

# 购房补贴怎么领? 最新解答来了

为落实《漳州市贯彻落实扎实稳住经济一揽子政策措施实施方案》关于购房补贴的政策,2022年6月21日,漳州市住建局、财政局联合印发了《实施购房补贴工作细则》(以下简称《工作细则》),在社会上引起广泛反响。

依据漳州市房产交易中心给出的数据,截至8月16日上午10时,中心城区(芗城、龙文)已经有514位购房者向有关窗口提交了购房补贴申请资料,预计总金额达398万元,但目前购房补贴申请量还不足2成。首批购房补贴金将于近期发放给购房者,漳州市住建局提示广大购房者,尽快提交相关材料,不要错过补贴。

中心城区(芗城、龙文)的购房补贴政策施行近两个月,仍有不少市民对补贴政策的一些细节存在疑惑。近期购房补贴受理窗口及服务专线整理了热点问题及解答,一起了解一下吧。

## 问:购买店面可以申请补贴吗?

答:可以。《工作细则》明确,购买我市辖区内的新建商品房,含住宅、非住宅,均可申请购房补贴,但不包括车位、车库、定向商品房、拆迁安置房(含扩购)、经济适用房、限价商品房、商品房、厂房。

## 问:存量房是不是指二手房?

答:是。根据《工作细则》,存量房是指我市辖区内的存量房屋(即二手房),含住宅、非住宅,但不包括车位、车库。

## 问:买一套房子能拿到多少补贴?

答:(1)购房者属漳州籍户口的,购买商品房的,每套按成交合同总额的0.5%给予补贴,每套最高补贴金额不超过1.5万元;

(2)购房者属非漳州籍户口的,购买商品房的,每套按成交合同总额的0.7%给予补贴,每套最高补贴金额不超过2万元;

(3)存量房卖方因改善性住房需求“卖旧买新”的,给予卖方一次性补贴5000元。

例如:漳州籍人员李某卖掉芗城区一套住宅,并购买了龙文区一套成交价



市民在漳州市房产交易中心提交购房补贴申请 本报记者 张 晗 摄

为300万元的住宅,则李某可获得“卖旧”补贴5000元,“买新”补贴15000元,合计20000元补贴。

值得注意的是,今年以来,芗城区、龙文区、长泰区、诏安县、平和县、漳州台商投资区、漳州高新区、常山开发区等8地实施购房补贴政策,除台商区政策与中心城区基本一致以外,其他县(区)、开发区(高新区)略有不同。如果是在芗城、龙文以外的县(区)、开发区(高新区)购新房,可以参考当地的购房补贴政策。

## 问:购房人里有漳州户籍也有非漳州户籍的,补贴怎么算?

答:就高,按0.7%的补贴标准进行计算。

## 问:只“卖旧”不“买新”可以享受购房补贴吗?

答:不可以。出让存量房申请购房补贴的,必须同时符合“卖旧”“买新”两个条件。

## 问:夫妻一方名下存量房出售,并以另一方名义购买新建商品房,可以申

## 请5000元补贴吗?

答:不可以。申请“卖旧买新”补贴的,存量房卖方和新建商品房买方应一致,先卖后买或先买后卖,都可以享受补贴。

## 问:《工作细则》提到,2023年2月28日前可以申请购房补贴,是不是在明年2月28日前购买新建商品房的,都可以享受补贴?

答:不是。《漳州市贯彻落实扎实稳住经济一揽子政策措施实施方案》有效期至2022年12月31日。因此,根据该实施方案,《工作细则》明确2022年6月17日(含)起至2022年12月31日止,新建商品房完成《商品房买卖合同》网签或存量房完成转移登记的,可申请购房补贴。

自所购商品房备案之日起或存量房完成转移登记之日起至2023年2月28日,是购房补贴申请的受理时限。

## 问:夫妻共同买房,可以单独申请补贴吗?

答:不能。《工作细则》规定,购房补贴由购房者提出申请,有共同购房人

的,需共同申请,并由共同购房人指定其中1人名下账户作为购房补贴的收款账户。

## 问:购房补贴以什么形式发放?

答:购房者申请时提交本人名下银行卡,经审核符合发放条件的,将购房补贴直接划转至申请人名下账户。

## 问:购房补贴要去哪里申请?

答:购房者可到漳州市政务服务中心(龙文区水仙大街100号)二楼A区,市房产交易中心A222、A223窗口办理购房补贴申请。窗口咨询电话:2096920。

## 问:申请购房补贴需携带哪些材料?

答:(1)申请购买新建商品房补贴的,申请人需携带申请表和申请人本人身份证、户口簿(非漳州籍人员需提供)、银行卡复印件各一份(需提供原件核对)。

(2)申请出售存量房并购买新建商品房(卖旧买新)补贴的,申请人需携带申请表和申请人本人身份证、户口簿(非漳州籍人员需提供)、银行卡复印件各一份(需提供原件核对)。出售存量房属中心城区外的,需提供出售存量房所在地房产交易部门出具的证明(明确出售房屋坐落、原权利人、转移登记时间等)。

温馨提示:申请表由系统自动生成,无需另外准备。申请人无需取号,可直接到补贴申请窗口提交相关材料,平均用时7分钟即可完成申请。到窗口申请之前先确认好本人银行卡的开户行详细名称,可节约更多时间。

## 问:领了补贴后退房,购房补贴需要退还吗?

答:要退还。《工作细则》规定,若领取购房补贴后因故退房的,须全额退还购房补贴,并凭退还补贴票据办理退房手续。换言之,购房者如果不全额退还购房补贴,则无法办理退房手续。

■本报记者 张 晗  
通讯员 严艺娟 张超君

从六月底首匹票房“黑马”《人生大事》,到撑起暑期档半壁江山的《独行月球》,在经历了一段相对沉寂的时光后,这个暑期,国内电影市场迎来了久违的热度,回暖迹象明显。

国家电影局14日公布的数据显示,截至8月13日16时38分,今年国内电影暑期档票房达到73.82亿元,已超过去年暑期档总票房73.81亿元。全国大市场在回暖,漳州电影市场情况如何呢?

## 暑期档票房增长逾两成

今年暑期档,先后有近20部电影搬上大荧幕,涵盖剧情、科幻、悬疑、喜剧、爱情、动画等不同题材。

记者从漳州多家影院了解到,今年暑期档票房对比去年有较大增幅。猫眼专业版App数据显示,2022年6月15日至8月15日,漳州市电影总票房为1687.41万元,同比增长约23%;观影约44.8万人次,较去年增加超6万人次;共播放电影50374场次,同比略有下降。《人生大事》《独行月球》《明日战记》等影片在漳州均收获了不错的票房和口碑。市民徐燕妮看完《人生大事》后评价说:“这部电影总体超出我的预期,虽然题材少见但却直击人心,拍得有人情味、有共鸣。”

“今年暑期档能取得这样的成绩,当然有档期加持和疫情相对平稳的原因,但我认为有好片上映是大前提。”漳州万达影城(万达广场店)负责人林勇荣分析道。

今年七夕,漳州电影市场表现不俗,当日漳州票房收入108.38万元,同比增长60.3%;观影27236人次,同比增长48.7%。值得注意的是,今年七夕上映的《遇见你》《我们的样子像极了爱情》等爱情片均表现不佳,当天影院排片以《独行月球》为主,其票房占比高达59.4%。问及在七夕节选择观看该片的原因,市民陈立亭说:“我和女朋友都很喜欢‘沈马组合’,他们演的《独

# 这个暑期档 电影市场加速回暖

行月球》一定很好笑。”事实上,记者查询数据发现,近两年七夕档的票房主力均不是爱情电影。“七夕不一定要看爱情片,哪个片子好自然会吸引更多人去观影。”金逸影城(漳州红星IMAX店)负责人黄德圣表示。

## 未来挑战与机遇并存

根据猫眼专业版App数据,虽然《独行月球》上映多日,日票房正缓慢走低,但上周(8月8日—8月14日)其周票房仍高达4.27亿元,占比52.6%,上周六新上映的《断·桥》只能屈居日票房榜第二。与全国大市场情况类似,8月以来,《独行月球》在漳州的票房占比59.2%,排片占比43.5%,可谓一片独大。

《独行月球》撑起了半边天,市场回暖了,但单靠一部影片市场热度能维持多久仍是未知数。

“虽然暑期档电影市场恢复势头良好,但比起疫情前还有很大差距,降幅仍在40%左右。”大地影城(中山公园店)、汇友大地影城(原大地影城印象汇店)负责人施生星介绍。如今大部分观众选择电影时将口碑作为第一考虑因素,很多人会提前在网上做好攻略,没有好内容的爆米花电影是经不起推敲的。“电影行业要恢复到疫情前的水平,还得有更多高质量的电影,质量、数量缺一不可。”施生星说。

为进一步激发电影市场消费潜力,11日,国家电影局发布通知,于2022年8月至10月开展电影惠民消费季,主要政策包括发放1亿元观影消费券,挖掘农村消费潜力,推动电影行业减税退税,社保费缓缴、房租减免等助企纾困政策落地等。据了解,目前该项惠民政策尚未落实到漳州,不过一些影院已推出优惠活动以拉动消费,如金逸影城(漳州红星IMAX店)在暑期推出每周二会员日19.9元观影活动,汇友大地影城(原大地影城印象汇店)近期优惠力度大,《独行月球》《断·桥》等热映片票价在32.9元/张,比市面平均票价低了至少。

■本报记者 王怡婧

# 选对护眼灯 保护视力更安心

在灯光昏暗的环境里用眼是造成近视的主要原因之一。正值暑假,许多家长购买了护眼平板、防蓝光眼镜、叶黄素等产品,以防孩子过度使用电子产品导致近视。

那么,这些产品真的有用吗?厦门眼科中心漳州眼科医院眼综合、小儿眼科副主任医师吴强表示,部分护眼产品实际上无法预防近视,而护眼灯也要选对,否则起不到保护视力的效果。

## 这些护眼灯不要买

随着电子产品的普及和学习压力的增大,近视年龄逐渐低龄化,挑选合适的护眼灯十分重要。为帮助消费者了解护眼灯的质量情况,四川省市场监管局近日抽检了市场销售的59批护眼台灯产品,主要测试了相关电气安全指标。经各项指标测试,检出26批产品不达标,不合格发现率为44.1%。

不合格品主要检出有:永辉、沃尔玛、步步高线下商超,有一批不合格品检出电商渠道(欧普照明电器[中山]有限公司生产的MT-HY03T-151儿童台灯)。其中,佛山市欧雅仕照明电器有限公司生

## 三个指标选好护眼灯

“为孩子选购护眼灯时,要注意相关参数。”吴强介绍,国家强制性标准《儿童青少年学习用品近视防控卫生要求》于今年3月1日正式实施,标准规定了与近视防控相关的青少年学习用品的卫生要求。

具体选购时,一看照度。“照度对于儿童视力有一定的影响,照度不均匀,会导致孩子为了适应看东西时的明暗变化,而不停调节瞳孔,造成视疲劳。”吴强表示。

研究发现,当环境光照度超过1000勒克斯时,可达到很好的近视防控效果。不过,1000勒克斯的照度在室内很难实现,可尽量选择照度

有AA级标称的护眼灯。吴强建议,护眼灯无法达到室外阳光的照度,如果条件允许,儿童每天最好有两小时左右的户外运动时间。

二看色温。色温也是检测护眼灯光照的重要指标,暖色光也就是低色温,红色成分较多,蓝色成分较少。反之,偏蓝的冷色光,色温就比较高。一般色温4000K左右的灯柔和中带点黄,比较适合阅读。

三看显色指数。衡量护眼灯质量的另一个重要指标是显色指数,即被测光源下物体颜色和参考标准光源下物体颜色的符合程度,显色指数越高物体颜色越接近太阳下的颜色,尽量选择显色指数大于95的护眼灯。

“任何护眼灯的本质都在于改善儿童的照明环境,应摆在书桌左前方位置,光源低于儿童的眼睛水平。光源低于眼睛时,对眼睛进行了有效的遮光,可以避免过多、过量的光线直接射入人的眼睛,提高人眼对文字的认识率。”吴强表示,整体视觉的光环境对于视力的保护也很重要,开护眼灯的同时还要开顶灯以提供背景光。

■本报记者 王心如

## 相关链接>>>

### 蓝光不是导致近视的罪魁祸首

在不少家长的认知中,电子产品发出的蓝光是导致近视的罪魁祸首。那么,遮住蓝光就能预防近视吗?

蓝光是指波长为400到500纳米的可见光,其大部分来源于太阳光,而我们日常使用的LED灯等常见光源里也有蓝光。蓝光也分有益和有害两种,我国对于光生物安全的推荐标准是,辐亮度小于等于100个单位,在这一范围内就不会产生蓝光危害,而生活中大部分电子产品的辐亮度均在1个单位以内。目前,没有任何证据表明,蓝光会造成儿童近视的发生。电子产品发出的蓝光并非造成近视的真凶,长时间、不间断、近距离、姿势不当地使用电子产品,导致用眼过度 and 用眼疲劳,才是导致近视的祸首。对于儿童来说,提倡全光谱光的摄入。如果选用不合格的防蓝光眼镜,如颜色偏深、光阻断率高的镜片,不但不会保护眼睛,反而会加剧视疲劳,甚至还可能加重近视度数。

此外,眼罩、按摩仪、叶黄素也无法预防近视。 ■本报记者 王心如 整理

# 共享充电宝大比拼 哪款性价比更高?

出门在外,总有手机电量不够的时候,又大又沉的移动电源却是很多市民不想背的“重担”,共享充电宝由此应运而生。不过,共享充电宝充电慢、收费贵、易借难还等问题不少,消费者一不小心就容易被坑。

在我市街头,常见的共享充电宝包括美团、街电、小电、怪兽等。哪一款收费更划算、充电更快、归还更方便呢?

## 收费标准:

### 1小时内小电较为划算

市民张女士这两年租用共享充电宝的体验和从前不一样了。“起初,不少品牌的共享充电宝都有补贴,租借很便宜。后来补贴取消了,但租借一小时只需要2元钱左右,还能接受。”张女士说,最近有一天上午借了共享充电宝,到下午归还,花了20多元钱,感觉“借不起了”。

从押金上看,上述四款共享充电宝的押金均为99元,免押金条件一致,用户的支付宝芝麻分≥550可享“免押下单”,或微信支付分≥550分(美团只需450分)及以上可申请免押金使用。

在计费上,这四款均采用分时计费规则,从借出充电宝开始计时,还回充

电宝后结束。不同柜机的收费标准是不同的,免费时长大多在5分钟内,封顶价均为99元。同一品牌在同一条街投放的共享充电宝计费标准、单价设置也存在差异。例如,在市区的延安北路,街电在六煌记诏安鲜牛馆里的计费规则,与距离不到50米的二宜楼酒(漳州宾馆店)的计费规则就存在差异,消费者在使用前务必确认收费规则再扫码租借。

街电常见的计费方式有每0.5小时1.5元,24小时30元;每小时2元,24小时20元。另在支付宝、微信平台上,经常使用的用户可享会员专享券或用4.9元购买折扣卡租借,折扣卡可与优惠券、会员等优惠叠加使用。小电常见的计费方式有每小时1.5元,24小时30元;每小时1.5元,24小时40元;每小时1.5元,24小时20元。经常使用的用户可开会员七折卡。怪兽常见的计费方式有每0.5小时2元,24小时28元;每0.5小时1.5元,24小时18元;每小时3元,24小时30元。美团常见的计费方式有每小时4元,24小时30元;每小时3元,24小时30元。

综合来看,对于新用户来说,若租借1小时以内,小电较为划算;若租借24小时,街电、怪兽较为划算;经常使用

的用户使用街电较为划算。

## 归还体验:

### 美团投放点较少

上海市消保委近期投诉数据显示,23%的消费者反映共享充电宝租借容易归还难。在使用充电宝后,许多人因附近网点少、机柜无空位、夜间关门或人为阻拦等多种原因,找不着空余机柜,导致超出时限被扣费。

从网点上看,在支付宝、微信的小程序,均可以快速看到哪些门店可租借、可归还,有的会提醒“机柜即将还满,请尽快前往”“机柜已满,不可还,请选择其他门店”等字样。但相比怪兽、小电、街电,美团在我市投放的网点较少,若用户租借充电宝后离开该网点,去其他网点归还还需要一定的距离。

找到了可还的机柜,并不代表能归还成功。有不少用户表示,明明共享充电宝已归还一两天,却被通知扣款99元。美团有部分机柜采取竖向插入,轻拿轻放无法触发机器反应,得用力按压才可成功归还;如果有归还按键,需要先按一下,再归还,如果没有按键,则直接插入充电宝即可。街电需要扫描机柜

上方二维码或点击归还物理键,将充电宝正面朝上插入机柜闪烁卡槽。小电、怪兽需要将充电宝插入卡槽,确认充电宝锁住才算完成归还。不管哪种品牌的共享充电宝,归还后最好进入对应的小程序,确认订单是否结束。

## 充电速度:

### 小电充电速度最快

手机电池容量不断增大,共享充电宝的充电效率却没跟上。经常租借共享充电宝的市民小唐表示,不同品牌的共享充电宝充电效率不一样,前两天租的共享充电宝,充了1.5小时只充进去不足60%的手机电量。那么,四款共享充电宝,哪款充电速度最快呢?

近日,《消费者协会》对美团、街电、小电、怪兽四款共享充电宝的充电速度进行测评。测评前,将每个共享充电宝充满电。随后使用充电宝分别对电池容量为1万毫安时的设备进行充电。

测评结果显示,经过3小时49分,使用小电充电的设备已充满,街电充到89%,怪兽充到88%,美团充到87%。

对于充电慢的原因,共享充电宝品牌给出了不同的解释。怪兽充电宝客服称,充电慢可能是用户手机参数与充电宝参数不匹配引起的。而街电充电宝客服表示,充电慢可能是使用的充电宝接口有问题,还可能与电池老化有关。

■本报记者 林 露



采价日期:8月16日9:00-11:00 计量单位:元/500克

品名	新华都	大润发	沃尔玛	延通市场	北桥市场	东岳市场
绿豆	4.99	7.80	4.98	6.00	8.00	8.00
猪精瘦肉	17.8	22.90	25.80	22.00	22.00	20.00
带皮后腿肉	11.98	13.80	15.80	16.00	16.00	14.00
排骨	34.8	39.75	39.80	37.00	38.00	36.00
牛腱子肉	49.98	65.80	/	55.00	50.00	53.00
牛腩	43.8	52.80	/	50.00	45.00	50.00
白条鸡	8.9	11.90	/	13.00	13.00	14.00
鸡场蛋	6.98	5.98	7.50	6.50	7.00	6.50
鸭蛋	7.98	6.58	8.90	7.00	7.00	7.00
冻带鱼	23.98	23.80	/	21.00	23.00	20.00
草鱼	10.98	12.80	11.90	11.00	10.00	10.00
白鲫鱼	19.98	19.80	21.10	14.00	15.00	12.00
芹菜	6.98	6.68	8.98	6.00	6.00	7.00
黄瓜	3.98	5.98	3.48	3.50	4.50	4.00
萝卜	1.58	2.68	1.78	2.50	2.50	2.50
茄子	1.98	4.58	5.98	4.00	4.50	4.50
大白菜	1.58	2.98	2.49	3.00	3.00	2.50
上海青	2.98	4.28	4.98	4.00	4.50	4.50
空心菜	3.58	3.48	5.98	4.00	4.00	3.50
西红柿	2.98	4.58	4.98	5.00	4.50	5.00
胡萝卜	1.98	3.78	2.88	3.50	3.00	3.00
花菜	2.28	5.18	5.98	3.00	4.00	4.50
油菜	4.98	3.78	4.98	4.50	5.00	5.00
富士苹果	6.98	6.98	8.98	9.00	7.00	7.00
鸭梨	4.98	4.98	3.98	8.00	6.00	6.00

(漳州市发改委提供)

备注:以上信息仅供参考。更多市场行情请登录“漳州菜篮子” <http://www.zzclz.com>