

281名市管干部下沉担任指导员 助力乡村振兴跑出“加速度”

本报讯(记者 陈细慧)8月1日下午,我市举行乡村振兴指导员工作启动仪式暨指导员代表座谈会,深入贯彻中央决策部署和省委、市委工作要求,谋划推动乡村振兴指导员工作,集聚各方面资源力量,助力乡村全面振兴。市委常委、组织部部长李光明出席会议并讲话。

据悉,今年3月,经市委同意,市委组织部联合市乡村振兴局下发《关于鼓励市管干部担任乡村振兴指导员的通知》,对市管干部利用业余时间下沉基层指导乡村振兴工作进行部署。通知下发后,市、县两级市管及以上干部踊跃报名。截至目前,全市共有281名干部报名参加。市委组织部根据个人意愿,结合我市乡村振兴工作重点,对指导联系村进行统筹安排。会上,市委组织部、市乡村振兴局为乡村振兴指导员代表颁发聘书,5名乡村振兴

指导员代表作表态发言。

会议指出,推行市管干部担任乡村振兴指导员,有利于加强对乡村振兴的工作指导,集聚更多资源助力乡村振兴,营造抓党建促乡村振兴的浓厚氛围。会议要求,乡村振兴指导员要提高思想认识,深刻领会推行市管干部担任乡村振兴指导员的重要意义。要发挥自身优势,指导建强基层组织,推进强村富民,提升乡村治理、抓好人才能回引,落实落细乡村振兴各项任务,推动农村各项事业更好更快发展。要弘扬“滴水穿石”“四下基层”等优良作风,坚持求真务实,坚定责任担当,坚守为民情怀,与群众同吃、同住、同劳动、同调研,用脚步丈量民情,用真心服务百姓,指导村里齐心协力把各项工作抓好、抓出成效,争取留下乡村振兴指导员的“好口碑”“好形象”,推动我市乡村振兴各项工作再上新台阶、再创新佳绩。

我市成立县镇村三级仲裁队伍化解土地承包纠纷 纠纷化解率100%

本报讯(记者 吴静芳 通讯员 邹建周 洪丽玲)做好调解仲裁工作是促进农村土地承包经营健康发展的客观需要,是稳定农村基本经营制度、维护农村社会和谐的有效保障。近年来,我市在强化组织领导、规范管理和队伍建设上发力,充分发挥仲裁的保障作用,提高农村土地承包经营纠纷仲裁质量,建立健全农村土地承包经营纠纷解决机制。截至目前,调处纠纷案件87件,化解率100%。

我市将仲裁工作经费纳入财政预算保障。11个县(区)均成立仲裁委员会,112个乡镇成立调解委员会,1533个村成立调解小组,力争承包纠纷化解“小事不出村组,大事不出乡镇”。其中,华安县创立“庭前调解半小时”的

消除疟疾 护民安康 我市一人获全国表彰

本报讯(记者 杨婉真)日前,国家卫健委、海关总署、国家中医药管理局发布《关于表彰全国消除疟疾工作先进集体和先进个人决定》,福建有2个集体、7名个人入选。其中,漳州市卫生健康委员会疾控科科长林艺杰获得“全国消除疟疾工作先进个人”称号。

据悉,疟疾曾是我国流行历史最久远、影响范围最广、危害最严重

的传染病之一,在我国消除疟疾过程中,各地各有关单位和疟疾防控人员作出了巨大贡献。为充分肯定他们的成绩与贡献,进一步激励广大疟疾防控人员巩固消除疟疾成果,此次共授予100个单位“全国消除疟疾工作先进集体”荣誉称号,授予297名个人“全国消除疟疾工作先进个人”荣誉称号。

漳州国有影视文化企业联合制作的科幻电影 《特殊保镖5·无限街区》正在热映

本报讯(记者 邱丹燕)连日来,国内首部以元宇宙为核心的科幻电影《特殊保镖5·无限街区》在腾讯及爱奇艺视频网站同步热映。

用尽全力,拼尽生命,保护需要保护的,这是保镖系列不变的主题和宗旨。科幻电影《特殊保镖5·无限街区》使用循环作为影片基调,讲述A级保镖温格伦无数次回溯世界,从一开始的强烈反抗到逐渐在任务中恢复记忆,继续为了使奋战到底的故事。

漳州市百映影视文化发展有限公司系由市委宣传部、市文旅局指导监督,市文旅康养集团、漳州电视台合资成立的国有影视文化企业。该公司自2020年10月成立以来,参与摄制推出了《绿皮火车》《阿凡达达》《瞧一桥》《身骑白马》《永不磨灭的红色印记》《红色传承》等多部影视剧作品,赢得广泛赞誉。当前正在热映的《特殊保镖5·无限街区》由福建省上都投资有限公司出品、漳州市百映影视文化发展有限公司联合制作。

芗城区首批小区妇联组织成立

本报讯(陈莹 郑文典)7月26日,芗城区芝山街道金品社区格林兰庭小区、金品花园小区、永鸿三江城小区、万科玖龙台小区分别召开第一次妇女代表大会,成立小区妇女联合会,芝山街道金品社区4个住宅小区内的12058名女性从此有了小区“娘家人”。

成立小区妇联组织是激活服务妇

女的“神经末梢”,加强妇联改革的积极探索,进一步延伸了妇联工作“手臂”,是为小区党建联盟贡献巾帼力量、发挥妇联桥梁纽带作用的一次有益尝试,实现了“区、街道、社区、小区”纵向到底的四级妇联体系,打通了联系和服务小区妇女群众的“最后一公里”。



近日,福州外语外贸学院艺术与 design 学院社会实践小分队前往南靖县书洋镇开展暑期社会实践大学生三下乡活动。队员们前往当地茶园,亲身体验高山乌龙茶的采摘、制作以及包装全流程。此次活动结合对书洋

镇的地形地势、生态环境、茶产品、人文环境等进行实地考察研究,旨在促进书洋镇茶文化建设,营造更好的茶文化氛围,为当地发展建言献策,共同助力乡村振兴。

本报记者 陈逸帆 摄

民宿行业遇瓶颈 急需政策来破解

如何在漳州古城留下向往的生活

◎本报记者 陈慧慧文(供图)



古城温泉民宿效果图

经营许可难办 古城民宿发展遇阻

去年,邓先生在古城北京路租了近500平方米的民居,开了一家共有5间房的民宿,但经营不到一年时间,他就选择了退租转让,理由很简单,“因为不容易办证”。

邓先生口中的证,叫做“特种行业经营许可证”,只有具备建筑安全、消防安全、卫生安全等一系列标准要求 and 申办程序,才可办理民宿资质证件。“与其他经营业态许可证不同,通过民宿经营许可要求更为严格。”据古城办相关工作人

员介绍,古城民宿办证的难点主要集中在建筑安全和消防安全方面。“由于古城内的房屋多为木质或砖木结构,且多为相连的一体式建筑,因此多数房屋间距小于消防规范要求,难以取得相应消防检查合格证。此外,承租方在开发民宿之前,还需委托第三方检测机构出具房屋质量安全报告,设计施工单位需提供装修设计资质。”

外地游客在古城停留时间较短,也成为民宿业发展的限制之一。记者了解

到,目前漳州古城主要吸引本地人气,旅行团在古城游玩时间大多为半天,之后就驱车前往周边县(区)住宿。对于自由行的游客,则一般选择漳州宾馆、佰翔酒店等古城附近酒店入住。

采访中,部分游客表示,相比于入住宾馆酒店,自己更愿意选择有地域特色的民宿。来自杭州的游客谢女士说:“入住漳州古城是了解这片土地的一把钥匙,只有生活其中,才能感受古城当地风土人情和自然文化的魅力。”

期盼政策出台 激发民宿经济活力

据了解,目前我市民宿行业规范管理办法暂未明确。部分县(区)根据当地实际情况,制定针对本地民宿业态发展的相关政策。

政策举措暂未落地,让部分有意“试水”民宿行业的投资者一直处于观望状态。在古城经营酒吧的林先生说,此前也曾想过在古城开一家民宿,“民宿是休闲旅游的一种新兴业态,随着古城客流量日渐增加,必将有巨大的发展空间。”但林先生坦言,目前,我市对于民宿行业暂未出台相应管理办法和扶持政策,考虑到经营风险,也不敢贸然投资。“一家民宿至少投入上百万元,希

望漳州能尽快出台相应政策,为经营者保驾护航。”

今年7月,福建省人民政府发布了《关于促进民宿发展若干措施的通知》,明确了放宽民宿市场准入、支持利用农村闲置资源发展民宿、引导民宿经营者创新发展、加大财政资金支持力度等十个方面,促进民宿持续健康发展。其中提出,创新招商模式,积极引入高端开发运营主体,推进民宿发展提档升级。同时,引导民宿经营者加强对传统艺术、传统民俗、人文典故、地域风情等非物质文化遗产的挖掘和传承。

随着民宿经济日渐兴盛,漳州古城

也依托地方性特色,盘活旅游资源,规划了古城民宿业态全新发展视角。

日前,漳州文旅康养集团依托古城得天独厚的温泉资源,着力打造温泉IP和精品酒店,融合周边建筑特点,打造一批具备古城特色的高质量温泉民宿,串联上下游休养、保养、疗养项目,衍生发展温泉小吃、洗浴产品等周边产业,集聚形成温泉民宿产业链条,做大古城“温泉+”产业,打响“古城温泉”招牌。投用后,将有力激发古城“夜经济”活力,推动夜生活繁荣。目前,三处温泉酒店主体已建设完成,进入外部施工阶段。

权威发布

主流媒体·权威信息·贴近大众·服务民生

漳州住房租售一体化平台正式上线

集房源核验、房屋信息发布、房地产中介机构管理和网上签约等多功能为一体

本报讯(记者 蔡柳楠 通讯员 赵晔婧 吴国峰)记者获悉,漳州住房租售一体化平台8月1日正式上线运行,这是全省首个集房源核验、房屋信息发布、房地产中介机构管理和网上签约等多功能为一体的综合性房屋信息平台。

据悉,该平台依托漳州市住建信息管理系统、房产项目管理系统、商品房合同管理系统、存量房合同管理系统、交易备案管理系统等业务系统的对接,内外网业务流程完整闭环。也就是说,平台中的房屋数据与住建系统数据实时同步,中介机构或个人发布房屋交易信息后,平台会通过获取现有大住建平台的数据,自动核验租售交易房屋权利信息的真实情况,确保发布房源的真实性和有效性。

“我们还在平台上制定了房屋交易信息发布标准,同步住房租赁企业和房地产经纪机构备案管理信息,并纳入企业主体及从业人员信用评价管理体系,还可以通过该平台承租求购,了解开发企业、中介企业基本信息或者

金融机构的政策流程等。

值得一提的是,该平台联通政务系统,实现了与市住建局从业主体管理系统、房产项目管理系统、商品房合同管理系统、存量房合同管理系统、交易备案管理系统等业务系统的对接,内外网业务流程完整闭环。也就是说,平台中的房屋数据与住建系统数据实时同步,中介机构或个人发布房屋交易信息后,平台会通过获取现有大住建平台的数据,自动核验租售交易房屋权利信息的真实情况,确保发布房源的真实性和有效性。

“我们还在平台上制定了房屋交易信息发布标准,同步住房租赁企业和房地产经纪机构备案管理信息,并纳入企业主体及从业人员信用评价管理体系,还可以通过该平台承租求购,了解开发企业、中介企业基本信息或者

更准确。”市住建局相关负责人告诉记者,监管部门通过平台上的房屋租赁管理数据,可以强化对房地产市场分析研判,加强市场监管和房屋租售交易过程风险监管,同时可以有效遏制房地产市场鱼龙混杂、良莠不齐的现象,从源头抑制黑中介欺压房东、租客或者一屋多租、一房多卖等乱象的发生,实现房屋租赁业务全程“网上办”“放心办”。

此外,作为联结租房者与房东的纽带,平台采用“线上+线下”方式开展租售交易服务。其中,线上搭建WEB端和APP端双重端口,链接闽政通中的“漳州通”模块,线下联通市场交易主体,开辟形成多条高效的住房租售交易通道,为群众及时提供便捷的房屋租售交易服务。特别是在提供交易房源核验挂牌服务、信息发布功

能、企业信用评价渠道的同时,平台还推行全市统一的住房租赁合同示范文本,实现房屋租赁合同网上签约备案,规范住房租售交易流程,保障租售双方特别是承租(售)人的权益,让群众在房屋交易的过程中更有安全感。

下阶段,平台将进一步深化“企业信用”模块功能,根据企业信用评价体系产生的结果,按期公示企业机构、从业人员的“红黑榜”。进入黑榜,意味着该中介企业信用缺失,通过其进行居间服务将存在风险。面向市场和公众划出的这条“交易警戒线”,不仅能帮助市民在租房购房时清晰了解各家机构的服务质量和水平,高效“防骗避雷”,更有助于督促市场服务主体加强行业自律、用心服务,让广大群众“找房过程有信心、使用过程更舒心、交易过程能放心”。

我市出台“十四五”医疗保障事业发展规划

本报讯(记者 杨婉真)日前,我市正式出台《漳州市医疗保障事业发展规划(2021-2025年)》(以下简称《规划》),明确了“十四五”时期漳州市医疗保障发展的主要目标、重点任务和保障措施,提出到2025年,全市医疗保障在医保筹资、药械采购、医保支付、医保待遇、基金监管、经办服务等方面将得到显著提升,全市医疗保障制度更加成熟稳健,努力实现公平医保、法治医保、安全医保、智慧医保、协同医保、为群众提供保障可靠、费用可控、服务可及、质量优良的多层次医疗保障服务。

《规划》提出,我市将进一步提升基本医保参保质量,依法依规分类参保,积极实施全民参保计划,推动法定

劳动年龄内的非本地户籍灵活就业人员凭本市有效期内的居住证办理医保登记,做好符合条件的困难群众资助参保工作;实施精准参保扩面,巩固提高职工和城乡居民参保覆盖率,全市常住人口基本医保参保率达到96%以上;优化参保缴费服务,推广“医保、税务、银行”等三方“线上+线下”合作,丰富参保缴费便民渠道。

《规划》强调,要完善基本医保待遇机制,促进基本医保公平统一,坚持基本医保保基本的定位,完善职工和城乡居民分类保障的全民基本医保制度,基金分别建账、分账核算;合理确定基本医保待遇保障水平,健全完善职工基本医保门诊共济保障机制,落实职工基本医保门诊统筹,稳步推进

职工个人账户改革,完善职工基本医保个人账户计办法,健全完善城乡居民高血压、糖尿病门诊用药保障机制,切实减轻参保人员医疗费负担;规范补充医疗保险,完善和规范城乡居民大病保险制度,探索建立大病保险可持续筹资机制,加强与基本医保和医疗救助的衔接,提高保障能力和精准度;夯实医疗救助托底保障,落实好医疗救助资助参保政策,资助我市特困人员、低保对象等困难群众参加我市城乡居民基本医疗保险,对救助对象在定点医疗机构发生的住院费用按规定给予救助,救助比例不低于70%;巩固拓展医保脱贫攻坚成果同乡村振兴战略有效衔接,统筹完善基本医保、大病保险、医疗救助三重制度保障,分

类优化医疗保障综合救助政策,健全防范化解因病返贫致贫长效机制;落实重大疫情医疗救治费用保障机制,在发生突发疫情等紧急情况时,及时预付医保基金给医疗机构,确保医疗机构先救治、后收费。

《规划》还要求,要落实管用高效的医保支付机制、健全严密有力的基金监管机制,明确健全医保服务体系的重点任务,包括助力完善医药价格形成机制、健全医保管理体系、助力医药服务供给侧高质量发展、健全医保管理服务体系、积极应对人口老龄化等内容;构筑以强化法治保障,促进安全发展、推动智慧医保发展、健全标准化体系、加强队伍建设为基础的坚实医保支撑体系。