或组织者承担安全保障义务,原因在于他们对其经营、管理或组织的场所具有他人不可比拟的掌控能力,也最了解整个区域的实际情况,应当预见可能发生的危险和损害,可以以最小的成本采取必要措施防止损害发生或者使之减轻。旅行社作为旅游活动组织者,应当对这起事故承担赔偿责任。◎张兆利

以高息回报为幌
骗取老年人积蓄

老人们在林某某的游说下心动不已,想着林某某是邻近村镇的人,又开豪车,还签借条,应该不会骗人,便陆续将自己的养老积蓄交给林某某。

直至2020年,林某某突然失联,沈某某等十多名老人发觉被骗后才报警。经公安机关侦查,林某某并未经营“过桥”生意,而是将自己诈骗得来的550万元用于个人挥霍。

检察官提醒:“民间借贷”是表象,“过桥”生意不可信,“投资养老”是忽悠。不仅如此,宣称以房养老、保健养生、代办社保一次性补缴养老金、免费旅游项目等都是诈骗分子设计的骗局。

非法行医为人拔牙
一男子被提起公诉

乳牙,收取费用40元。当天回家后,林某山发现其儿子的牙齿被拔错了,就赶紧领着儿子到许某平的诊所理论,并于第二天报警。2021年11月25日,许某平到诏安县公安局投案。经查,许某平在未取得《医师资格证书》和《医师执业证书》的情况下,擅自开展牙科诊疗活动,并已先后4次被诏安县卫计局依法行政处罚。

认尸启事

2021年10月4日,诏安县公安局民警接报警后在福建省漳州市诏安县深桥镇凤寮村“山脚尾”一树下发现一具尸体。经查:死者未知名,女性,初步估计年龄在70—90岁之间,身高约151cm,上身着淡蓝色网格衬衫,下身外穿黑色布长裤,身上未携带任何身份证件。经多地走访、研判侦查,仍未查明尸体身份,现为查明尸体身份,望其家属或知情者速与诏安县公安局民警联系。

联系人:林群博 15759628551 徐伟斌 15059662140
诏安县公安局
2022年6月7日

认尸启事

2022年3月17日,诏安县公安局民警接报警后在福建省漳州市诏安县金星乡湖内村九候大道边旧瓦窑附近一水沟里发现一具尸体。经查:死者未知名,女性,初步估计年龄在40—60岁之间,身高约155cm左右,上身着橘红色上衣,下身外穿黑色长裤,身上未携带任何身份证件。经多地走访、研判侦查,仍未查明尸体身份,现为查明尸体身份,望其家属或知情者速与诏安县公安局民警联系。

联系人:林群博 15759628551 徐伟斌 15059662140
诏安县公安局
2022年6月7日

遗失声明

诏安县公共交通有限公司不慎遗失坐落于诏安县南诏镇东城南中山西路(505)的国有土地使用证。使用权人:诏安县公共交通公司,证号:诏国用(93)字第L1258号,四至:东:界址点②至⑧邻人行道;⑧至⑨(28.9m)邻巷;⑨至⑩(4.4m)邻巷;南:本墙邻巷;西:自己墙;北:本墙邻县外贸公司。现声明作废。对该证有异议者,请在登报之日起三十天内向诏安县不动产登记中心提出,逾期将按规定办理。

声明人:诏安县公共交通有限公司
2022年6月7日

法官田间地头调和
土地纠纷化解

本报讯(记者 王琳雅 通讯员 周晓彬)近日,平和法院妥善化解坂仔镇心田村的一起土地纠纷案件。该案系村民委员会与被告叶某花农业承包合同纠纷,经过调解实现产业用地类型合理转换,为平和“园改耕”项目建设提供积极有为的司法服务。

1991年9月10日,平和县坂仔镇心田村与村民叶某花签订承包合同,约定将其矿鼎金山地发包给叶某花种植果树,期限自1992年2月1日起至2022年1月30日止。合同期满后,坂仔镇心田村村民委员会多次催促叶某花依约返还所承包山地,对方拒不返还。2022年3月2日,心田村村民委员会将叶某花诉至法院。

因该区域系平和县坂仔镇

心田村“园改耕”项目范围,为确保项目顺利开展,平和法院坂仔法庭法官利用农闲时间,放弃节假日休息,多次来到田间地头,召集双方当事人进行调解,连续采用“面对面”“背靠背”等多种调解方式,用深入浅出的语言解释“退果还耕”土地政策,最终促成双方达成调解协议。坂仔镇心田村一次性补偿叶某花青苗折价及代垫的前期清地赔青款150万元,该地块62.73亩由坂仔镇心田村作为“园改耕”项目予以回收利用,并于2022年5月26日开始对该地块的果树进行砍伐。

该起案件的及时有效化解,有力保障平和“园改耕”项目顺利推进,切实服务保障漳州山溪综合治理及产业转型升级。

非法捕鱼
两男子被罚3万余元

本报讯(记者 李立平 通讯员 郑秀恋 林文权)近日,云霄法院公开开庭审理一起刑事附带民事公益诉讼的非法捕捞水产品案件。

公诉机关指控,2021年1月至4月间,被告人罗某生、罗某聪明知云霄县峰头水库禁止捕鱼的情况下,为谋取非法利益,多次由罗某生到峰头水库非法捕捞白鲢鱼,再由罗某聪将捕得的鱼载至市场出售,共非法捕捞白鲢鱼9696.5公斤,价值人民币38786元。2021年4月21日上午,罗某生、罗某聪在峰头水库被当场抓获。

公诉机关认为,被告人罗某生、罗某聪违反保护水产资源法规,在禁渔区非法捕捞白鲢鱼计9696.5公斤,应当以非法捕捞水产品罪追究其刑事责任,属共同犯罪。云霄县检察院作为公益诉讼起诉人认为,罗某生、罗某聪的非法捕

捞行为损害水库渔业资源、破坏生态平衡、污染环境,侵害了社会公共利益,应承担支付水生生物资源修复资金38786元和公开赔礼道歉的民事侵权责任。

云霄法院通过法庭调查、法庭辩论,分别对刑事诉讼部分和附带民事公益诉讼部分证据进行举证、质证,充分听取控辩双方、附带民事公益诉讼各方的观点意见。两名被告人当庭对指控的事实、罪名及出示的证据均表示无异议,自愿认罪认罚,并同意履行公益诉讼请求,即支付水生生物资源修复资金38768元和在媒体上向社会公开赔礼道歉。云霄法院将根据庭审查明的事实、证据,综合考虑各方提出的意见,结合被告人认罪、悔罪及后续履行附带民事公益诉讼赔偿责任的情况等,择期对案件依法作出公正裁判。



罗菁摄



采价日期:6月7日9:00—11:00 计量单位:元/500克

品名	新华都	大润发	沃尔玛	延通市场	北桥市场	东岳市场
绿豆	5.38	7.28	4.98	6.00	8.00	7.00
猪精瘦肉	13.98	16.65	16.8	18.00	17.00	18.00
带皮后腿肉	7.98	12.30	12.9	12.00	13.00	13.00
排骨	22.98	29.90	35.8	30.00	32.00	32.00
牛腱子肉	48.8	65.80	/	55.00	50.00	53.00
牛腩	46.8	52.80	/	50.00	45.00	50.00
白条鸡	13.8	11.60	/	13.00	12.00	13.00
鸡场蛋	6.98	6.58	7.5	6.50	7.00	6.50
鸭蛋	7.58	6.58	8.9	7.00	7.00	7.00
冻带鱼	21.98	23.80	/	22.00	24.00	20.00
草鱼	10.98	12.80	11.9	11.00	10.00	10.00
白鲫鱼	17.98	19.80	/	13.00	15.00	12.00
芹菜	6.98	5.28	8.95	6.00	6.00	6.00
黄瓜	1.58	1.58	3.98	4.00	3.50	3.50
萝卜	0.88	2.18	1.58	2.50	2.50	2.50
茄子	2.58	4.68	5.98	4.50	4.50	4.50
大白菜	0.98	2.18	2.28	3.00	3.00	2.00
上海青	1.98	2.88	4.98	4.00	4.50	4.50
空心菜	1.98	3.68	5.98	3.00	4.50	4.50
西红柿	2.98	3.18	5.68	4.00	4.50	4.50
胡萝卜	2.98	3.18	2.99	3.00	3.00	3.00
花菜	2.98	4.28	5.98	4.00	4.50	5.00
油菜	3.98	2.98	4.98	5.00	5.00	5.00
富士苹果	6.98	6.98	8.98	8.50	7.00	7.00
鸭梨	4.98	4.98	3.98	6.00	5.00	5.00

(漳州市发改委提供)

备注:以上信息仅供参考。更多市场行情请登录“漳州菜篮子” <http://www.zzclz.com>