

漳龙集团:

国企托管见成效 恒大帝景一期将提前交付

国企托管以后,恒大在漳州市区的两个项目现在如何了?这是不少市民十分关心的事情。

记者近日从漳龙集团了解到,7月16日、7月29日恒大帝景和漳州恒大御景半岛01地块二期(城市之光)先后完成主体全线封顶,销售也已恢复。

漳龙集团托管团队进驻以后,落实市委、市政府“保交楼、保民生、保稳定”的决策部署,展现国企担当,勇担社会责任,全力以赴推进市区恒大项目风险处置化解工作,高效有序推进后续工程建设、回款、销售等运营管理工作,为工程全面复工建设和实现保交楼目标奠定了坚实的基础,有效提振市场信心。



恒大城市之光已全线封顶并恢复销售

本报记者 张 吟 摄

国企托管 责无旁贷

自恒大项目停工以来,漳州市委市政府高度重视,紧扣党中央、国务院和省委省政府“保交楼、保民生、保稳定”的决策部署,坚决履行城市主体责任,同时属地政府和住建部门全力推动,按照“法治化、市场化”原则,在全国率先创新性推出“政府主导、国企托管、捆绑运作”和“挂旧账、付新账、算总账”模式处置恒大项目,对恒大帝景和漳州恒大御景半岛01地块二期(城市之光)两个项目,捆绑由市属国企福建漳龙建投集团有限公司托管(即恒大项目控股股东及项目公司委托国企运营管理)。

肩负“三保”重责,国企责无旁贷。紧扣漳州市委市政府“稳民生、保交楼”的决策部署,受福建漳龙集团有限公司的委托,2021年12月6日福建漳龙建投集团有限公司正式接管恒大在漳州市区的两个项目。

2021年12月10日,漳龙建投迅速组织由15名相关骨干组成的团队进驻市区恒大项目公司全面接管,市住建局也指派专人驻点监督指导。根据项目实际情况重整组织架构,组成决策小组独立行使日常

运营管理和重大事项决策权,推进后续工程建设、回款、销售等运营管理工作。漳龙建投派驻团队与恒大留驻人员30名组成两个项目的管理团队。漳龙托管团队到位及部门设置后,参照国企与恒大制度,重新梳理制定符合托管模式的管理制度,为项目推进做好保障。积极与恒大福州公司协调,及时到恒大福州公司接收项目有关的工程、财务、营销等档案资料。

至此,漳州市两个项目的托管从根本上解决资金调配、人员管理、工程复工及管理等诸多难题,从源头上为保交楼奠定基础、创造条件。

落实“三保” 成效凸显

当前,漳州市区恒大项目托管工作正按照“三保”方案和“一盘一策”有序有效展开。漳龙集团独立高效推进后续工程建设、回款、销售等运营管理工作,朝着实现“保交楼、保民生、保稳定”目标奋进,取得了阶段性成效。

市场信心得到有效提升恢复。市区恒大托管落地后,邮储银行省分行、工行省分行、农行省分行先后批准同意继续开展恒大帝景项目的按揭贷款合作;施工单位、材料设备供货商、专业施工单位等工

程参建方均表示愿意在“政府主导,国企托管”的框架下,搁置2021年9月18日之前旧欠款项,全力以赴配合做好保交楼工作。

工程即时全面复工并持续建设。经多番协商协调,恒大帝景项目于2021年11月8日起实质性全面复工,累计完成76个结构层施工,主体结构于今年7月16日全部封顶;城市之光项目于2021年12月6日起实质性全面复工,累计完成22个结构层施工,主体结构于今年7月29日全部封顶。工程款、农民工工资等款项均按时足额拨付到位,目前市区恒大项目均处于正常施工状态。

网签备案和资金回笼提速提效。当前,商品房网签备案工作已全部完成;恒大帝景项目存量资产8#、9#楼于7月9日恢复销售,累计销售59套,面积7105.02平方米,合同金额9411.99万元;恒大城市之光也于8月20日恢复销售,累计销售27套,面积2190.93平方米,合同金额2160.88万元。同时,加快催缴城市之光和帝景项目的销售回款,所有资金全部缴入第三方持有的共管账户,托管后累计回款1.54888亿元,有效保障工程建设资金。



9月27日,走进位于市区的梦江酒店商业综合体项目施工现场,记者看到主楼、宴会厅、商业区三大单体建筑的主体结构已经完工。其中,主楼外立面装饰装修已基本完成,目前正紧锣密鼓地开展室内机电安装、天棚吊顶及墙体等精装修工作,商业区和宴会厅正在进行砌内墙和幕墙骨架工程等土建工作。整个项目预计于今年12月投入试运行。

作为漳州曾经的“门面”,原梦江酒店承载了几代漳州人的记忆和情怀。梦江酒店商业综合体项目是原梦江酒店拆除后在原址上新建的综合体,该项目由漳州文旅康养集团权属企业百梦置业有限公司负责,项目总投资14.6亿元,规划用地面积约36亩,总建筑面积90582平方米。酒店主楼地上21层,将设客房351间、床位560个,宴会厅预计能容纳800人。另外,地下两层设有机动车停车位623个,非机动车停车位860个。

突破施工难点 合力攻坚

俗话说,万事开头难。项目开工之初,就迎来第一项考验。

现场地质复杂,存在大量风化孤石,穿孔难度大,一根桩多个孤石情况普遍存在。梦江酒店商业综合体项目负责人介绍,现场孤石率超过80%。有时一根桩打下去最多可遇到8个孤石,这给项目的桩基、地连墙、抗浮锚杆施工带来很大难度。

为了解决这个技术难题,百梦置业有

限公司多次邀请相关专家,和设计、施工、监理单位一起讨论、制定解决措施,比如增加打桩施工机具、采用旋挖钻机,使用耐磨的合金钻头打桩,还运用物探技术,提前精准定位孤石位置、数量等,以最大限度减少孤石对施工进度、质量的影响。

多方协商配合 不误工期

“为了按时完工,整个项目团队克服了重重困难。”项目负责人说,今年3月漳州出现疫情,施工人员、材料的进出存在困难。5-6月,漳州经历了多轮强降雨,工人无法在户外施工。

为确保不误工期,建设单位和设计方、监理方、施工方多方协调,共同推进项目进度。每天晚上收工后施工班组会召开消项会。“会上,大家对当天施工过程中出现的问题进行总结,分析原因,针对性列出隔日的解决办法,避免问题堆积。”项目负责人解释说。在每周五的监理例会上,大家进行一周工作的总结,并根据实际情况调整施工计划。此外,每周三还召开进度推进会,施工班组无法解决的大项难题将在会上报告领导,集体讨论协商。

工期紧、任务重。在各个重要节点,由业主牵头,联合监理单位、施工单位的技术人员成立验收小组,每日对工地进行巡视检查。这样一来,施工过程中有什么质量问题都能及时解决,同时也缩短优化了监理方验收时需再整改的时间,在保质保



梦江酒店主楼外立面装饰装修基本完成 本报记者 严洁 摄

量的前提下确保项目如期完成。

对标五星级酒店 提升体验

“原梦江酒店曾是漳州的地标性建筑,立足于成为漳州新地标,本项目以五星级酒店为标准进行重建。”项目负责人表示。

在施工现场,项目对标五星级酒店体现在装修用材、施工工艺、装修设计等方面。

走进主楼客房区的精装修现场,从涂料、石材到电梯、卫生洁具、五金配件、地毯、灯具,均从国内一线知名品牌采购,力求让客人住得安心。另外,梦江酒店位于市中心,客房的降噪隔音显得十分重要。

在客房区,每间房间的落地窗均装有双层夹胶钢化玻璃,能起到隔音、保温的作用。客房区楼层墙体使用高效阻燃的阻燃板,板内还塞了能隔音、防火的岩棉,密度达到80千克/立方米。“高密度的岩棉使客房墙体的隔声、隔热性能大大提升。”现场施工负责人说。

客房内的装潢设计也别出心裁。房间的照明由专业的设计师布局设计,力求为客人带来非一般的视觉享受。此外,浴室大门用夹纱玻璃做装饰,美观大方。浴室隔间则安装了透光率更高的超白玻璃,给人一种高档典雅的感觉,着力从每一个细节提升客户入住体验。

■本报记者 王怡婧

交通集团:

以技术服务助力乡村振兴

本报讯(记者 林 露 通讯员 郑铃铃)近日,漳州交通集团所属通正公司通过公开竞标方式,成功中标龙海区紫泥镇乡村振兴建设项目。目前项目勘察、测绘和设计等工作正在同步进行,已完成项目测量、初勘和初设工作,计划10月中旬前完成全部勘察设计工作。

据介绍,本项目由龙海区紫泥镇人民政府出资建设,以乡村振兴为主要目标,建设期为3年,其中通正公司承接该项目中的县道511(锦江大桥-北港大桥)道路提升改造工程、县道512(浒茂中学-紫泥高速公路)道路提升改造工程、乡道108(三孔桥-溪洲五叉路口)道路提升改造工程等6个子项目的勘察、测绘、设计工作任务,总长约11.5公里,计划30天内完成。项目建设完成后,可进一步完善紫泥镇城乡道

路建设、补齐交通基础设施短板,增加区域基础设施承载能力、助力紫泥特色产业优化升级,有力推动紫泥镇乡村旅游、现代农业及相关产业发展,为全面推进乡村振兴提供有力支撑。

接到项目任务书后,通正公司牢记国企使命,勇担社会责任,迅速成立项目攻坚小组,成员包括路桥、测绘、桥隧、市政等相关专业的6名高级工程师及4名工程师,为高质量、高水平完成该项目奠定坚实的技术基础。同时,项目攻坚小组结合近年来龙海区旅游业已经形成的“一心、两带、四区”格局及龙海区紫泥镇“一横一纵”的道路主骨架规划,围绕乡村振兴目标,积极协调龙海区交通局、紫泥镇人民政府等各部门力量,全力以赴投身项目建设工作。

片仔癀药业:

获评“全国和谐劳动关系创建示范企业”

本报讯(记者 王心如)近日,人力资源社会保障部、中华全国总工会、中国企业联合会/中国企业家协会、中华全国工商业联合会联合印发《关于命名全国和谐劳动关系创建示范企业与工业园区的决定》,全国共命名350家“全国和谐劳动关系创建示范企业”和50个“全国和谐劳动关系创建示范工业园区”。漳州片仔癀药业股份有限公司获评“全国和谐劳动关系创建示范企业”。

多年来,漳州片仔癀药业股份有限公司深入学习贯彻习近

平总书记对中医药工作的重要指示精神,积极践行“健康中国”国家战略,传承精华、守正创新,积极开展和谐劳动关系创建活动,坚持以人为本,实施“人才强企”战略,建立科学合理的管理体系,致力于爱心慈善公益事业,将发展成果回馈社会。下一步,漳州片仔癀药业股份有限公司将珍惜荣誉,再接再厉,创新工作思路,积极总结、推广成功经验和模式,充分发挥示范引领作用,奋斗拼搏,开拓创新,为“健康中国”建设贡献中医药力量。

协办单位

