

习近平就古巴发生储油罐燃爆事故向古共中央第一书记、古巴国家主席迪亚斯-卡内尔致慰问电

据新华社电 8月8日,中共中央总书记、国家主席习近平就古巴发生储油罐燃爆事故向古共中央第一书记、古巴国家主席迪亚斯-卡内尔致慰问电。

习近平表示,惊悉古巴马坦萨斯

省发生储油罐燃爆事故,造成重大人员伤亡和财产损失,我谨代表中国政府和中国人民,并以我个人的名义,向遇难者表示深切的哀悼,向遇难者家属和伤者致以诚挚的慰问。中方愿为古方提供帮助。

自然资源部出台“要素稳增长26条”

据新华社电 自然资源部出台7个方面26条政策措施,以用地用海等资源要素更好地服务于稳增长,巩固经济回升向好趋势。

记者8日在自然资源部新闻通气会上获悉,为落实党中央关于“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”的决策部署及国务院扎实稳住经济一揽子政策措施要求,自然资源部梳理了支持重大建设项目用地用海的有效政策措施,结合有关部门、地方政府及市场主体反映的要素保障意见建议,印发了《关于积极做好用地用海要素保障的通知》,通知包括7个方面26条政策措施,从强化国土空间规划引领约束、强化用地计划指标保障、简化建设项目规划用地审批,明确建设项目占用耕地和永久基本农田相关政策、落实节约集约用地、优化土地供应、优化用海用岛审批等方面支持经济发展。

这些政策措施强调,要在守住法律底线和资源安全红线的前提下,更

科技部等五部门联合发文 开展减轻青年科研人员负担专项行动

据新华社电 为解决广大青年科研人员反映集中的紧迫诉求,充分激发青年科研人员创新活力,科技部、财政部、教育部、中科院、自然科学基金委五部门近日联合印发《关于开展减轻青年科研人员负担专项行动的通知》。

当前,科技自立自强使命要求更好发挥青年科技生力军作用。为贯彻落实中央人才工作会议精神和科技体制改革三年攻坚方案任务部署,按照科技政策扎实落地的要求,解决青年科研人员面临的崭露头角机会少、成长通道窄、评价考核频繁、事务性负担重等突出问题,保障青年科研人员将主要精力用于科研工作,充分激发青年创新潜能与活力,开展减轻青年科研人员负担专项行动(减负行动3.0)。

2018年以来,科技部、财政部、教育部、中科院先后印发《贯彻落实习近平总书记在两院院士大会上重要讲话精神开展减轻科研人员负担专项行动方案》(减负行动1.0)和《关于持续开展减轻科研人员负担 激发

创新活力专项行动的通知》(减负行动2.0),在全国范围内广泛展开行动,在减裁、解决报销累、检查瘦身等方面取得显著成效,受到广大科研单位和科研人员欢迎。

据悉,减负行动3.0将作为推动政策扎实落地的重要抓手,坚持转变职能、优化服务,持续深化拓展科研领域“放管服”工作;坚持聚焦痛点、精准施策,解决广大青年科研人员反映集中的紧迫诉求;坚持上下联动、压实责任,充分发挥各主管部门、各地方和基层科研单位作用,共同推动行动落地、完善制度,充分激发青年科研人员创新活力。减负行动1.0和2.0已推出并取得良好效果的各项举措,转为常态化机制持续推进,不再纳入此次专项行动范围。

专项行动为期1年,分三个阶段展开。2022年9月底前,广泛部署动员,摸排情况,找准卡点堵点;2022年12月底前,各部门各地方各单位完成各自层面的措施办法制修订工作;2023年6月底前,各项措施办法全面开展实施,减负行动全面落地见效。

四部门发布《推进家居产业高质量发展行动方案》

据新华社电 记者8日从工业和信息化部获悉,工业和信息化部、住房和城乡建设部、商务部、市场监管总局近日联合发布《推进家居产业高质量发展行动方案》,提出到2025年,家居产业创新能力明显增强,高质量产品供给明显增加,同时明确在家居产业培育50个左右知名品牌,建立500家智能家居体验中心,以高质量供给促进家居品牌品质消费。

家居产业涵盖家用电器、家具、五金制品、照明电器等行业,是重要的民生产业,也是满足人民美好生活需要的重要载体。近年来,在消费升级和技术进步推动下,家居产业发展质量效益稳步提升,但也面临重点行业创新引领不足、质量精细化水平不高、智能化发展不充分等问题,家居消费需求仍待进一步激发和释放。



与水为伴 乐享清凉

8月8日,湖南省怀化市通道侗族自治县万佛山镇木脚村,人们在坝间戏水。
连日来,南方多地持续高温,众多市民选择户外亲水活动,与水为伴,乐享清凉。
新华社发

新能源汽车换电路径模式观察

中国汽车工业协会8月初发布的信息显示,《电动中重型卡车共享换电站建设及换电车辆技术规范》团体标准的13个部分已完成,现面向社会广泛征求意见。

截至今年上半年,我国新能源汽车保有量已突破1000万辆。换电已成为新能源汽车行业补能方式新赛道。《新能源汽车产业发展规划(2021—2035年)》指出,加快充换电基础设施建设,鼓励开展换电模式应用。经过近几年的发展,换电模式实施情况怎么样?“新华视点”记者对此展开调查。

选择题:选B还是C?

记者采访发现,当前布局换电模式的企业主要分为三类,第一类是北汽、蔚来、吉利、广汽等整车企业,第二类是宁德时代等动力电池厂商,第三类是中国石化、协鑫能源、奥动新能源等第三方换电运营商。

对于入局换电模式的新玩家来说,首先需要回答的问题是:面向商业用户(to B)还是个人用户(to C)?从换电的使用频次和应用场景来看,不同的企业给出了不同的选择。

对于消费者来说,换电最明显的优势是可以节省补能的时间。如果采用充电模式,即使是快充,一般也需要半小时左右,而换电往往只需要几分钟。

在蔚来汽车上海大宁小城的换电站点,记者看到,下午3点多,前来换电的用户络绎不绝,每辆车换电只需不到5分钟。车主梅先生说:“现在换电都是无人自动操作,我主要是在市内行驶,用了一年多感觉比较方便。”

此外,采用车电分离的销售模式,也能为个人用户节约一定的购车成本。以蔚来为例,用户如果选择电池租用服务,不购买标准续航电池

包,可以少付7万元购车费用,而电池租用服务费是每个月980元。

也有业内人士认为,换电模式更适合商用场景,包括出租车、物流重卡等。北汽旗下蓝谷智慧(北京)能源科技有限公司营销中心总监邓忠远说:“北汽已经在全国投放了近4万辆换电式电动车,主要针对出租车市场,在北京就超过2万辆。出租车相对私家车而言,补能需求频次更高,如果一天充两次电,就需要牺牲两三个小时运营时间。同时,换电车辆补能成本大约只有燃油车的一半,一般每公里只需要3毛左右的费用。商业用户的高频次使用需求,也更有利于换电站收回投资成本甚至实现盈利。”

吉利汽车联合力帆科技共同出资成立的换电出行品牌睿蓝汽车,则兼顾商业用户和个人用户。睿蓝汽车副总裁蔡建军表示,睿蓝汽车选择“两条腿”走路,因为两种场景也存在转化,比如个人用户参与网约车运营,车辆即具有商用属性。

“我预计,到2025年新销售的电动汽车中,六成为充电,四成可充可换。我们会在2022年至2024年期间每年最少导入两款可充可换车型,形成多元产品矩阵,满足用户不同需求。”蔡建军说。

讨论题:换电模式好不好?

天眼查的数据显示,截至今年7月中旬,我国拥有换电站上下游相关企业1780余家,超六成相关企业成立于5年之内。

蔚来能源高级副总裁沈斐说:“换电最接近燃油车的快速补能体验,我们已经为用户提供超1000万次换电服务。”

新能源汽车的技术路线丰富多

样,增程式汽车、氢燃料电池等技术路线是否值得推广均引发行业内外的讨论,换电模式也不例外。

当前很多新能源车企瞄准高压快充技术。招商证券的相关报告指出,充电补能体验正无限接近燃油车的加油。有观点认为,随着电池续航能力提升、快充技术的突破以及充电设施的普及,换电的应用场景将面临局限性,换电模式的最大优势“快捷”也将变得没那么明显。

瑞银中国汽车行业研究主管吴旻表示,换电需要企业在换电站建设、人员值守、维护等方面投入很高,作为新能源汽车的一种技术路线,需要市场的进一步验证。从全球范围看,早在2010年前后,以色列的一家公司就尝试推广换电模式,但以失败告终。

但一些业内人士认为,换电除了在补能效率上具有优势外,还可以调节电网电力,换电站成为城市分布式储能单元,有利于“双碳”目标的实现。

传统的能源供应企业,也在“双碳”目标下寻求转型升级。2021年4月,中国石化分别与奥动新能源、蔚来汽车签署战略合作协议,推动资源共享,促进互利共赢;中国石化宣布,“十四五”期间将规划布局5000座充换电站。今年7月20日,中国石化首座重卡换电站——百家旺综合加能站在四川宜宾建成投用。

协鑫能源科首席技术官李玉军表示,目前不论是充电还是换电,抑或是氢能源汽车,“现在很难说谁是未来驾驶领域唯一的终极形态,我认为几种模式完全可以互为补充,在不同的应用场景发挥各自的特长”。

解答题:推广换电还要解决哪些问题?

工信部统计数据显示,截至2021

年底,我国已累计建成换电站1298座,形成了全球最大充换电网络。

记者了解到,我国对于换电产业的政策扶持力度不断增加,近几年由国家发展改革委、工信部等部门牵头,换电安全国家标准和地方补贴政策相继出台。

记者在采访中发现,无论是重点建设换电站的整车企业,还是尝试布局换电的能源供应企业,都提到了推广换电亟需解决的问题。

——不同企业的电池标准、换电站标准不统一,容易造成重复建设和使用低效率。多名受访者均认为,该问题对行业发展的阻碍较大,建议由工信部等主管部门或行业协会牵头制定统一标准,可以保留两三种制式,参考电子产品接口。宁德时代旗下的时代电服总经理陈伟峰表示,作为电池供应商,我们已推出适用于各种车型的模块化电池,尝试在电池尺寸和接口等方面实现换电厂的通用化标准化。

——换电站土地资源稀缺,广泛布局有难度。邓忠远表示,工信部在2021年10月就已经明确了北京、南京、武汉、三亚、合肥等作为换电模式应用试点城市。但是从全国范围来看,一方面,城市可用于建设换电站的土地资源稀缺,土地租赁费用居高不下,核心商圈成本尤其高;另一方面,人们对换电站的属性认知不统一,一些地方在对换电站建设的审批上仍有各种顾虑。

——换电车辆需要对应的保险、金融产品再造。李玉军说:“换电模式下,车电分离,汽车金融产品需要重新界定其价值,车险和电池险也要分开设计。这些产品需要跟上行业变化,以消除消费者的顾虑。”

(据新华社)

东部战区接续开展联合演训组织联合反潜和对海突击行动

据新华社电 8日,中国人民解放军东部战区按计划,继续在台岛周边海空域进行实战化联合演训,重点组织联合反潜和对海突击行动。

战区海军多艘驱护舰和多型多架战机、多个岸导火力单元,在战区统一指挥下,按照“战训一致、体系练兵”的要求,重点组织了联合反潜

演训。由反潜巡逻机、水面舰艇、舰载反潜直升机组成的联合反潜作战编组在目标区域组网建链,协同展开对潜搜索、模拟攻击、综合抗等

演训。东部战区海军航空兵某师某机组空中战术指挥长张晓坤说:“我们与多兵种联合构建海空一体反潜作战体系,搜索的广度、深度、精度得到有效加强。”

漳州市自然资源局

国有建设用地使用权出让拍卖公告

(漳自然资告字[2022]5号)

经漳州市人民政府批准,漳州市自然资源局决定以拍卖方式出让1幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	地块位置	出让面积(m²)	土地用途	规划指标要求					起始价(万元)	竞买保证金(万元)	出让年限(年)	增价幅度
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	计容建筑面积(m²)				
2022P14	高新区圆山大道以南、西环城路以东	154417(01-1地块:109867m²;01-2地块:44550m²)	公共管理与公共服务用地-医疗卫生用地(综合医院)、住宅用地-城镇住宅用地(普通住宅)、商服用地-零售商业用地(商场、商店)	1.0<容积率<2.0(01-1地块:容积率<2.0;01-2地块:1.0<容积率<2.0)	<34(01-1地块:<35%;01-2地块:<32%)	>34(01-1地块:>35%;01-2地块:>30%)	<80	<308833	42000	8400	公共管理与公共服务用地50年、住宅用地70年、商服用地40年	500万元或500万元以上的整数倍
备注: 1.2022P14地块计容建筑面积:154417m²<计容建筑面积<308833m²,其中01-1地块:计容建筑面积<219734m²,规划作为综合性医院,规划床位1000张,项目建设应符合《综合医院建设标准》(建标110-2021)的要求;01-2地块:44550m²<计容建筑面积<89099m²,商业建筑的总计容建筑面积应大于01-2地块总计容建筑面积的10%,且不超过地块总计容建筑面积的50%。住宅平均层数:宜10-18层。经营性用途的地下空间建筑面积:<15500m²(01-1地块的地下空间应在满足项目地上、地下相关停车配建、公共服务配套、消防、人防等设施的前提下,方能作为经营性用途开发利用,地下空间开发利用面积单列,不计入建设用地容积率指标,但须按规定缴交土地出让相关费用。地下空间不得建设住宅、敬老院、托幼园所、学校、医院病房项目)。地块采取“竞地价”方式出让,竞买报价上限价格为62500万元。地块不设设计保留价。01-1地块项目建成后,须整体运营。 2.地块其他具体要求详见《漳州市区2022年高新区圆山大道以南、西环城路以东综合开发项目用地国有建设用地使用权拍卖出让须知》。 3.其他土地利用要求按该地块的《规划条件》及地块的控制性详细规划的指标和要求执行。												

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买;凡属企业原因造成土地闲置一年以上且整改未到位的企业及其控股股东、被列为失信行为人或在本市范围内欠缴土地出让金的单位和个人以及法律、法规另有规定的除外。

三、本次拍卖出让的详细资料 and 具体要求见拍卖出让文件。申请人可于2022年8月9日至2022年8月29日(法定节假日除外)上午9:00—12:00、下午3:00—6:00,到漳州市龙文区测绘地理信息中心大楼六楼收储中心招商信息科(龙文区警北侧)获取拍卖出让文件。

四、申请人可于2022年8月9日至2022年8月29日(法定节假日除外)上午9:00—12:00、下午3:00—6:00,到漳州市行政服务中心(漳州市龙文区水仙大街100号)四楼(4075号)土地竞买受理处向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2022年8月29日17时00分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2022年8月29日18时00分前确认其竞买资格。

五、本次国有建设用地使用权拍卖活动定于2022年8月30日10时00分在漳州市行政服务中心(漳州市龙文区水仙大街100号)三楼东侧大会议室(3035号)进行。

六、其他需要公告的事项

(一)01-1地块土地出让价款包含自然资源部门所要求应配备的地下停车位、人防、配电室等配套设施的地下空间使用权价款及经营性用途的地下空间使用权价款,但不包括城市基础设施配套费、契税、耕占税。

(二)2地块土地出让价款包含自然资源部门所要求应配备的地下停车位、人防、配电室等配套设

施的地下空间使用权价款,但不包括城市基础设施配套费、契税、耕占税及商业、办公、娱乐、仓储等经营性用途的地下空间使用权价款。

(二)本次出让地块的成交出让价款在《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内一次性缴清。

(三)买受人应在规定时间内缴纳竞买保证金,因国有土地使用权出让收入征缴方式及征缴系统变更,为保证竞买保证金转为第一期出让金后顺利缴缴,竞买保证金应全额转入同一个银行账户(联合竞买的地块竞买人分别按各自比例缴入同一个银行账户)。竞得人缴纳的竞买保证金转作受让地块的定金,定金抵作国有建设用地使用权出让价款;未竞得人缴纳的保证金,在出让活动结束后5个工作日内予以退还,不计利息。

(四)根据《福建省人民政府办公厅关于强化规划引领和用地支撑促进城市品质提升的通知》(闽政办[2022]5号)文件精神,综合开发项目监管要求如下:

1.商品房预售资金监管额度按整体项目总体造价(含建筑安装工程费用、配套、税费等)设定,根据工程形象进行(以幢为单位)节点拨付,核验资金用于工程建设,确保整体项目按时竣工交付。监管额度内预售资金拨付参照《漳州市住房和城乡建设局关于印发〈市直管项目商品房预售资金监管实施细则〉的通知》(漳建房[2021]34号)执行;监管额度外预售资金应用于整体项目开发建设,整体项目竣工验收并交付后撤销预售资金监管。

2.综合开发项目内01-1地块建筑主体工程形象进度达到50%以上(按建筑面积计算,下同),方可批准商品住宅预售许可,且批准面积不得超过商品住宅可售面积的50%;01-1地块建筑单栋竣

工备案面积合计未达90%的,商品住宅预售面积不得超过商品住宅可售面积的90%;01-1地块建筑未全部投入运营或未按约定移交政府的,剩余的10%商品住宅不得批准预售许可或现房备案。

(五)本公告与《出让须知》及相关出让文件均为不可分割的整体,对竞买人的竞买、签约和合同履行均具有约束力。

(六)本公告视同登记公告。凡对此出让宗地有异议者,请自公告之日起30日内,持有关证件及材料向我局提出,逾期没有提出异议的,我局将在公告期满,办理供应手续后,直接登记给受让方,宗地范围内原有土地证同时作废。

七、联系方式与银行账户

联系地址:漳州市龙文区测绘地理信息中心大楼六楼土地收购储备中心
联系人:陈女士 魏女士 林女士
联系电话:0596-2180826、0596-2072791
开户单位:漳州市自然资源局
开户银行:中国建设银行股份有限公司漳州市东城支行、

中国工商银行漳州分行营业部、
中国银行漳州分行营业部、
中国农业银行股份有限公司漳州芗江支行、
兴业银行股份有限公司漳州高新区支行
银行账号:
3505 0166 8107 0999 9999
1409 0209 2960 0339 673
4221 7759 8327
1367 5101 0400 3671 7
1610 3010 0100 2796 59

漳州市自然资源局
2022年8月9日