

中国工会第十八次全国代表大会在京开幕

习近平赵乐际王沪宁丁薛祥李希到会祝贺 蔡奇代表党中央致词

新华社北京10月9日电 中国工会第十八次全国代表大会9日上午在人民大会堂开幕。习近平、赵乐际、王沪宁、丁薛祥、李希等党和国家领导人到会祝贺，蔡奇代表党中央致词。

人民大会堂大礼堂气氛热烈。主席台上方悬挂着“中国工会第十八次全国代表大会”的会标，后幕正中象征着中国工会和中国工人阶级团结统一的工会会徽熠熠生辉，10面红旗分列两侧。二楼眺台悬挂着“坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，组织动员亿万职工为全面建设社会主义现代化国家、全面推进中华民族伟大复兴团结奋斗”的巨型横幅。

近2000名来自全国各行各业的中国工会十八大代表和50余名特邀代表，肩负着亿万职工的重托出席大会。

上午10时，中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平等步入会场，全场响起热烈的掌声。

大会主席团常务主席王东明宣布大会开幕。全体起立，高唱国歌。

蔡奇代表党中央发表了题为《奋力书写我国工人阶级投身强国建设民族复兴的壮丽篇章》的致词，向大会召开表示热烈祝贺，向全国广大职工和工会干部致以诚挚问候。

蔡奇在致词中说，党的十八大以来，在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，我国工人阶级紧紧团结在党的周围，勇担重任、拼搏实干，为推动党和国家事业取得历史性成就、发生历史性变革作出了重要贡献。中国工会十七大以来，各级工会坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，加强党的建设，深化改革创新，强化职工思想政治引领，推进产业工人队伍建设改革，履行维权服务职责，构建和谐劳动关系，动员广大职工积极建功新时代，同全国人民同步迈向全面建设社会主义现代化国家新征程。

蔡奇表示，党的二十大确立了以

中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业为中心任务。党的中心任务就是中国工人运动和工会工作的主题和方向。工人阶级要以忠诚可靠、持续工人阶级政治本色，以劳动创造担当工人阶级使命任务，以过硬本领展现工人阶级时代风采，以团结奋斗弘扬工人阶级崇高品格。各级工会要深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，深入学习习近平总书记关于工人阶级和工会工作的重要论述，忠诚党的事业、竭诚服务职工，始终坚持正确政治方向，广泛凝聚团结奋斗伟力，切实提高维权服务质量，有效发挥桥梁纽带作用，推动党中央决策部署落地见效，奋力谱写党的工运事业崭新篇章。

共青团中央书记处第一书记阿东，中央军委委员、中央军委政治工作部主任苗华，先后代表人民团体和解放军、武警部队向大会致贺词。

王东明代表中华全国总工会第十七

届执行委员会作了题为《以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导 组织动员亿万职工为强国建设民族复兴团结奋斗》的报告。报告分为3个部分：新时代我国工运事业的发展和过去五年的工作；坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想统领工会工作；今后五年的主要工作。

大会以书面报告的形式向代表提交了《中国工会章程(修正案)》、《中华全国总工会第十七届执行委员会财务工作报告》、《中华全国总工会第十七届经费审查委员会工作报告》，请代表审议。

中共中央书记处书记，全国人大常委会、国务院、全国政协、中央军委有关负责同志出席会议。

中央和国家机关有关部门、各人民团体、军队有关单位和北京市负责同志，各民主党派中央、全国工商联负责人和无党派人士代表，香港、澳门特别行政区工会界的朋友，首都各界职工代表等参加开幕式。

立法机构多来往、多对话、多交流，增进彼此相互了解，为推动中美关系稳下来、好起来作出积极贡献。

舒默等表示，很高兴访问美丽的中国，感谢中方热情接待，使我们通过此次行感受到中国发展的活力和潜力。舒默等介绍了对中美关系有关问题的看法和意见，表示，中美关系稳定发展不仅对中美两国至关重要，也事关世界和平与发展。中国发展繁荣有利于美国人民。美方不寻求同中国发生冲突，不希望同中国脱钩，愿同中方本着开放坦诚、相互尊重的精神加强对话沟通，负责任地管控两国关系，推动中美关系稳定发展。美方期待同中方加强双边贸易投资合作，就应对气候变化、打击毒品贩卖、解决地区冲突等问题加强沟通合作。

王毅参加会见。

习近平会见美国国会参议院多数党领袖舒默一行

新华社北京10月9日电 10月9日下午，国家主席习近平在人民大会堂会见美国国会参议院多数党领袖舒默率领的美国国会参议院两党代表团。

习近平指出，中美关系是世界上最重要的双边关系。中美两国如何相处，决定人类的前途和命运。竞争对抗不符合时代潮流，更解决不了本国自身的问题和世界面临的挑战。中方始终认为，中美共同利益远远大于分歧，中美各自取得成功对彼此是机遇而非挑战。“修昔底德陷阱”并非必然，宽广的地球完全容

得下中美各自发展、共同繁荣。中美两国经济深度融合，你中有我，我中有你，可以从对方的发展中获益。全球疫后复苏，应对气候变化、解决国际和地区热点问题，都需要中美协调和合作。中美作为两个大国，应展现大国的胸怀、视野和担当，本着对历史、对人民、对世界负责的态度，处理好中美关系，相互尊重、和平共处、合作共赢，增进两国人民福祉，促进人类社会进步，为世界和平发展作出贡献。

习近平指出，中华文明绵延不断五

千多年，始终坚持与时俱进、兼收并蓄、合作共赢的和平理念。中国创造了经济快速发展和社会长期稳定两大奇迹，历史性地解决了绝对贫困问题，全面建成小康社会，根本原因是找到了一条符合中国国情、符合人民期待、得到人民支持拥护的成功发展道路。中国将继续坚持走中国特色社会主义道路，全面推进中国式现代化，坚持和平发展不动摇，同世界各国一道，推动构建人类命运共同体。欢迎更多美国国会议员访华，更好地理解中国的过去、现在和未来。希望两国



大熊猫「香香」亮相

10月8日，大熊猫“香香”在中国大熊猫保护研究中心雅安碧峰峡基地吃竹笋。

10月9日，河北省晋州市马于镇西贾庄村的农民在果园采摘山楂。

小山楂映红丰收路

金秋时节，河北省晋州市的1.2万亩山楂进入成熟期，当地果农抢抓农时适时采收，供

应市场。近年来，晋州市引导农民因地制宜发展山楂产业，并推动标准化管理、规模化种植，山楂产业已成为带动当地群众增收的特色产业。

新华社发



新华社发

一、福建合信包装有限公司
1. 业务员: 2人, 性别不限, 年龄不限, 学历不限, 月薪10000-50000元, 主要是业务拓展, 需自带小车;
2. 生控课长: 1人, 性别不限, 年龄不限, 学历不限, 月薪8000-12000元, 有相关行业工作经验;
3. 横切机机长: 1人, 男性, 年龄不限, 学历不限, 月薪9000-12000元, 主要工作是操作机台, 一年以上同岗位经验;
4. 抗机机长: 1人, 男性, 年龄不限, 学历不限, 月薪9000-12000元, 主要工作是操作机台, 一年以上同岗位经验;
5. 成品入库员: 1人, 男性, 年龄不限, 学历不限, 月薪6000-8000元, 主要工作是成品入库、发货;
6. 货车司机: 2人, 男性, 年龄不限, 学历不限, 月薪7500-13000元, 主要工作是成品入库、发货, 需有B2证, 上岗证;
7. 装车员: 5人, 男性, 年龄不限, 学历不限, 月薪6000-10000元, 主要工作是装车;
8. 送货员: 5人, 男性, 年龄不限, 学历不限, 月薪6000-8500元, 主要工作是跟车装卸货;
9. 副手: 4人, 男性, 年龄不限, 学历不限, 月薪6000-8000元, 主要工作是协助机台开机;
10. 普工: 6人, 男性, 年龄不限, 学历不限, 月薪6000-8000元, 主要工作是将流水线纸板搬下来翻到栈板上。
福利待遇: 公司免费提供住宿, 有食堂, 伙食补贴200元/月, 满勤奖200元, 缴纳五险, 工龄补贴50元/月, 岗位津贴

100元/月起。
联系方式: 小郑, 18960171909; 小戴, 18959658909。
企业地址: 长泰区兴泰经济开发区蔡坑200号。
二、漳州市天辰纸业有限公司
1. 货车司机: 人数不限, 男性, 50周岁以下, 学历不限, 月薪6200-10000元, 负责开车和协助装卸货物;
2. 装卸工: 人数不限, 男性, 50周岁以下, 月薪5300-10000元, 负责装车卸货;
3. 后道辅工: 人数不限, 性别不限, 50周岁以下, 月薪5300-7000元, 负责纸板翻板;
4. 数码印刷: 人数不限, 性别不限, 40周岁以下, 月薪5000-7000元, 负责数码印刷机台操作;
5. 纸箱辅工: 人数不限, 性别不限, 50周岁以下, 月薪4500-6000元, 负责粘箱、打包、拆板。
联系方式: 小黄, 15606051013。
企业地址: 龙文区蓝田开发区龙崎北路17号。
三、漳州雅宝电子股份有限公司
普工: 人数不限, 性别不限, 年龄18-45岁, 月薪5000-7000元, 工作内容为看机台, 处理机台简单异常, 工作环境为空调车间, 不穿无尘服。
福利待遇: 包住, 公司有食堂, 并有相应的补贴。

联系方式: 小康, 18960091251(微信同号)。
企业地址: 台商投资区角美鸿渐路6号。
四、福建省九龙汽车座椅有限公司
1. 普工(焊工、裁剪工、包装工、开模工、装夹工、海绵配料员、针车工): 人数不限, 学历不限, 年龄30-45岁, 月薪4500-12000元, 焊工需有1年以上二保焊接经验, 针车工有相关经验, 其他经验不限;
2. 工艺技术员: 2人, 年龄不限, 大专及以上学历, 月薪5000-8000元, 机械及车辆工程相关专业或电气及相关专业。
福利待遇: 免费工作餐, 缴交六险, 高温补贴, 劳保, 过节费, 生日等。
联系方式: 小李, 18065625985。
企业地址: 台商投资区港龙工业园龙路路12号。
五、漳州中福木业有限公司
1. 生产操作员: 3人, 18-45岁, 中专及以上学历, 月薪4500-7000元, 要求: 工作认真, 责任心强, 能严格遵守安全规程的要求, 认真操作各种设备, 并能对本

岗位的设备进行巡视检查, 参与日常设备维修;
2. 叉车司机: 1人, 性别不限, 20-45岁, 学历不限, 月薪5500-6000元, 负责车间中纤板流程运转及叉车的日常保养维护, 有叉车证书者优先考虑;
3. 生产辅助工: 1人, 年龄55岁以下, 学历不限, 月薪4500-6000元(计件工资), 要求吃苦耐劳, 有责任心;
4. 机修工: 2人, 性别不限, 18-55岁, 学历不限, 月薪4500-7000元, 负责公司生产机械设备维护与保养、设备故障的排查与处理、日常安全巡检等工作;
5. 加油工: 1人, 性别不限, 18-50岁, 学历不限, 月薪4000-6000元, 负责公司生产机械设备加油维护与保养工作。
福利待遇: 缴纳五险一金、提供住宿、有夜餐补贴、高温补贴、生日福利、节假日福利、年终奖等奖。
联系方式: 小曾, 18859649326。
企业地址: 南靖县靖城镇后径路3号。
六、福建众辰精密机芯有限公司
1. 操作员(白班): 8人, 18-40岁, 学历不限, 月薪3800-6000元;
2. 操作员(两班倒): 20人, 18-40岁, 学历不限, 月薪5000-8000元。
福利待遇: 缴纳五险、带薪年假、工龄奖、生日活动、节假日礼品福利等。
联系方式: 小张, 15260635955; 小蔡, 15605065086。
企业地址: 龙文区朝阳西路9号。
漳州市人力资源和社会保障局办公室
2023年10月7日

北上广深等一线城市落实“认房不认贷”, 广州、武汉、南京、大连、郑州、合肥等地全面取消或局部放松限购……近期一系列政策组合拳为楼市注入暖意。在今年中秋国庆黄金周期间, 房地产市场出现了哪些新特点、新趋势?

局部温和回暖 区域冷热不均

记者走访北京、上海、武汉、南京、长沙等多地发现, 在稳楼市政策工具箱不断完善、房地产政策持续调整优化的背景下, 居民购房信心逐步恢复, 楼市呈现局部温和回暖、区域冷热不均的状态。

武汉市武昌区一家房企的营销人员徐东告诉记者, 相比于普通周末, 今年双节假期售楼处人气很旺, 他每天都要接待近100组看房客户。“看房客流成倍提升, 成交量比较平稳, 日销4至5套。”徐东说。

在长沙, 湖南新环境房地产经纪连锁有限公司副总经理明荣忙了一个假期。“长沙近期调整房地产政策后, 改善型需求增加很明显, 二手房房源挂牌量、成交量增长显著。”明荣说。

南京河西西南新城建发缙云的置业顾问杨经理告诉记者, 中秋国庆期间售楼处每天都有上百组客户到访, 每天都有成交。新政之前很多人在观望, 新政后有住房改善需求的客户纷纷出手了。

在北京西城区马连道东街一家知名房地产中介门店, 置业顾问李先生在10月6日迎来了黄金周假期里最忙碌的一天。“有的一次带着就签约了, 门店一天成交了3套。”李先生笑着说。

正在该门店办理购房手续的邓先生说, 他把朝阳区的一套房子卖了, 在西城区置换了一套房子。“认房不认贷”后, 我可以享受首套房的低首付、低利率政策, 住房公积金贷款利率3.1%; 中介费也降了, 原来要买方支付房屋成交总价的2.7%, 现在买卖双方各支付1%, 中介最后还给了八折优惠。”

“整体来看, 双节期间各地楼市表现不一。天津、武汉、苏州等地在房交会、新政显效下, 市场活跃度得到提升; 上海、广州在楼盘供应端带动下情绪回升; 北京、深圳、成都、杭州楼市表现相对平稳。”中指研究院市场研究总监陈文静说。

贝壳研究院数据显示, 中秋国庆假期全国50个城市日均成交量同比增长3%, 带看量同比增长13%, 新增挂牌量同比增长19%。

陈文静分析, 从黄金周整体表现看, 各地推盘积极性提升, 项目到访量较节前增加。与此同时, 城市及区域间市场分化较为明显, 核心城市和一些城市重点区域热度较高, 成交量整体表现平稳。

开发商花式推盘 “改善客”注重品质

买房送汽车家电、彩绘大赛、抽金条送金饰、精英相亲会、古风集市、环球美食集市……黄金周期间武汉楼盘营销力度增大, 活动五花八门。

第41届武汉金秋线上房交会上于9月28日正式开幕。武汉有170多家房企线上参展, 参展楼盘超300个, 房源10万余套。记者联系了线上选房的申先生, 他告诉记者: “最近放开限购了, 好几家优惠力度都蛮大, 正在比较和考虑。房交会期间, 在武汉市参展楼盘中购买第二套住房, 能按契税应缴额度的50%给予补助优惠。”

根据南京市房产部门统计数据, 9月南京商品住宅认购4568套, 环比上涨39%。楼盘热销的背后, 离不开房企的让利跑量。“进入传统‘银十’, 新一轮开盘潮正在酝酿中。据统计, 中秋国庆双节期间, 南京93家楼盘推出优惠活动, 支持刚性和改善性住房需求加速释放。”南京房地产业协会秘书长张辉介绍说。

市场热度在回升, 但楼市由卖方市场转变为买方市场的新趋势显著。人们对居住品质的要求不断提升, 倒逼开发商打磨“产品力”, 在供给端下功夫。

克而瑞研究中心近期发布的一份调研报告指出, 今年以来, 改善人群已成为房地产市场的主力, 半数为30至40岁群体, 总体受教育水平较高, 有两次以上置业经历的人群占比近60%。

“趁着黄金周, 我想多看看房子, 多比较各个楼盘的优缺点。”从东莞转到广州工作的王女士告诉记者, 尽管在东莞有房子, 但住在政策好, 在广州买房也能算首套, 她要“货比三家”慢慢选。

记者走访广州多个在售楼盘发现, 不少项目在花园、飘窗上做文章, 在住宅套内设置入户花园、生活阳台、大进深的多功能阳台, 在户型设计上打破原有功能分区, 实行“一体化”的开放式设计, 以创新产品吸引潜在购房者。

在上海, 居住环境较差的“老破小”较难出售, 但是年龄较新、品质较好的二手房颇受欢迎。

政策围绕刚需和改善性需求持续发展

多位业内人士表示, 影响当前楼市的一大重要因素, 是房地产供求关系的深刻变化。目前, 各地已出台的政策着力在刚需和改善性需求购房者减负。下一步, 房地产政策持续优化调整, 政策精准度不断提高, 再加上经济持续恢复向好, 都将有助于购房需求的进一步释放。

“楼市政策发力点仍然需要围绕更好满足居民刚性和改善性住房需求展开。”上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰说, 一些适用于房地产市场供不应求时期的政策可以继续予以调整优化, 比如普通商品住宅标准认定、二手房交易税费调整, 与生育政策、养老政策和人才吸引政策的结合度等也有不少优化空间。

为更好保护消费者权益, 当前越来越多的城市正在迈出现房销售试点步伐。海南、成都、合肥等地明确支持现房销售, 山东、安徽、河南、四川、广东等也表态将试点现房销售。

所见即所得, 交房即交证, 不必担心货不对板……上海市房地产科学研究院院长严荣认为, 当前若干省份明确推进现房销售试点, 可以防范交付风险, 有助于增强市场信心。

“推行现房销售是促进房地产业向新发展模式转型的一个重要抓手, 可以打破房地产‘高周转、高杠杆、高负债’的发展模式, 倒逼房企进行经营模式上的转型。”中国宏观经济研究院研究员刘琳说。

黄金周期间楼市表现如何?

(据新华社电)