

权威发布

主流媒体·权威信息·贴近大众·服务民生

我市鼓励新建宿舍型保租房

解决无房职工居住刚需

本报讯(记者 蔡柳楠 通讯员 戴诗卉)记者获悉,日前我市出台《关于推进产业园区工业配套用地新建宿舍型保障性租赁住房的实施意见(试行)》(以下简称《实施意见》),鼓励产业园区将多个工业项目用地的行政办公及生活服务设施用地集中布局,统一建设宿舍型保租房,保障园区“职住平衡”。

员工住宿是企业招聘的关键要素。从吸引人到留住人,难关之一就是“能不能住得好”。“不少无房企业职工选择群租房来解决

居住刚需,但一套民宅中若居住较多人员,存在一定安全和卫生隐患,且员工长期在外租群租也不利于企业统一管理。”市住建局相关负责人表示,此次出台的新政不仅为企业员工提供了更多租房供给,也通过标准化建设、“一园一策”,帮助员工住宿转向规范化建设。

《实施意见》要求,我市具备实施条件的产业园区项目通过全装修成品房和装配式建筑形式新建宿舍型保租房,严禁建设成套商品住宅。宿舍型保租房原则上以本企业员

工或者同一产业园区内企业员工租住为主。租金标准按我市保租房有关规定执行,应低于经评估的同地段同品质市场租赁住房租金。配建的宿舍型保租房须按规定整体产权、整体持有,不得单独转让。符合法律法规及合同约定条件允许转让的,须与配套服务的工业项目用地按宗地整体转让,并报属地政府(管委会)备案。依法依规转让的,受让人应当依法履约,继续运营宿舍型保租房。

值得一提的是,如果存在申报时点剩

余土地使用年限少于10年的、宗地或地上房屋存在违法违规行为未处理的(经相关部门同意建设和整改同步实施的项目除外)、被认定为闲置土地且未完成闲置土地处置的或未按时出让合同及监管协议等约定履约的、土地涉及严重污染和危险化学品生产使用及存储等不适合配建的(经污染治理符合相关要求的除外)、土地涉及文物建筑并经文物部门审查不适合配建的情形,不得申报建设宿舍型保租房。

我市推动非居住存量房屋改建保租房

重点面向城镇无房市民配租

本报讯(记者 蔡柳楠 通讯员 戴诗卉)记者获悉,日前我市出台《关于推进非居住存量房屋改建保障性租赁住房的实施意见(试行)》(以下简称《实施意见》),允许本市行政区域内经批准建设的既有闲置和低效利用的商业办公用房、旅馆、厂房、仓储、科研教育等非居住存量房屋,申请改建为保租房。改建后的保租房运营期限不少于8年,重

点面向城镇无房市民特别是新市民、青年人配租。

“本次新政明确了非居住存量房屋改建为保租房的审批程序和相关利好。”市住建局相关负责人表示,我市非居住存量房屋用作保租房期间,不变更土地用途,不补缴土地价款,土地使用年限不变,不改变原有房屋类型和建筑容量控制指标,能切

实降低土地成本,实现保租房租金低于同地段同品质市场租赁住房租金,让新市民、青年人住有所居。

值得一提的是,改建项目运营期间,不得分割登记、分割转让、分割抵押、分割销售。改建后,保租房原则上不得少于50套(间)且建筑面积不少于1500平方米,原则上单套(间)建筑面积不超过70平方米,以建筑

面积50平方米以下的小户型为主。若拟改建房屋存在违法违规行为未处理的(经相关部门同意改建和整改同步实施的项目除外)、已纳入近五年土地征收或储备计划的、尚未按原有土地出让合同或监管协议等约定兑现税收等承诺的总部办公用地项目、属文物建筑经文物部门审查不适合改建的情形,不得申报改建。

文明漳州城 爱拼才会赢

以责任守护“大家” 以爱呵护“小家”

——记“漳州市文明家庭”蔡婧家庭

◎李小琴

她是一名警察,扎根基层,忠诚守护一方群众;她是一名警嫂,尽己所能,做丈夫的坚强后盾。妻子精心呵护“小家”,丈夫兢兢业业保护“大家”,他们携手并肩,共同营造一个幸福的家庭。他们就是荣获“漳州市文明家庭”称号的蔡婧家庭。

2013年,家住南靖县城的蔡婧与蔡适智新婚不久,蔡适智就被调去金山派出所工作。身为基层民警,为了维护社会稳定、及时化解群众矛盾纠纷,蔡适智值班频繁、加班多、难顾家。“2013年底,我们的第一个孩子早产生了。孩子出生的头几个月里一直吐奶,我一个新手妈妈,刚开始紧张得整晚睡不着觉,小心照看着

孩子。”早产难带的儿子让蔡婧疲惫不已。但她从不跟丈夫抱怨,而是自己咬紧牙关,学习育儿、理家,默默扛下了家里的大事小事。随着儿子上小学,女儿上幼儿园,教育孩子成了她的生活重心。她既当良母又当良师,陪伴、引导子女健康成长。她也关心远在云霄县的公婆,在公婆生日的时候,她给公婆送去蛋糕和新衣服,也会每个月至少一次带着孩子回云霄县,让公婆感受到含饴弄孙之乐。

“我平时工作很忙,多亏蔡婧坚强能干,把家庭生活安排得井井有条,我才能无后顾之忧,全身心投入工作。”说起妻子,蔡适智十分惭愧。2019年8月,蔡适智调到南靖县

公安局刑侦大队工作。2022年7月份,他被抽调到市公安局开展案件侦破工作,面对狡猾的犯罪嫌疑人,他总能找到突破口,收集固定相关证据,为案件深度侦查奠定了坚实基础。近三年来,他累计参与办理刑事案件117起,抓获刑事犯罪嫌疑人200余人,查扣违法所得人民币1600万余元,为维护一方社会稳定作出应有的贡献。蔡适智先后被评为县级优秀共产党员、县级十佳警察、县级公安工作优秀个人,并荣获个人三等功两次。

在工作中蔡婧也不甘落后,始终爱岗敬业。2015年,调入南靖县文化馆工作之后,为更好地适应新岗位,她在做好本职工作的同

时,还加强学习,提高各方面素质,几年来先后荣获南靖县优秀共产党员、南靖县宣传文化先进个人等荣誉称号。

蔡婧、蔡适智在工作中勤勤恳恳、积极进取,在生活中相互体谅、互敬互爱,这样的家风潜移默化地影响着孩子。在采访时,大儿子蔡康祺骄傲地说:“爸爸虽然很忙碌,很少陪我玩,但妈妈告诉我,他是在抓坏人,保护我们和他人,我很敬佩爸爸。”

文明家庭风采



平和霞寨:

稻蛙菜循环种养 稻田变成“聚宝盆”

本报讯(张忠昕 张煌 文/图)近日,在平和县霞寨镇西安村稻蛙菜综合种养建设项目基地(左图),稻蛙菜综合体系创始人朱振伟一大早在田埂上来回穿梭查看水稻生长情况,工人们忙着搅拌饲料喂虎纹蛙。

“基地水稻田有50亩是再生稻,一年可产两季,亩产约1200斤,价格是传统稻米的3倍;虎纹蛙蛋白质含量也比传统蛙类高,每斤价格近30元,年总产量约77万斤。”朱振伟介绍,等8月初夏粮收获的时候,虎纹蛙也将生长成熟,远销深圳、广州等国内市场。

稻蛙菜综合种养建设项目基地采用的是“一稻一蛙一菌一菜”模式,从蛙苗投放到出售,与水稻生长同步。蛙既能吃虫除草,又能利用蛙的残饵以及排泄物给水稻提供有机肥料,田间生长的水稻也能够为虎纹蛙提供庇荫场所。秋收过后利用水稻余下的秸秆作为养分种植赤松茸、冬季蔬菜,实现共生共赢。

下阶段,该基地将开放耕读文化、稻鱼空间、水稻迷宫等片区,为游客提供农事体验,融合稻米、稻田蛙、农耕、餐饮等服务功能,走出一条“农旅结合、以农促旅、以旅强农”的可持续发展之路。

(上接第一版)

习近平指出,要健全美丽中国建设保障体系。统筹各领域资源,汇聚各方面力量,打好法治、市场、科技、政策“组合拳”。要强化法治保障,统筹推进生态环境、资源能源等领域相关法律法规修订,实施最严格的土地、地下水、陆海统筹、区域联动的生态环境治理制度,全面实行排污许可制,完善自然资源资产管理体制,健全国土空间用途管制制度。要完善绿色低碳发展经济政策,强化财政支持、税收政策支持、金融支持、价格政策支持。要推动有效市场和有为政府更好结合,将碳排放权、用能权、用水权、排污权等资源环境要素一体纳入要素市场化配置改革总盘子,支持出让、转让、抵押、入股等市场交易行为,加快构建环保信用监管体系,规范环境治理市场,促进环保产业和环境服务业健康发展。要加强科技支撑,推进绿色低碳科技自立自强,把应对气候变化、新污染物治理等作为国家基础研究和科技创新重点领域,狠抓关键核心技术攻关,实施生态环境科技创新重大行动,培养造就一支高水平生态环境科技人才队伍,深化人工智能等数字技术应用,构建美

丽中国数字化治理体系,建设绿色智慧的数字生态文明。

习近平强调,建设美丽中国是全面建设社会主义现代化国家的重要目标,必须坚持和加强党的全面领导。党中央、国务院近期将对全面推进美丽中国建设作出系统部署。各地区各部门要不断增强责任感、使命感,不折不扣贯彻落实党中央决策部署。地方各级党委和政府要坚决扛起美丽中国建设的政治责任,抓紧研究制定地方党政领导干部生态环境保护责任制,建立覆盖全面、权责一致、奖惩分明、环环相扣的责任体系。相关部门要认真落实生态文明建设责任清单,强化分工负责,加强协调联动,形成齐抓共管的强大合力。各级人大及其常委会要加强生态文明建设法治建设和法律实施监督,各级政协要加大生态文明建设专题协商和民主监督力度。要继续发挥中央生态环境保护督察利剑作用。

李强在主持会议时指出,习近平总书记的重要讲话全面总结了我国生态文明建设取得的举世瞩目的巨大成就特别是历史性、转折性、全局性变化,深入分析了当前生态文明建设面临的形势,深刻阐述了新征程上

推进生态文明建设需要处理好的重大关系,系统部署了全面推进美丽中国建设的战略任务和重大举措,为进一步加强生态环境保护、推进生态文明建设提供了方向指引和根本遵循。要认真学习领会、深入贯彻落实习近平总书记重要讲话精神,深刻领会“两个确立”的决定性意义,坚决做到“两个维护”,把贯彻落实会议精神 and 深入开展主题教育结合起来,进一步激发做好生态环境保护工作的强大动力,扎实推进生态文明建设,加快建设美丽中国。

丁薛祥在总结讲话中指出,要深入学习贯彻党的二十大精神,深刻领会习近平总书记重要讲话精神,以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,坚决扛起美丽中国建设的政治责任,加快推动人与自然和谐共生的现代化。要持之以恒打好污染防治攻坚战,推动生态环境质量持续改善;把绿色低碳发展作为治本之策,加快形成节约资源和保护环境的空间格局、产业结构、生产方式、生活方式,坚持人与自然和谐共生,加大生态保护和修复力度,完善生态保护修复监管制度;瞄准既定目标积极稳妥推进碳达峰碳中和,坚持先立后破,扎

实推进能源绿色低碳转型;强化底线思维,常态化管控生态环境风险,筑牢美丽中国建设的生态安全根基;保持严的基调,深入开展生态环境保护督察和执法监管,严厉打击生态环境违法行为。各地区、各部门、各单位要加强组织领导,严格落实责任,强化支撑保障,确保党中央决策部署落到实处、见到实效。

生态环境部、自然资源部、国家发展改革委、财政部、内蒙古自治区、浙江省、湖北省、广西壮族自治区负责同志作交流发言。

中共中央政治局委员、中央书记处书记,全国人大常委会有关领导同志,国务委员,最高人民法院院长,最高人民检察院检察长,全国政协有关领导同志出席会议。

会议以电视电话会议形式召开,各省区市和计划单列市、新疆生产建设兵团党政主要负责同志和有关部门主要负责同志,中央和国家机关有关部门、有关人民团体、军队有关单位主要负责同志,中央管理的部分金融机构和企业负责同志等参加会议。

我市卫健代表队在 全省技能竞赛中获佳绩

本报讯(记者 杨婉真 通讯员 吴超 林建)近日,由省卫健委主办,省疾控中心、省防协会承办的2023年福建省结核病临床诊疗技能竞赛在福州举行,来自全省各设区市的9支参赛队45名选手参加本次竞赛。漳州市代表队取得团体二等奖,个人全能二等奖、三等奖,基础知识个人第一名、第三名的好成绩。

漳州市卫健委通过层层选拔,最终遴选出市医院朝阳分院韩贤良、林艺璇,联动保障部队第909医院林炳棋,龙海区疾控中心姚永恒和南靖县疾控中心黄莱妮共5位专业技术人员组成漳州市代表队参赛。代表队通过线上学习、集中培训、考前动员等赛前准备,在比赛中脱颖而出,最终荣获团体二等奖。姚永恒荣获个人全能二等奖,韩贤良、林炳棋分别荣获个人全能三等奖,姚永恒荣获基础知识个人第一名,黄莱妮荣获基础知识个人第三名,充分展现了我市结防工作者的职业素养和专业水平。

患者在家有“医”靠

长泰推进家庭病床政策落地见效

本报讯(记者 杨婉真)为解决好部分年老体弱、长期卧床或行动不便群众的就医问题,长泰在区总医院、武安社区卫生服务中心率先开展家庭病床服务试点。目前,全区已有7家定点医院签订家庭病床服务协议。

“家庭病床”服务模式是对有“床”需求并符合“床”标准的患者,主要针对卧床不起或行动不便的服务对象,按“一人一档”的原则设立家庭病床,由家庭医生定期上门提供查床、会诊、治疗、护理及康复等医疗服务。

为推进家庭病床政策落地见效,长泰医保局加强与区卫健委、区市场监管局等部门的沟通对接,联合摸排辖区符合开设家庭病床的定点医院情况,全面铺开家庭病床服务备案工作。同时,推动医保经办服务下沉,把家庭病床备案初审下放至医院医保服务站,方便群众就近申请办理,并建立点对点的工作联系制度,由专人与医疗机构、卫健部门对接,及时解决政策实施中出现的问题。

我市举行物业行业

现场观摩交流会

本报讯(记者 庄朝惠)为促进我市物业行业互相学习、共同发展,发挥标杆物企模范引领作用,7月18日,漳州市物业管理协会组织我市60余名物业项目负责人前往万科城璟园进行观摩、学习、交流。

在万科城璟园,一行人参观了24小时物业服务中心、“黑猫系列”智慧通行系统、24小时调度指挥中心等地,详细了解万科物业以科技赋能智慧物业的举措。参加观摩的物企负责人纷纷表示,此次活动不仅加强了同行之间的沟通交流,还学习了先进的物业管理经验,回去后将对标学习、补足短板,将学到的经验运用到实际工作中,使服务水平再上一个新台阶。

据了解,为持续提升城市居民居住体验,推动空间服务的标准化、数字化和智能化,万科物业科研团队围绕“城市居住生活”,研发推出了一系列空间服务科技产品。面对产业数字化变革,万科物业以“人机高效协同、集约化运营”的新模式,实现流程变革、人机协作,通过远程服务替代现场服务、机器服务替代人工服务的方式,改变传统物业行业的作业方式。

我市在九龙江北溪段

打击非法捕捞行为

本报讯(记者 王炜艺)记者从市海洋与渔业局获悉,近日,市海洋与渔业执法支队联合芗城区农业农村局在九龙江北溪段开展夜间打击非法捕捞执法行动。

针对非法捕捞行为多发生在夜间至凌晨的特点,执法队采取深夜蹲点突击执法,重点打击电鱼、炸鱼、毒鱼、使用违规网具等非法捕捞行为,清理取缔渔渔“三无”船舶。此次联合执法行动共检查船舶12艘,查获2套涉嫌电鱼设备,暂扣涉嫌电鱼船舶1艘。通过专项行动,以打促禁,形成打击非法捕捞的强大震慑。

下一步,渔政执法机构将持续保持执法高压态势,会同相关镇街继续加大夜间执法力度,采取摸排、布控、蹲守等方式,严厉打击电鱼等非法捕捞行为,切实保护九龙江渔业资源可持续发展。



不负好时光 健步走起来

7月18日上午,芝山街道举行环西院湖健步走活动,辖区居民以饱满的热情、矫健的步伐,在西院湖生态园中快步前进。本次活动旨在丰富辖区居民业余文化生活,进一步鼓励广大居民走出家门、亲近自然、愉悦身心,引导居民养成健康的生活方式。

本报记者 黄子君 通讯员 黄熠 杨延静 摄影报道