

校园版“连连看”来了

# 市实小·迎来7对双胞胎新生

又到新生开学季,有趣的是,今年漳州市实验小学的新生报到名单中,共有7对双胞胎入学,其中6对为男双胞胎,1对为龙凤胎。漳州市实验小学教导处主任吴秋华表示,每年新生入学的双胞胎数是随机的,但今年新生中双胞胎数量特别多,有的班级分到了两对双胞胎。

## 长相酷似 性格迥然不同

在一年级(2)班教室里,穿着同款衣服、留着同样发型、眼睛和林宸宇两个小男孩扑闪着纽扣般的大眼睛,在同学中很是显眼。下课时间站一块儿,明显哥哥陈则宇的性格更加安静一些,见到记者不禁害羞地低着头,掰着手指,只是乖巧地“嗯”了几声。调皮的弟弟林宸宇则闹喳喳地围在哥哥身边,时不时用手搭在哥哥的肩头,插上两句嘴,偶尔还发出咯咯笑声。

## 考验老师眼神的时候到了

接到有双胞胎的班级时,发现两个孩子的不同点是老师的首要任务。新生入学,该校一年级(2)班的班主任吴雅云常常要花几天时间熟悉新来的小学生,以免记错叫错。面对那些犹如“复制粘贴”的双胞胎,老师得花更多时间学区分,“普通学生接触一两天基本就能人名对上号,双胞胎则要久一些,就像做“连连看”一样,对老师的观察力是一种挑战。”吴雅云说,“新生刚入学时,老师只能从座位和名牌上分辨,在接触过程中逐渐根据孩子的站姿、坐姿、行为举止来区分,也会像家长一样记住孩子外貌上的某个独有特点,而一些在性格上有差别的双胞胎就会比较好辨认。”

## 家长倾向:让双胞胎同班 老师意见:同班,但一般不同桌

该校一年级(3)班里也有一对双胞胎,“虽然是双胞胎,但两个男孩子在轮廓上有明显的差别。”班主任叶秋玉表示,学校在分班前一般都会征求家长意见,要不要在同一个班上课。“目前,双胞胎家长更倾向于把双胞胎放在同一个班级,方便接送和辅导作



▲双胞胎性格迥异



业。”叶秋玉表示,若是碰到太闹腾的双胞胎,部分家长也会选择将双胞胎放在不同的班级,“家长的考虑是,一方面可以避免双胞胎在课堂上过于吵闹影响学习,也可以让孩子

多了解不同老师的教学风格,让孩子在学习上相互借鉴。”

但一般双胞胎在班级里不会成为同桌。叶秋玉说:“我们一般会错开双胞胎的座位,让性格安静的孩子和开朗的孩子一起学习,也能避免他们只和自己的双胞胎兄弟姐妹玩,有利于双胞胎多和其他小朋友接触。”在叶秋玉看来,双胞胎会有特殊的情感纽带,有些双胞胎习惯两个人相处,一下课两个人就自然玩在一起。但老师们也注意到,只和自己的双胞胎兄弟姐妹玩,和其他的同学不熟悉,孩子在社交上就会有缺失。“在学校,老师还是尽量让双胞胎多和其他同学在一起,接触不一样的人。不过相信孩子随着年岁的增长,心智也会更成熟,减少对彼此的依赖。”

◎本报记者 陈慧慧 文/图



露已白

▲晶莹的草含情脉脉

▶秋风把第一片黄叶裁成“心”的样子

昨日,白露节气。

晨曦中的露水未干,草叶花瓣凝着颗颗晶莹,像是章句间的标点符号。夜间,一场不期而至的雨,带着季节转换的信号,把我们拽向清凉的深处。至此,暑天的闷热基本结束,天气渐渐转凉,正所谓“白露秋分夜,一夜凉一夜”。

本报记者 张旭 摄影报道

秋已白  
渐浓



▲豆娘即将迎

在水一方。  
▲所谓伊人,



# 漳州市自然资源局国有建设用地使用权出让拍卖公告

(漳自然资告字[2022]6号)

经漳州市人民政府批准,漳州市自然资源局决定以拍卖方式出让7幅地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

## 一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	地块位置	出让面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求					起始价(万元)	竞买保证金(万元)	出让年限(年)	增价幅度
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	计容建筑面积(m <sup>2</sup> )				
2022P15	芩城区瑞京路以西、林内路以北、公园路以南	44739	住宅用地-城镇住宅用地(普通住宅)、商服用地-零售商业用地(商场、商店)	1.0<容积率<2.0	<28	>30	具体要求详见备注	<89477	41000	8200	住宅七十年,商服四十年	400万元或400万元以上的整数倍
2022P16	龙文区北仑路以南、龙溪北路以东、九十九湾以西	21155	住宅用地-城镇住宅用地(普通住宅)、商服用地-零售商业用地(商场、商店)	1.0<容积率<2.4	<25	>35	具体要求详见备注	<50772	23000	4600	住宅七十年,商服四十年	200万元或200万元以上的整数倍
2022P17	龙文区福岐南路以东、护吉路以西、建元路以北	61411	住宅用地-城镇住宅用地(普通住宅)、商服用地-零售商业用地(商场、商店)	1.0<容积率<2.8	<20	>30	<80	<171920	36020	7210	住宅七十年,商服四十年	200万元或200万元以上的整数倍
2022P18	龙文区东环城路以西、迎宾路以西、建元东路以北	101820	住宅用地-城镇住宅用地(普通住宅)、商服用地-零售商业用地(商场、商店)	1.0<容积率<2.8	<18	>30	<80	<285050	64600	12920	住宅七十年,商服四十年	400万元或400万元以上的整数倍
2022P19	高新区金圆路(圆梦大道)以南、金湖路以西、古湖西路以东	119728	住宅用地-城镇住宅用地(普通住宅)、商服用地-零售商业用地(商场、商店)	1.0<容积率<2.5	<18	>30	<80	<299320	46700	9340	住宅七十年,商服四十年	500万元或500万元以上的整数倍
2022P20	高新区靖圆大道以西、创新路以北	46677	住宅用地-城镇住宅用地(普通住宅)、商服用地-零售商业用地(商场、商店)、商务金融用地(商务服务用地、办公场所用地)	1.0<容积率<2.6	<34	>30	具体要求详见备注	<121360	18900	3780	住宅七十年,商服四十年	200万元或200万元以上的整数倍
2022P21	芩城区漳华路以东、漳滨路以北	82433	住宅用地-城镇住宅用地(普通住宅)、商服用地-零售商业用地(商场、商店)	1.0<容积率<1.8	<22	>30	<80	<148380	14900	2980	住宅七十年,商服四十年	100万元或100万元以上的整数倍

## 备注:

- 2022P15地块竞买报价上限价格为61000万元;建筑限高应符合漳州机场航空限高的要求,居住建筑高度应不超过80m,综合楼建筑物顶部(含顶部附属设施)的海拔高度应不得超过100m。
- 2022P16地块竞买报价上限价格为34000万元;“闽南水乡”商业街建筑高度不超过12米,其他建筑满足微波通道限高和漳州机场航空净高要求。
- 2022P17地块竞买报价上限价格为53620万元;计容建筑面积内所需回购的住宅用房不少于160300m<sup>2</sup>,计容建筑面积内回购用于安置的集中商业用房不多于4950m<sup>2</sup>,计容建筑面积内所需回购的社区文化用房不少于1284m<sup>2</sup>。住宅商品房及所需回购的社区文化用房回购价为7456元/m<sup>2</sup>(以最终竞得的回购价为准),商业用房回购价为14100元/m<sup>2</sup>,地下车位回购价为3000元/m<sup>2</sup>。
- 2022P18地块竞买报价上限价格为96200万元;计容建筑面积内所需回购的住宅用房不少于256600m<sup>2</sup>,计容建筑面积内回购用于安置的集中商业用房不多于4200m<sup>2</sup>,计容建筑面积内所需回购的社区文化用房不少于3800m<sup>2</sup>。住宅商品房及所需回购的社区文化用房回购价为7456元/m<sup>2</sup>(以最终竞得的回购价为准);商业用房回购价为14100元/m<sup>2</sup>;地下车位回购价为3000元/m<sup>2</sup>。
- 2022P19地块竞买报价上限价格为69200万元。
- 2022P20地块竞买报价上限价格为28100万元;居住建筑<80米,商业、商务办公或综合建筑<100米;地块商业建筑的计容建筑面积应大于总计容建筑面积的10%,且不超过总计容建筑面积的20%;商务建筑的计容建筑面积应大于总计容建筑面积的10%,且不超过总计容建筑面积的30%。
- 2022P21地块竞买报价上限价格为22100万元。
- 2022P17、2022P18地块均采用“限地价、竞回购价”方式出让,其余地块采取“竞地价”方式出让。
- 2022P15、2022P16地块设定保留价出让,其余地块均不设定保留价出让。
- 地块其他具体要求详见《漳州市区2022年第三次国有建设用地使用权拍卖出让须知》。
- 其他土地利用要求按各地块的《规划条件通知书》或《规划条件》及地块的控制性详细规划的指标和要求执行。

二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买;凡属企业原因造成土地闲置一年以上且整改未到期的企业及其控股股东、被列为失信行为人或在本市范围内欠缴土地出让金的单位和个人以及法律、法规另有规定的除外。

三、本次拍卖出让的详细资料 and 具体要求见拍卖出让文件。申请人可于2022年9月13日至2022年9月28日(法定节假日除外)上午9:00-12:00、下午3:00-6:00,到漳州市龙文区测绘地理信息中心大楼六楼接收中心(龙文区交警北测)获取拍卖出让文件。

四、申请人可于2022年9月13日至2022年9月28日(法定节假日除外)上午9:00-12:00、下午3:00-6:00,到漳州市行政服务中心(漳州市龙文区水仙大街100号)四楼(4075号)土地竞买受理处向我局提交书面申请,交纳竞买保证金的截止时间为2022年9月28日17时00分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,

我局将在2022年9月28日18时00分前确认其竞买资格。

五、本次国有建设用地使用权拍卖活动定于2022年9月29日10时00分在漳州市行政服务中心(漳州市龙文区水仙大街100号)三楼东侧大会议室(3035号)进行。

## 六、其他需要公告的事项

(一)2022P17地块内存在原有的排洪渠,在规划排洪渠建成前竞得人应负责该地块的临时排水,临时排水修建方案须报市住建局审核。

(二)2022P21地块该地块须在签订《国有建设用地使用权出让合同》同时由自然资源局与芩城区自然资源局及竞得人共同签订《批后监管协议》。

(三)本次出让的地块土地出让人包含自然资源部门所要求应配备的地下停车位、人防、配电室等配套设施的地下空间使用权价款,但不包括城市基础设施配套费、契税、耕占税(2022P21除外)及商业、办公、娱乐、仓储等经营性用途的地下空间使用权价款。

(四)2022P15、2022P16、2022P17、2022P18、2022P19以及2022P20地块的成交出让价款分两期缴纳,第一期在《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴纳土地出让价款的50%(含定金),第二期在2022年12月20日前缴纳土地出让价款的50%(不另计利息)。

2022P21的成交出让价款分两期缴纳,第一期在《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴纳土地出让价款的50%(含定金),第二期在《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起180日内缴纳土地出让价款的50%(不另计利息)。

(五)竞得人应在规定时间内缴纳竞买保证金,因国有土地使用权出让收入征收方式及征收系统变更,为保证竞买保证金转为第一期出让金后顺利征收,竞买保证金应全额缴入同一个银行账户(联合竞买的地块竞得人分别按各自比例缴入同一个银行账户),竞得人缴纳的竞买保证金转作受让地块的定金,定金抵作国有建设用地

使用权出让价款;未竞得人缴纳的保证金,在出让活动结束后5个工作日内予以退还,不计利息。

(六)竞得人在项目施工建设时如发现红线范围内有砂石,除本项目自用外,多余部分的砂石,应及时报告属地自然资源局,由属地自然资源局根据有关规定报属地政府进行公开有偿处置,不得私自对外销售。

(七)本公告与《出让须知》及相关出让文件均为不可分割的整体,对竞买人的竞买、签约和合同履行均具有约束力。

七、联系方式与银行账户  
联系地址:漳州市龙文区测绘地理信息中心大楼六楼土地收购储备中心  
联系人:陈女士 魏女士 林女士

联系电话:  
0596-2180826、0596-2072791  
开户单位:漳州市自然资源局  
开户银行:  
中国建设银行股份有限公司漳州市东城支行、  
中国工商银行漳州分行营业部、  
中国银行漳州分行营业部、  
中国农业银行股份有限公司漳州芩江支行、  
兴业银行股份有限公司漳州高新区支行  
银行账号:  
3505 0166 8107 0999 9999  
1409 0209 2960 0339 673  
4221 7759 8327  
1367 5101 0400 3671 7  
1610 3010 0100 2796 59

漳州市自然资源局  
2022年9月8日