

无数人心中的“诗和远方”，上半年旅游人次超百万，且看——

云水谣的“长红”密码

灵山碧水、古道悠悠、古榕冠群，这里是充满浪漫诗意的云水谣。翻开景区的发展史，自2006年作为电影《云水谣》的取景地走进大众视野以来，云水谣成了无数人心目中“诗和远方”的代表，十几年来长盛不衰。

今年1-6月，云水谣景区共接待游客117.36万人次，占南靖土楼景区总客流的60%以上，实现旅游收入8.22亿元。“五一”期间，云水谣作为漳州唯一的景区上榜携程平台发布的福建十大热门景区。今年暑期，景区迎来新一波的旅游热潮，停车场内停满了各地车辆，主景区内人流络绎不绝，大部分民宿入住率在70%以上……



诗意云水谣，引来众多“写生客”。 本报记者 王怡婧 摄

留住诗意 好生态成为最美的风景

在云水谣，“诗意”是生来具备的先天基因。这里的美景和云水谣这个名字一般充满浪漫气息，许多游客慕名而来，或坐在老榕树下看云卷云舒，或驻足于古老水车旁听溪水潺潺，一颗躁动的心慢慢沉静下来。

来自广东的外贸商人彭主良是云水谣景区的老客。十年前，他和家人到这里旅游，就爱上了这个宛若诗画的古镇。“喜欢云水谣的古朴、恬静，民风淳朴、节奏很慢，可以让我整个人都放松下来。我每年都要来一到两次，有时甚至会住一个月以上。”十年间，彭主良眼中的云水谣环境并未发生太大的变化，他说：“在云水谣度假时，我喜欢绕着景区散步，和当地村民泡茶、聊天，那里的古榕古道土楼、小桥流水人家都是十年前的感觉，这也是它最吸引我的地方。”

青山依旧，碧水长流。或许“不变”恰恰是云水谣“长红”的关键之一。为了“不变”，当地有关部门和景区采取了一系列措施。“除了做好日常的修缮、维护，我们成立了景区综合执法大队，对云水谣景区进行日常巡逻，同时加大对游客和村民的普法宣传力度，避免土楼、古榕、河道、水车等景观受损。”南靖县土楼管委会主任杨志鹏介绍，在景区水质改善方面，管委会先后开展畜禽养殖污染治理、农村污水收集处理、生活垃圾处理等专项整治行动，有效保护了景区水域生态环境。

盘活资源 可伴水而居可住进土楼

眼即见青山连绵，溪水潺潺。民宿内还配备了咖啡屋、临水餐厅、书吧等，每晚在稻田边还会放映电影。“我们家的住客以外地客为主，广东游客占四成左右，之前还有外地作家来这里度假，换好心情、寻找灵感。”在城市生活久了，人住这里颇有“久在樊笼里，复得返自然”之感。

除了特色民宿，若是有游客想“看土楼、住土楼”，也能得到满足。在云水谣景区正门进来不远处，即可看见由一座方形土楼改造成的读旅·和德楼民宿。“我们主打土楼文化，设计这个土楼民宿时，尽可能地维持土楼的原貌，每间房间都会保留土楼的部分土砖墙体。”店长张小宝介绍，目前民宿的单间收费标准在788-1288元，入住率在70%以上，如果遇上节假日，满房的情况很常见。

喜欢住酒店的，也可选择依山而建的凌波格兰云天国际酒店，233间客房、17栋庭院别墅满足游客不同入住需求。酒店设施一应俱全，有太极中餐厅、汇厨全日餐厅、咖啡厅等，还有儿童活动中心、戏水池、健身房、棋牌室、瑜伽室等。酒店负责人颜先生透露，今年国庆前后，酒店还将开放一块农耕休闲体验区，为客人提供割稻、种菜、采摘等休闲活动。

民宿产业是云水谣旅游发展版图上的重要内容。近年来，景区盘活当地资源，修旧如旧，做好留客文章，田园风、新中式、森系园林等风格各异的民宿在云水谣遍地开花，目前景区共有200多家民宿。

临溪而立的三秋·末民宿位于云水谣景区中心地段，是当地田园风格民宿的代表。“我们主打田园风格，杜甫有诗云‘香稻三秋末，平田百顷间’，我家民宿屋后种了一整片稻田，‘三秋·末’的名字就源于此。”民宿主人张鸿卿介绍，三秋·末民宿共有8间房，每间房都安装了落地窗，抬



民宿临水而建，足不出户便可饱览山水美景。 本报记者 王怡婧 摄

丰富业态 云水谣越“夜”越精彩

白天，游客可先到和贵楼逛逛，淘点自己喜欢的文创产品；再租一套民族服饰在古榕下、水车边拍一套美美的照片留念；饿了，就品尝下街边商贩的仙草蜜、水果捞、火星果等；最后逛怀远楼，到怀远咖啡馆喝杯咖啡小憩。晚上，在古榕下找家小店，和友人“撸个串”，对着满天星河小酌一杯……

眼下，云水谣景区旅游业态日渐丰富，让游客来了不想走，走了还想来。

今年4月，怀远楼边开了一家名叫怀远咖啡馆的新店。与其说是新店，不如说是老店新业态。“以前店里的产品只有干品和鲜品金线莲，现在有了袋装即冲即溶的金线莲粉、金线莲随手杯茶、金线莲养肝茶、金线莲压片糖果等金线莲伴手礼。考虑到不少年轻人喜欢喝咖啡，还增加了现磨咖啡的业务。”店长吴耀文介绍，新鲜感加持下，店里的客人络绎不绝，高峰期一天近2000人进店。下个月，店里将推出新品“金线莲咖啡”。

云水谣的夏夜凉爽宜人，平均温度比漳州市区低5℃左右，发展夜间经济十分合适。夜幕降临，整个云水谣景区笼罩在暖黄色的灯光下，商业古街上依旧人来人往。茶叶、姜糖、石斛、笋干……古街的商户以出售土特产为主，店主绝大部分是当地的村民，他们总是笑呵呵地泡好茶与客人唠唠嗑，能做做生意最好，做不成就当交个朋友，笑脸相送。

不过，要说夏夜最热闹的时候，当属每周五、周六晚的“土楼娶亲·抛绣球”民俗活动。娶亲队伍从官洋桥出发，敲着锣打着鼓走过商业古街来到秋水阁，与游客进行“抛绣球”的互动。“活动期间，古街旁都会围满游客，特



夜色渐浓，古街灯火璀璨古色古香。 本报记者 王怡婧 摄

每年的暑假，是滨海度假胜地东山岛的“狂欢季”。街道上车水马龙、沙滩上人人山人海、南门湾海堤被围得水泄不通……从五湖四海前来“赶海”的游客填满了东山的街街小巷。在东山，游客除了可以选择入住酒店、套房民宿，临海别墅民宿也成为亲子旅游、家庭聚会或者公司团建的良好选择。这个暑假，哪怕价格较高，临海别墅依然“一房难求”。



来自西安的游客在别墅民宿里聚会 本报记者 庄朝惠 摄

在东山还可以这样玩——

租个别墅开派对

租个海边别墅正流行

走进金銮湾的领海国际小区大门，只见一幢幢精致的浅黄色别墅掩映在苍翠的树木之间。寄居蟹、芭果时光、芥屋小筑、青途、二十六、云汐、丽景湾……大大小小、各有特色的小别墅分布在小区各处。沿着柏油大道行走，道路两旁以及别墅门前，除了本地车辆，还停满了来自江西、广东、四川、吉林等外地牌的车辆，时不时有游客带着赶海工具从别墅走出来，三五成群前往海滩。

在小区里的丽景湾别墅酒店，记者巧遇来自广东潮州的旅客。四个家庭组成的旅行团，瞬间让两层楼的小别墅热闹了起来。大人们忙着参观别墅的格局，选择房间，孩子们则在客厅和花园里来回穿梭打闹。“每年夏天，我们几个家庭都会到东山租个临海别墅度假。”旅客杨邵明介绍，租整栋别墅不仅私密性高、互动性强，大人可以在花园里边烧烤边聊天，孩子们可以在游泳池里玩水、娱乐、遛娃两不误。傍晚时，还可以一起到距离仅几十米的海边踏浪、玩沙，很是惬意。

来自厦门的林锦红每年都会组织家族成员到东山度假。“往年，我们都是选择住在小区里的套房民宿，空间比较狭小，孩子玩乐容易吵到别人，不是很方便。”她介绍，今年，她从携程上了解到东山的临海别墅后，便在金銮湾海边定了一栋。“独栋别墅虽然比套房民宿或酒店贵，但是空间更开阔，还附带有儿童游乐室、棋牌室等，开放式大厨房还能满足十几口人的海鲜大餐烹饪需求，非常适合家族一起游玩聚会。”她直言，要将每年东山住别墅列入家族出行清单。



领海国际小区有不少别墅民宿 本报记者 庄朝惠 摄

一站式服务很贴心

途家民宿近日发布的《2023暑期民宿玩法指南》显示，暑期民宿预订量同比2019年翻倍，租个别墅、亲子游、清凉游成为今年暑期民宿预订的关键词。而东山作为集合了这三个关键词的度假胜地，成为不少游客暑期出游的首选。

在东山的金銮湾、彩蝶湾、马銮湾均有不少临海别墅民宿。“近年来，‘租个别墅’越来越受消费者青睐，领海国际小区有200栋别墅，其中有120余栋用于经营别墅民宿。”在领海国际小区里经营丽景湾别墅酒店的吴润介绍，此外，马銮湾的金殿别墅群里有50余栋别墅民宿，彩蝶湾的海景花园小区里则有30余栋。别墅的户型有四房、六房、八房等，有的会配备泳池、KTV、街机、麻将机、烧烤炉、露营帐篷等设备，丰富游客入住体验。

虽然，东山的马銮湾、金銮湾、彩蝶湾等周边遍布着200余栋别墅民宿，然而在暑期旺季，依旧供不应求，至少需要提前一周预订。

在马銮湾和彩蝶湾经营着七栋别墅民宿的赖远智告诉记者，人住别墅可以选择整栋出租，也可以和其他游客合租。“我们根据每栋别墅的装修档次及面积大小来确定收费标准，普通别墅节假日每栋4000~5000元，工作日则为2500~3500元。散拼的话，节假日每间收费500元左右，工作日则为300元左右。”赖远智介绍，如果游客想要租住更高层次的别墅，可以选择到金銮湾的领海国际小区，收费标准为每栋6000~10000元不等。

入住独栋别墅，除了可以享受私密的居住空间，还可以享受别墅

经营者提供的“管家式”服务。“当游客在携程、飞猪平台上订好别墅，确定落地时间，我们便会提供接机、接送站服务，如果是自驾的游客我们提供引导服务。”赖远智介绍，别墅经营者还会为游客提供买菜、联系厨师、安排出行行程、购买门票等，解决旅客的食、住、行、娱乐问题，让游客宾至如归。

别墅民宿前景广阔

东山自然资源禀赋优异，旅游经济前景广阔，在发展民宿方面有着良好的基础。近年来，东山县委、县政府将民宿发展与文旅经济有机结合，打造出各具特色的民宿项目，满足不同层次、不同需求的游客，促进全县文旅经济发展。

东山文旅产业的发展吸引了不少外地人前来投资兴业，来自云霄的张森扎根东山经营民宿已有七年的光景。“起初在马銮湾租了两栋别墅经营民宿，当时的别墅民宿还没这么火热，订房量上不去。”他回忆道。

如今，除了马銮湾的两栋别墅，张森又在金銮湾租了四栋别墅和两套套房打造精品民宿。“为了降低运营成本，我采用短租+长租的方式租赁别墅，这种租赁方式更灵活、更节省成本。”他介绍，长租的期限一般为五年，短租则是每年只租用暑假、“五一”以及国庆共计75天时间，其余时间则将别墅归还房东。张森算了一笔账，短租的别墅每套每天的成本大约1000多元，收费标准则为2500~5000元不等。如果今年的旅游旺季基本满房，每栋别墅有望营收15万元以上。

随着民宿产业的发展，东山县于2021年出台了《东山县民宿和短租房管理办法（试行）》，并成立东山县民宿和短租房发展协调领导小组，并将民宿审批权限下放至乡镇一级，在乡镇便民服务中心或行政服务中心即可完成一站式办理。东山县文体旅游局产业发展股干部许润康介绍，县里还成立了民宿发展协会，为民宿从业人员提供业务指导；举办东山民宿产业发展赋能乡村振兴暨业务技能培训会，加强民宿产业的政策信息交流，提高民宿产业的创新能力。“下一步，东山在做好民宿备案审批的基础上，还将推进海上民宿试点建设工作。”许润康说。

■本报记者 庄朝惠
通讯员 欧东茵

出海去！一起追波逐浪

来到素有“海滨邹鲁”美誉的东山，怎能不出海“浪”一把？骑上快艇、摩托艇，享受海上速度与激情；坐上帆船、观光邮轮，在海上欣赏魅力东山；穿上潜水设备，潜入水下探寻海底世界；登上渔排夜捕小管，现捞现煮现吃，体验人间至鲜……

早晨8点，准备好防晒衣物，记者驱车来到位于南门湾渔人码头的华毅游艇海上俱乐部。在售票处购好票、穿好救生衣，待游客达到八至十人时，便可跟随着工作人员，走过颤颤悠悠的海上浮台，登上“海上梦想家”帆船。

升帆、掌舵、扬帆、起航，帆船缓缓地驶出码头航向大海。坐在帆船上，眺望无垠的蔚蓝大海，感受和煦的阳光和清爽的海风，放松心情跟随帆船晃动，将双脚伸进清澈、冰凉的海水里，扬起阵阵浪花，享受着浪漫的海上航行。帆船航程大约45分钟，沿途可欣赏福兴宫、海蚀奇观、东门屿、文峰塔、东明寺、“1986版”西游记出海寻仙拍摄地、小鱼骨沙洲等景点。

除了帆船航海项目，在华毅游艇海上俱乐部可以体验潜水、急速摩托艇、快艇等项目。

如果觉得潜水、摩托艇、快艇等项目过于刺激，帆船过于摇晃容易晕船，还可以选择乘坐“海上东山1号”客船出海。客船为全玻璃钢质高速客船，总长31.02米，宽7.10米，分上下层客舱，共有软席沙发座位150个。相比帆船与游艇，客船更大

更稳更舒适。透过舷窗望去，景随波泛，海天一色的美景尽收眼底。游客还可以登上最高层的甲板，看海鸥从头上飞翔而过、渔排漂浮海面、岛礁林立等景观。据东山文旅海上旅游发展有限公司海务主管陈灿鹏介绍，“海上东山1号”客船每天共发三个航次，分别为9:30、10:45、15:00。同时，还提供旅行社预约跟团出游、散客拼团出游等。票价为成人128元，1.2米以下儿童半价。

白天驰骋海面，夜晚也可以出海捕小管。当夜幕降临，游客乘坐着小船登上渔排，看老师傅将渔网放入海中，强光灯吸引着小管慢慢靠近。片刻之后，晶莹剔透的小管聚在灯光下，眼疾手快的老师傅便抄网捞起，游客纷纷抄起网兜将小管尽收囊中。捕捞上来的小管，清洗后即刻白灼，这“人间至鲜”令人回味无穷，也为一天的海边之旅画上完美的句号。

■本报记者 庄朝惠
通讯员 欧东茵



“海上梦想家”帆船带你畅游大海 本报记者 庄朝惠 摄



游客夜捕小管，收获惊喜。 本报记者 陈逸帆 摄