



闽南日报
微信号



漳州新闻网
微信号

贯彻

——从党的二十大看中国共产党的成功密码之十

>>>>第8版

延续利好 拓宽范围 规范销售 我市出台新政促进房地产市场平稳健康发展

本报讯(记者 蔡柳楠 通讯员 李友力)记者从市住建局获悉,《漳州市促进房地产市场平稳健康发展的若干措施》(以下简称《若干措施》)近日出台,在延续我市6月实施的购买新建商品房购房补贴基础上,进一步拓宽购房补贴范围,对购买新建商品房、购买二手房、“卖旧买新”改善住房、人才购房等四类情况进行补贴,并全面实施二手房“带押过户”,进一步规范车位销售,促进我市房地产市场平稳健康发展。

购买新建商品房 最高补贴2万元

根据《若干措施》,在漳州市购买新建商品房的购房人(家庭),在商品房买卖合同备案后,由所购商品房项目的属地财政部门按标准给予补贴(芗城区、龙文区由市区两级财政各按50%承担,下同)。

其中,购房人属漳州市籍户口

的,购买新建商品房,每套按成交合同总额的0.5%给予补贴,每套最高补贴金额不超过1.5万元;购房人属非漳州市籍户口的,购买新建商品房,每套按成交合同总额的0.7%给予补贴,每套最高补贴金额不超过2万元。

购二手房可享补贴 “卖旧买新”最高补贴1万元

根据新政,在漳州市购买二手房的购房人(家庭),在二手房房完成转移登记后,由二手房房属地财政部门对购房人缴纳的地方级交易负担(如契税、登记费等)予以全额补贴支持。

值得一提的是,二手房卖方与购买新建商品住房为同一人时,新政延续给予补贴,同时扩大补贴范围,规定卖出二手房后,由其本人、配偶或其子女在漳州市购买新建商品住房的,在二手房完成转移登记、

新建商品住房备案后可给予一次性补贴。其中,本人、配偶购买新建商品住房的,补贴5000元;其子女购买新建商品住房的,补贴1万元。

人才首次购房 最高补贴3万元

《若干措施》规定,在漳州市就业且在漳州已缴社保满6个月的人才购买首套商品住房的,可按标准享受学历(职称)购房补贴(只享受其中一种,就高不重复)。

其中,双一流大学(以教育部最新公布的名单为准)全日制毕业的大学生,本科学历补贴1万元/套、研究生学历补贴1.5万元/套;其他大学全日制毕业的大学生,大专及本科学历补贴0.5万元/套、研究生学历补贴1万元/套。

同时,中级职称补贴1万元/套,副高级职称补贴2万元/套,正高级职称补贴3万元/套。

规范车位销售 退房需退还补贴

根据《若干措施》,我市实施二手房“带押过户”模式,并进一步规范车位销售。在建筑区划内,规划用于停放汽车的车位、车库,应当首先满足业主的需要。已购买的车位、车库在取得不动产权属证书后,可向社会公开出售。

值得一提的是,新政实施后,只要该小区业主有购买需求,将不再限制每户业主在本小区购买车位、车库的个数。

《若干措施》即日起施行,购买新建商品房补贴、购买二手房补贴、“卖旧买新”改善住房补贴、人才购房补贴这四项措施有效期即日起至2023年12月31日止,具体实施办法由市住建局、市财政局另行制定;其他措施有效期至2026年12月31日。若享受补贴的购房人退房的,应退还补贴并凭退补票据办理退房手续。

常山开发区:书记挂实钩 为企业“输血补气”

◎本报记者 李立平 通讯员 方轶舟 黄伟敏

回想起蓝武汉深入企业一线的情境,昌盛五金公司负责人吴志龙至今还记得这位开发区党工委书记说过的一句话——“企业在遇到困难时要及时沟通,我们将全力做好服务保障工作,主动靠前,解决问题,共渡难关。”这句铿锵有力的话语,就像一颗定心丸,让吴志龙有了直面困难的勇气,也让企业终于拨云见日、走出阴霾。

那是在今年的5月,已是初夏时节,而对于漳州市常山昌盛五金铸造有限公司的董事长吴志龙来说,心却是凉的,曾经热火朝天的生产车间一片冷清,企业面临停产,情况十分紧急。

昌盛五金位于常山开发区大水堀管区,成立于2004年4月,拥有生产加工车间7000平方米、员工500余人,以生产各种法兰盘为主,产品远销国内外。2020年公司增资扩产,进行技改升级。近年来,昌盛五金公司在税收、产

值等方面为常山开发区贡献颇大。

今年以来,全国疫情点多、面广、频发,加上原材料价格上涨、货物积压等因素,昌盛五金生产经营受到巨大影响。“特别是资金回笼存在较大问题,如果得不到解决,企业面临着停产。”吴志龙很是头疼。

生产经营的“血液”即将断流,公司陷入了尴尬境地,在这个时候,常山开发区落实市委市政府深化“千名干部挂千企”部署要求的实际行动,为企业带来一线曙光。作为挂钩昌盛五金的领导干部,常山开发区党工委书记蓝武汉多次带队到昌盛五金公司调研,深入生产车间与企业负责人、技术人员座谈交流,了解企业实际困难。在得知昌盛五金面临停产的情况后,蓝武汉第一时间召开会议,协调常山开发区有关部门,及时兑现各级惠企资金,以解企业燃眉之急。

常山开发区主要领导还力促相关

部门采取行动,帮助昌盛五金提振发展信心。在企业用电方面,协调电力公司和各有关部门,在下云管区启用一处新建变电站,为企业技改升级、扩大规模、提高产能解决了用电难题。

此外,常山开发区还协调将昌盛五金纳入全市产业链供应链“白名单企业”,使其成为常山开发区唯一纳入的企业,在生产经营方面得到更多保障;协调金融机构深入企业提供政策支持,推动多家银行为昌盛五金畅通贷款渠道,解决流动资金困难问题;在生产成本方面,积极支持企业成立物流运输公司,进一步降低运输成本,缓解经营压力。

义无反顾的支持就像源源不断的“血液”流入昌盛五金公司,给公司带

来了活力。今年6月初,昌盛五金的生产车间重现了往日的繁忙景象,生产经营恢复正常,公司平稳发展。

对昌盛五金的帮扶服务只是一个缩影。“千名干部挂千企”活动开展以来,常山开发区党工委、管委会高度重视,党政班子领导主动挂钩帮扶重点项目和规模工业企业,并安排18名科级级以上干部挂钩50家企业,为企业提供“妈妈式”服务,深入企业了解诉求,为企业协调解决了生产经营中存在的诸多困难和问题。常山开发区主要负责同志表示,今后,常山开发区将继续贯彻落实市委市政府部署要求,主动靠前,强保障、优服务,推动企业做大做强,确保常山开发区工业经济平稳健康发展。



主体完工 芡江酒店将于春节前后投入使用

12月29日,新建成的芡江酒店主楼,在阳光照耀下焕然一新。据了解,芡江酒店商业综合体项目于2020年6月开工,占地36亩,总建筑面积90582.2平方米,总投资14.6亿元。项目目前主体部分已全部完工,室内装修和户外景观布置进入收尾阶段,预计于2023年春节前后投入使用。

本报记者 黄子君 摄影报道

2023年漳州为民办实事 项目公开征求意见

拟列入清单项目38件

本报讯(记者 蔡柳楠)为扎实做好2023年民生实事,不断提高人民生活品质,一段时间以来,市委市政府多次研究部署,初步形成了拟列入2023年为民办实事项目清单共38件,涉及教育、养老、住房、公共卫生、基础设施建设等。近日,市政府门户网站开通专栏向社会各界公开征求意见,欢迎市民积极参与和建言献策,共同完善为民办实事项目,确保把好事办好、实事办实。

据悉,拟列入我市2023年为民办实事项目清单的内容涵盖电动汽车公共充电桩安装工程、城市公共停车设施建设、慧眼反诈骗大数据系统、婴幼儿照护服务普惠项目等一批群众关注的热点项目。根据清单,我市2023年拟新建200个(标准桩)以上电动汽车公共充电桩、新增公共停车位2000个、规划建设路内智慧停车位3660个、新增义务教育公办学校学位4000个,拟对73处道路安全隐患路段进行

整治、提升道路通行安全系数,拟建设20个长者食堂、因地制宜解决老年人“就近用餐”问题,拟新增评定300家“水仙花星级”餐饮服务量化等级三星级以上餐饮服务单位、建设16个食品安全溯源示范农贸市场,持续开展食品安全“一品一码”全过程追溯体系建设。特别是拟列入清单的新时代电力“双满意”工程,计划完成10个以上老旧小区供电设施升级改造、安装80万个以上智能电表、建成1个“零计划停电示范区”,新建、改造700个以上农村配电网台区,力争将农村地区供电可靠率提升至99.91%以上。

市民可通过互联网搜索漳州市人民政府官网,进入“2023年漳州市政府和市政府为民办实事项目征求意见”专栏,察看38个项目具体内容,并提交您的意见或建议。在最后的意见建议留言栏,您还可以提出新增列入项目或其他意见建议,实时动态参与意见征集活动。

漳州市人民代表大会常务委员会公告 (十七届)第二号

(2022年12月23日漳州市第十七届人民代表大会常务委员会第十次会议通过)

漳州市第十七届人民代表大会第一次会议以来,市人大代表洪卫东(芗城)、郑旗锋(龙海)、侯为东(诏安)、蔡亚东(东山)、任刚、肖金麟(驻漳部队)调离本行政区域;杨荣武(长泰)、郭明星(云霄)、吴文鹏(南靖)、郑清泉(华安)辞去代表职务;李翀(漳浦)、杨珍珍(华安)病故。按照代表法有关规定,侯为东、蔡亚东、洪卫东、郑旗锋、杨荣武、郭明星、吴文鹏、郑清泉、任刚、肖金麟、李翀、杨珍珍的代表资格终止。

最近,芗城区人大常委会选举黄中,龙海区人大常委会选举陈建进,长泰区人大常委会选举郭武俊、黄勇兵,

诏安县人大常委会选举赵艺清,东山县人大常委会选举季光明,华安县人大常委会选举杨增玄、驻漳部队选举王健、易栋梁为漳州市第十七届人民代表大会代表。经市人大常委会资格审查委员会审查,季光明、黄中、陈建进、郭武俊、黄勇兵、赵艺清、杨增玄、王健、易栋梁的代表资格有效。

现在,漳州市第十七届人民代表大会实有代表400名。

漳州市人民代表大会常务委员会
2022年12月23日

追寻谷公足迹 汲取奋进力量

“谷文昌先进事迹当代价值研究”学术研讨会召开

本报讯(记者 林依妮)12月29日,“谷文昌先进事迹当代价值研究”学术研讨会在福建谷文昌干部学院召开,深入学习研究宣传谷文昌先进事迹,进一步推动谷文昌先进事迹的传承和弘扬。

研讨会上,《学习弘扬谷文昌先进事迹,坚持实事求是的思想方法》《实事求是:谷文昌先进典型内涵及新时代启示》《谷文昌公仆情怀的基本内涵研究》《谷文昌生态治理实践的哲学思想及其当代价值》《学习传承谷文昌百折不挠的斗争精神 做新时代敢于斗争善于斗争的奋斗者》等论文作者代表作交流发言。现场研讨氛围热烈,

大家彼此碰撞思想火花,共同启发思维,为深入挖掘谷文昌先进事迹的时代内涵、当代价值提供了重要参考。研讨会由福建省社科联主办、漳州市委组织部、市委宣传部、社科联、市委党校和福建谷文昌干部学院联合承办。据悉,研讨会征文公告发出后,共征集到来自全国各地的学术论文42篇,经过专家认真评审,入选论文22篇,评选出优秀论文10篇。这些论文政治站位高、选题准确、视角多样、内容丰富、论证精彩,有理论、有数据、有创新、有深化,展现了各位学者、专家对谷文昌先进事迹研究的最新成果。

研讨会发言摘要详见2版>>>

首批省级农业生产社会化服务展示基地名单公布

我市一基地榜上有名

本报讯(记者 吴静芳)日前,省农业农村厅公布首批省级农业生产社会化服务展示基地名单,全省共11个基地入选。漳浦县官浔镇康庄村展示基地榜上有名,系我市目前唯一入选的展示基地。

近年来,我市加快推进以农机为载体、以农业生产托管,不断培育壮大农民专业合作社、家庭农场等农业生产社会化服务组织,积极开展农业生产社会化服务创新试点,大力发展多层次、多类型的专业化服务,满足多样化服务需求,涌现出东山紫菜、南靖金线莲、漳州高新区食用菌及诏安种植

水稻全程托管模式,推动小农户步入现代农业发展轨道。今年,我市继续加大力度发展以农业生产托管为主的农业生产社会化服务,着力打造丘陵地区农业生产社会化服务样板,在重点落实水稻等粮食作物生产托管的同时,持续向食用菌、果树、茶叶、蔬菜、水产养殖等特色经济作物延伸。截至今年11月底,全市累计登记注册的家庭农场数量已超过1.2万家、农民专业合作社5990家。下一步,我市农业农村部门将加强对基地建设经验做法的宣传推广,强化示范引领,促进农业社会化服务提档升级、提质增效。

漳州多措并举提供财政保障

主要用于“三保”、在建项目、疫情防控等急需领域

本报讯(记者 邱丹燕 通讯员 张辉祥 王靖)今年以来,漳州多措并举做好财政保障工作,主要用于“三保”(保基本民生、保工资、保运转)支出、项目建设、疫情防控等急需领域,有力推动我市经济社会发展。

在做好财政保障工作中,漳州优先保障“三保”支出,2022年各县区安排“三保”支出195.4亿元,截至11月底已执行194亿元,进度99.3%。重点保障项目建设,2022年全市新增债券资金176.55亿元(其中专项债券158.62亿元),支持全市269个项目建

设;市级预算安排城乡项目资金20.5亿元,已下达(指标)20.5亿元,重点支持56个在建、民生和重点项目建设;并积极探索投融资模式,破解重点项目“一事一议”筹措资金瓶颈,突出保障防控经费,确保疫情各项防控工作有序推进,截至11月底全市累计筹集投入疫情防控资金4.65亿元,实际支出4.42亿元。大力保障“住有所居”,1—11月全市实际支出保障性安居工程财政资金41.56亿元,支持新开工各类棚改项目、公租房项目、发放租赁补贴。