

他们为乡村规划管理提供专业咨询、技术把控,助力
乡村发展提档升级——

村里来了“智慧参谋”

南靖南高村

黄骏驰:“双驻”身份 双重责任

驱车行驶在通往南靖县南坑镇南高村的村道上,山路随着山势起伏蜿蜒盘旋。哪个弯比较急,需要减速,哪个坡特别陡,需要谨慎,黄骏驰都熟稔于心。

为夯实农村基层组织基础,去年7月,南靖县自然资源局国土空间规划股负责人黄骏驰成为南高村的驻村第一书记,引领农村基层组织建设。今年2月,城市规划专业出身、拥有工程师职称的他又成为南高村的驻镇村规划师,且以“不取酬”方式开展驻镇村规划咨询服务工作。

双重身份,双重责任。驻村一年来,黄骏驰参与村庄道路、危房改造、裸房整治、公园绿化、水系清淤疏通等项目建设,根据当地资源优势提出村庄产业规划方向。作为“国家森林乡村”“国家级乡村治理示范村”“革命老区村”,南高村资源禀赋优越。黄骏驰介绍,村庄计划以“果、兰、旅”三大产业为重点,打造集“生态+体育”“咖啡+运动”“健康+快乐”为一体的“醉美南高”。

作为传统村落,南高村内村民住房以青砖瓦黛的建筑为主,为更好保护古建筑,黄骏驰协调争取资金修缮两栋古建筑,并建议将其列入历史建筑名单。“三间厝”历史建筑的住户张荣仁告诉记者:“黄骏驰说老房子要修旧如旧,而且常来看房子,经过修缮,我这栋老房子顺利通过县自然资源局历史建筑修缮项目的验收。”

►黄骏驰(中)察看古建筑修缮情况
▼南高村村景 南靖县自然资源局 提供

刚回到村支部,党支部委员黄淑真就递上材料:“黄书记,这是近期计划建房的村民,您看他们选择的地块能作为宅基地吗?”黄骏驰告诉记者,村民的宅基地确认需要利用“双评价”、坡度、中长期稳定耕地、永久基本农田、生态保护红线等数据进行GIS叠图评估,“村民可能一辈子就建那么一栋新房,我要慎之又慎地帮他们选好合规、优势的建房地点。”

乡村振兴,产业先行。南高村以第一产业为支柱产业,但黄骏驰认为,光靠第一产业远远不够。“要发挥南坑咖啡园的优势,把乡村旅游业也发展起来,一产和三产相融合,才能真正带动村民发展致富。”驻村以来,黄骏驰致力发展旅游业,谋划了自行车赛道、塔石寨景点、官印石文化园、健身步道和休闲山庄等项目。如今,南高村乡村旅游产业已初具雏形。



核心提示

乡村承载着独特的田园记忆,寄托着无数人的乡愁。如何留住乡愁?只有让乡村产业发展起来,吸引更多的人才回流,为乡村注入“新鲜血液”,才能让村子真正望得见山水、留得住乡愁。今年以来,省自然资源厅在全省范围内开展“驻镇村规划师”试点工作,我市长泰区岩溪镇珪后村、平和县南胜镇前山村、南靖县南坑镇南高村在列。如今,三位有不同专业背景的驻镇村规划师与三个试点村庄开展结对帮扶,为乡村规划管理提供专业咨询、技术把控、沟通协调、宣传等服务,助力乡村发展提档升级。

- 这些“智慧参谋”能为乡村发展带来什么?
- 试点工作开展情况如何?

且随本报记者走进三个村庄,跟着驻镇村规划师走村串巷,了解乡村规划的故事。

赵家亮:规划先行 助力乡村振兴

走进长泰区岩溪镇珪后村,漫步在整洁平坦的柏油村道上,两旁的绿化带内,樟树、鸡冠刺桐、小叶懒人、阔叶树等焕发着勃勃生机,与周围错落有致的古民居和崭新的楼房相映成趣。

见到来自福建工程学院的教师赵家亮时,他正和岩溪镇副镇长林汉霖等人在古建筑宝斗厝里察看修缮情况,探讨开发方案。“宝斗厝面积适中,距离村道又近,修缮之后可以朝着餐饮业、小作坊、画室等方向去招商引资。”

“目前镇里正在洽谈合创基地项目,我们可以将这个项目引入古村落里,吸引更多青年到这里创业,丰富周边业态。”林汉霖提议。

听到这个提议后,岩溪镇珪后村党支部书记叶艺钢两眼放光,“既然镇里牵线搭桥,那我们可要抓紧修缮其余古建筑,同时再将核心保护区的整体环境进行提升,让合创基地项目尽快落地珪后村。”几人一拍即合,叶艺钢随即委托赵家亮对该项目进行分析,提供更详实的实施方案。

乡村规划是一项长期工程,久久为功方能出成效。赵家亮与珪后村结缘不仅是今年的驻

镇村规划师结对帮扶工作。早在2019年,珪后村被纳入全省12个村庄规划示范村时,赵家亮就是当时规划该村的设计师之一。作为村庄规划设计师和驻镇村规划师,赵家亮表示,二者身份合一能够及时反馈、完善规划,而且他们是高校团队,本身带着乡村治理和规划研究的责任,这个无论是在科研、教学还是服务村庄规划上都是相得益彰的。

除了规划设计方案、提供后期跟踪服务,做好各种惠农、专项资金政策解读也是赵家亮的职责所在。“村干部及村民对村庄规划建设相关政策规定都比较陌生,比如核心保护区内什么区域可以建设,哪栋古建筑可以修缮都必须严格按照规定,乱拆乱建甚至会触犯法律。因此,我们的专业指导可以确保每个项目的建设既合法又美观。”

途经该村初心馆,赵家亮掰着手指细数他参与的项目,对于眼前的初心馆、脚下的村道白改黑以及古村落里的乡情馆、农产品展示馆等项目,当时他们团队都给过村里规划建议。他说:“珪后村有良好的田园种植基础,深厚的历史文化底蕴,我们的规划思路就是融合农业和文旅,打造乡村产业集聚区,形成内生动力,带动乡村产业更兴旺、生态更宜居、乡风更文明,群众生活更富裕。”

►赵家亮(右二)和镇村干部在珪后村乡情馆调研
▼珪后村村景 长泰区自然资源局 提供



欧培东:因地制宜 拓宽致富路

“由于镇里没有专职规划部门,也没有规划专业人员,一个项目从调研、论证到出具评审结果需要比城区多一倍的时间。”近日,记者在平和县南胜镇镇政府见到该镇人大主席潘嘉贤时,他讲起以往没有驻镇村规划师时的困境。

驻镇村规划师试点村工作开展后,来自华诚博远工程技术集团有

限公司的规划师欧培东,成为南胜镇前山村的驻镇村规划师。“欧规划师来了之后,镇里的规划文件有人解读了,还能在中标单位与乡镇各审批部门之间充当桥梁作用,项目推进效率大大提升。”潘嘉贤对欧培东的专业素养赞不绝口。

随后,记者跟随潘嘉贤驱车



►欧培东(前)同镇村干部在观音亭调研
▼前山村村景 平和县自然资源局 提供

前往前山村。作为南胜镇的门户,前山村地理位置优越。一下车,连绵不绝的蜜柚园映入眼帘。记者看到欧培东和该村党支部书记胡平锋边察看周边环境边讨论。

“沿着这条防洪堤往前走就是观音亭,是否可以建设一条步道,从镇区到前山村把整个安全生态水系串联起来?”胡平锋询问。“还可以把胡氏家祠、天龙岩、西安楼及元德堂等历史文物保护单位串联成线,结合蜜柚采摘园,规划一条集农家乐、朝拜路为一体的文化旅游路线。”欧培东答到,“村庄规划要因地制宜才能独具特色,通过调研、座谈等方式,深入了解干群群众的诉求,才能提出有建设性的意见,做出符合各方需求的规划。”

回到村支部,欧培东同县、镇、村干部一起召开商会,解决调研过程中发现的问

题。“国土空间总体规划编制指南正式稿已经出台了,村支部应尽快根据新的规划指南调整立地以及地类性质。”潘嘉贤说。平和县自然资源局国土空间规划中心主任黄江彬连连点头,“前山村的村庄规划目前还未入库,村里根据规划初稿抓紧到各个小组进行地块核实,如果村民对于宅基地建设的地块确实有调整需求,要尽快合法合规调整规划设计方案。”“我这两天会跟胡书记抓紧将村民的宅基地建设需求调研清楚,再和规划设计团队沟通,遇到需动态维护的部分,再申请县自然资源局进行调整。”欧培东边看规划图纸边标上记号。

随着会议的进行,问题逐项得到解决,前山村的规划发展框架也渐渐明朗。胡平锋表示,村里将在规划师的指导下,按照规划方向开展工作,努力让乡村更美、乡味更浓,乡亲们致富路更宽。



平和前山村