我市又有三地发布购房补贴政策

8月5日，平和县公布《平和县人民政府关于促进房地产市场平稳健康发展实施购房补贴的实施意见》，出台购房补贴政策，激励消费，推动经济发展。

8月9日，常山开发区管委会公布《常山开发区关于促进房地产市场消费实施购房补贴的意见》，对购买区内新建商品房的购房者按条件予以补贴。

8月13日，漳州台商投资区印发《购房补贴实施意见》，补贴办法和标准与芗城、龙文一致。

至此，漳州已有芗城区、龙文区、长泰区、诏安县、平和县、漳州台商投资区、漳州高新区、常山开发区等8地实施购房补贴政策。综合来看，补贴最高金额为2万元/套。

购房补贴密集出台，你准备好加入购房大军，领取县（区）、开发区（高新区）发给你的购房礼包了吗？

我市连发购房补贴，促进房地产市场发展。 张晗 摄

平和每平方米补贴160元，上限2万元

平和县将县辖区内购买普通商品成套住宅（不含二手房）列为本轮购房补贴的优惠对象。县财政按160元/平方米的标准，对符合条件的购房者给予补贴，每套最高补贴不超过2万元。

购房时间以预购商品房网签合同中记载的时间为准。购房补贴优惠政策实施时间为本意见发布之日（包含）起至2022年12月31日（包含）止，对在该期限内购买的购房者进行补贴。受理申请购房补贴截止到2023年2月28日（当日17时30分前），到期未申请的视为自动放弃购房补贴优惠。

全额缴纳购房款的购房者，在购房合同备案后一次性发放购房补贴（提供缴款依据和全额发票）。非全额缴纳购房款的购房者，在办理购房按揭贷款批准发放后领取购房补贴（提供银行放款依据和全额发票）。

常山开发区每平方米补贴120元，最高补17280元

按照常山开发区的实施意见，在常山开发区购买144平方米以下（含144平方米）新建普通商品房（不含二手房）的购房人，按120元/平方米的标准，对符合条件的购房人给予补贴。该购房补贴优惠政策实施时间为本意见发布之日起至2022年12月31日止，对在该期限内购房者进行补贴。

该实施意见虽未写明补贴上限金额，但以最多144平方米测算，每套补贴金额最多应该是17280元。

购房时间以商品房买卖合同签订日期为准；意见实施之前已完成商品房网签的不享受本优惠政策；已领取购房补贴的，若要办理退房，必须全额退还已领取的购房补贴；意见实施期间，同一套商品房只能享受一次优惠政策。

台商区补贴标准和芗城、龙文一致

8月13日，漳州台商投资区印发《购房补贴实施意见》的通知，补贴办法和标准参照此前我市发布的《漳州市人民政府关于印发漳州市贯彻落实扎实稳住经济一揽子政策措施实施方案的通知》和《实施购房补贴工作细则》，与芗城、龙文一致。

具体来说，购买漳州台商投资区内新建商品房的购房人，购房人属漳州市籍户口的，购买商品房，每套按成交合同总额的0.5%给予补贴，每套最高补贴金额不超过1.5万元。购房人属非漳州市籍户口的，购买商品房，每套按成交合同总额的0.7%给予补贴，每套最高补贴金额不超过2万元。存量房卖方因改善性住房需求“卖旧买新”，给予卖方一次性补贴5000元。补贴时限为印发之日起至2022年12月31日。

我市已有8地发布购房补贴政策

为促进我市房地产市场平稳健康发展，今年以来，陆续已有芗城区、龙文区、长泰区、诏安县、平和县、漳州台商投资区、漳州高新区、常山开发区等8地实施购房补贴政策，或面向人才，或着重奖励多孩家庭，或“一视同仁”地给予对应面积数的补贴。

早在今年2月，漳州高新区就已经发布了实施引进高层次人才住房保障政策。对高新区引进的确定在漳州市定居，并在芗城区、龙文区、龙海区、南靖县和高新区购买自住房的高层次人才，标准参照相关政策给予购房补贴，第一类80万元，第二类60万元，第三类40万元，第四类30万元，第五类20万元。

6月中旬，诏安县、长泰区分别出台购房补贴政策。诏安明确，首次在诏安县范围内购买144平方米以下（含144平方米）普通商品成套住宅（不含二手房）的购房者，县财政按160元/平方米的标准给予补贴。

长泰的政策包含“对个人在长泰区域内购买新建商品住房，按所购住房面积予以150元/平方米的补助；对单位和个人在长泰区域内购买新建商业用房的，按所购商业用房面积予以200元/平方米的补助”等内容。

6月底，漳州市级层面给出相关鼓励政策，从实施购房补贴、推广安置型商品房新模式、缓缴住房公积金或降低缴存比例等方面，促进房地产平稳健康发展。不管是不是漳州户籍，在漳购房都可以享受补贴。漳州市户籍每套按成交合同总额的0.5%给予补贴，每套最高补贴金额不超过1.5万元；非本市户籍补贴更多，最高不超过2万元。存量房卖方因改善性住房需求“卖旧买新”，给予卖方一次性补贴5000元。

■本报记者 张晗

上半年金市遇冷 近期有些回暖

日前，中国黄金协会最新数据显示，2022年上半年，全国黄金消费量476.82吨，与2021年同期相比下降12.84%。其中：黄金首饰320.73吨，同比下降7.98%；金条及金币112.44吨，同比下降25.59%；工业及其他用金43.65吨，同比下降7.89%。

通过以上数据，可以发现，与去年同期相比，我国黄金相关产品消费量全线下降。今年上半年黄金销售市场表现不佳究竟是为何？下半年能否逆转颓势？

上半年金价一度逼近历史最高水平 黄金首饰消费量明显下滑

黄金价格方面，2022年上半年，在地缘政治紧张局势升级、新冠病毒变异毒株在全球广泛传播等的影响下，黄金避险保值功能凸显，金价震荡飙升，一度逼近历史最高水平。3月7日，现货黄金（伦敦金）突破2000美元/盎司，这是继2020年8月以来再次突破2000美元大关，3月8日金价更是达到2070.21美元/盎司高位。不过随后美联储加息、美元升值引发了市场上的部分黄金持有者获利回吐，金价从高位回撤，但在地缘政治危机、全球疫情持续、世界经济放缓、通货膨胀加剧等因素支撑下，金价仍处于历史较高水平。但自4月中下旬起，金价接连下探，5月16日曾低至1764.82美元/盎司，随后缓慢爬升，6月底，现货黄金定盘价为1817.00美元/盎司，较年初上涨0.31%，基本持平。

关于上半年我国黄金销量同比降低的原因。中国黄金协会分析，上半年，受国内疫情多发散发冲击影响，叠加上年度形成的高基数，因此黄金首饰消费量出现明显下滑。另一方面，国际环境复杂演变、金价大幅波动继续支撑黄金投资需求，部分大型黄金零售商和商业银行金条及金币销量仍保持增长，而标准小金条出库量的下降，拉低了金条及金币整体销量，但二季度降幅已明显收窄。不过6月份黄金消费已呈现快速恢复势头，黄金消费有望保持持续恢复趋势。

2022年现货黄金走势图 闫锴 供图

近期黄金饰品销售市场回暖 下半年黄金市场威胁与机遇并存

下半年，国际现货黄金价格突然接连下破1800美元/盎司、1750美元/盎司等关口，并在7月14日晚间跌破了1700美元/盎司关口，随后在1700美元/盎司附近徘徊。到了7月末，金价缓慢爬升，截至8月12日，现货黄金收于每盎司1800.85美元。

“前段时间金价的持续下跌，加上‘七夕’的到来，吸引不少消费者前来购买。”周大生漳州店销售人员小韩介绍。本月初（8月4日）正值七夕佳节，各大黄金珠宝商铺纷纷推出促销活动，加入到七夕销售大战之中，有打折、满减、以旧换新等，有的还免除手工费。如周大生漳州店给出购买定价黄金满999元立减227元、旧黄金可“0”折旧换购新款珠宝等优惠。

此外，七夕的到来也预示黄金即将进入传统消费旺季，中秋、国庆等节日和传统婚嫁高峰期的到来，或将继续助燃黄金饰品销售。记者走访了解到，8月13日市面上的足金价格为436～456元/克，工艺金块价格在431元/克左右。

黄金投资市场方面，今年以来，已有多家银行通过暂停个人贵金属部分产品新开户业务、提高风险评级、限制持仓、解除代理关系、上调保证金等措施，对代理个人贵金属交易业务进行限制。如建设银行于8月11日发布公告表示，为保护投资者权益，建行将对个人黄金积存业务的相关协议文本进行更新，修订内容主要包括部分协议条款的显著标识以及对个人客户信息的授权等事项。新版协议等文本将于今年8月13日正式启用。银行工作人员表示，由于贵金属、大宗商品和外汇的相关投资产品带有期货属性，投资者很难认识到其中的风险，因此收紧相关业务是对投资者最好的保护手段。

传统婚嫁高峰期即将到来，黄金饰品或持续热销。 闫锴 摄

黄金市场后市将如何发展？有业内人士分析，虽然短期来看，受美国加息周期的影响，黄金仍有下跌的空间，但回溯历史，在过去8个美元加息周期中，国际黄金价格有6次出现了上涨，所以金价是涨是跌难以预估。世界黄金协会也表示，下半年的黄金市场威胁与机遇并存。投资者避险需求仍会为黄金投资提供支撑，但货币政策进一步紧缩以及美元持续走强可能会构成阻力。许多国家陷入经济困境，生活成本危机持续挤压居民支出，因此消费者需求虽然有可能偶现反弹，但整体仍会减弱。

■本报记者 闫锴

央行、银保监会：推动保险公司发行无固定期限资本债券

央行日前发布消息称，其与银保监会近日联合发布《关于保险公司发行无固定期限资本债券有关事项的通知》，明确保险公司无固定期限资本债券的核心要素、发行管理等规定，自2022年9月9日起实施。上述通知指出，无固定期限资本债券是指，保险公司发行的没有固定期限、含有减记或转股条款、在持续经营状态下和破产清算状态下均可以吸收损失、满足偿付能力监管要求的资本补充债券。

该通知还要求，发行人应当充分、及时披露无固定期限资本债券相关信息，真实、准确、完整地揭示无固定期限资本债券的特有风险，包括但不限于次级性风险、利息取消风险、减记损失风险、转股风险；保险公司应当提升无固定期限资本债券的市场化定价程度，增强对各类投资者的吸引力，切实提高保险公司资本吸收损失的能力等。

据悉，推动保险公司发行无固定期限资本债券是进一步拓宽保险公司资本补充渠道，提高保险公司核心偿付能力充足水平的重要举措，有利于增强保险公司风险防范化解和服务实体经济能力，也有利于进一步丰富金融市场产品，优化金融体系结构。

未来，央行、银保监会将稳妥有序组织保险公司无固定期限资本债券的发行，持续强化信息披露要求，切实维护投资者权益，同时持续加强对保险公司融资行为的监督管理，提升保险公司防范金融风险、服务实体经济的能力。

■中 新

漳州农商银行协办

多家银行调整信用卡业务规则

上个月，银保监会与中国人民银行联合对外发布《关于进一步促进信用卡业务规范健康发展的通知》，从多个方面对目前商业银行的信用卡业务进行了规范，解决了不少群众的切身关注的问题。近日，多家银行应声调整自家信用卡账户规则。

信用卡风险管控升级

近年来，信用卡纠纷一直是银行业务投诉重灾区。据中国银保监会消费者权益保护局发布的《关于2022年第一季度银行业消费投诉情况的通报》（2022年第9号通报）显示，2022年中国银保监会及其派出机构第一季度共接收并转送银行业消费投诉75936件，其中涉及信用卡业务投诉37954件，占投诉总量的50.0%。针对这一问题，各银行高度重视，多次采取相关措施对信用卡账户进行风险监测、管控。

8月5日，兴业银行发布《关于持续开展信用卡账户风险监测工作的公告》。该公告称，为全面贯彻落实中共中央、国务院关于打击治理电信网络诈骗和跨境赌博工作要求，深入推进电信网络诈骗和跨境赌博“资金链”治理，加强账户管理，更好地保障用户资金安全，防范电信诈骗风险，兴业银行将持续开展信用卡账户风险监测工作，并根据账户使用及其资金交易监测情况，对可能导致资金发生风险或引发信用卡不当使用的账户，采取限制部分交易功能的保护措施。

同日，平安银行也发布《关于修订平安银行信用卡领用合约的公告》，该公告对信用卡领用合约进行修订，其中涉及风控、费率等条款，新修订的条款将于8月12日、9月19日陆续启用。值得一提的是，新修订的条款中提到，个人信用卡透支资金应当用于消费领域，不得用于生产经营、投资等非消费领域。若信用卡因出现监管机关、司法机构规定的或银行方认定的风险特征时，银行有权中止或终止信用卡的全部或部分功能，包括但不限于调整授信额度、锁定账户、紧急止付、对商户交易限额、结清分期、套现治理、强制销户等风险管理措施，信用卡持卡人有义务积极协助银行识别相关风险（如提供交易正规发票、消费签账单等），并承担因此所产生的损失。这意味，如果持卡人出现上述违规行为，平安银行有权采取一系列手段对账户进行约束，该账户还可能成为平安银行的“黑户”。

8月8日，农业银行发布《关于调整部分商户交易管控的公告》。该公告称，为了保障信用卡资金安全，营造良好的信用卡使用环境，进一步规范信用卡资金使用，该行近期将对信用卡在部分类别商户的交易进行管控，具体为该行信用卡不得在商户类别码为6540、6537、6536、9406、3824、7800的境外商户进行交易。

信用卡积分方式有调整

使用信用卡消费会产生积分，积分又可兑换相应服务，这是不少人办信用卡的原因。除了管控升级外，近期还有不少银行开始调整信用卡积分规则，快来看看你手头的信用卡有没有被调整吧。

8月1日，中信银行发布《关于中信银行信用卡积分规则调整的公告》，自2022年9月14日（以实际执行日期为准）起，该行信用卡积分规则将做调整，抖音支付、多多支付、唯品支付、苏宁支付等支付渠道进行的交易也可累积积分。但需要注意，特殊卡产品的具体积分规则仍以中信银行信用卡官网公布的具体卡产品宣传页面信息为准。

同日，建设银行发布公告表示，自2022年9月16日起，调整龙卡家庭挚爱信用卡积分规则，持卡人刷卡消费累计综合积分，不再累计专项积分，积分的计算方式、有效期及兑换方式等均执行综合积分相关规则，具体积分规则详见《龙卡信用卡积分规则》。同时建行将在9月30日前将持卡人名下已有的龙卡家庭挚爱信用卡专项积分按照1:1转入其综合积分账户。

■本报记者 闫锴

31省份7月CPI出炉

日前，国家统计局公布了31省份2022年7月居民消费价格指数（CPI）。梳理发现，7月，22省份CPI同比涨幅高于6月，北京等8地涨幅回落，6月涨幅独降的上海则持平。其中，广西最高为涨3.1%，西藏最低涨1.8%。

国家统计局数据显示，2022年7月，全国CPI环比涨0.5%，同比涨2.7%，同比涨幅持平两年高点，但低于此前市场预期的2.9%。

其中，31省份7月CPI同比均为上涨，涨幅高于或低于全国水平的省份分别为16和13个，6月为14和12个。此外，值得注意的是，北京、黑龙江、天津、广东、青海、西藏、内蒙古、贵州等8省份涨幅低于6月，6月仅上海涨幅回落。

具体来看，广西、四川、山西、吉林、浙江、甘肃、上海、安徽、福建、广东、陕西、黑龙江、江西、湖北、湖南、宁夏等16省份涨幅高于全国水平，其中广西、四川、山西、吉林、浙江、甘肃等进入“3”时代；辽宁、重庆涨幅与全国水平持平；江苏、青海、内蒙古、海南、河北、河南、云南、山东、贵州、北京、天津、新疆、西藏等13省份涨幅低于全国水平，其中西藏、新疆保持在“1时代”。

另外，从增减幅来看，重庆增幅最大为0.7个百分点，北京降幅最大为0.4个百分点。

中银宏观报告分析称，7月CPI同比增速低于市场预期主要有三方面原因：一是核心CPI同比增速较6月下降，二是国际能源价格下降带动相关产品价格环比由涨转降，三是包括猪肉价格在内的食品价格同比增速上升对CPI的拉动小于市场预期。

中信证券宏观经济首席分析师程强也指出，受猪肉、鲜菜价格大幅上涨影响，食品价格环比上行3.0%，带动CPI环比上涨0.5个百分点。但考虑到2021年猪价的低价效应使其今年在CPI篮子中的权重明显降低（今年权重为1.3%），7月CPI同比涨幅仍保持温和抬升的态势，略低于市场预期。

8月10日，央行发布《2022年第二季度中国货币政策执行报告》，报告指出，过去一段时间我国通胀走势总体温和平稳，今年1-6月CPI累计同比上涨1.7%，PPI同比涨幅逐月收敛回落，在全球出现罕见高通胀的背景下保持了国内物价形势的稳定。预计今年物价涨幅仍将运行在合理区间，有望实现全年CPI平均涨幅在3%左右的预期目标。

（据中国新闻网）