《习近平新时代中国特色社会主义思想学习论丛》第六辑至第十辑出版发行

据新华社电 中共中央党史和文献研究院编辑的《习近平新时代中国特色社会主义思想学习论丛》第六辑至第十辑，近日由中央文献出版社出版，在全国发行。

该书第六辑至第十辑共收入中央党史和文献研究院2020年以来组织撰写并在人民日报、《求是》杂志等发表的系列理论宣传文章31篇，约23万字。这些文章围绕深入学习领会习近平总书记有关重要论述，阐释蕴含其中的道理、学理、哲理，具有较强的思想性和可读性。该书第一辑至第五辑已于2020年出版发行。

中共中央印发《中国共产党纪律处分条例》

据新华社电 近日，中共中央印发了修订后的《中国共产党纪律处分条例》（以下简称《条例》），并发出通知，要求各地区各部门认真遵照执行。

通知指出，党的二十大对全面加强党的纪律建设作出战略部署。党中央着眼解决大党独有难题、健全全面从严治党体系，对《条例》作了修订。《条例》全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想和党的二十大精神，从党章这个总源头出发，坚持严的基调，坚持问题导向和目标导向相结合，与时俱进完善纪律规范，进一步严明政治纪律和政治规矩，带动各项纪律全面从严，释放越往后执纪越严的强烈信号，发挥纪律建设标本兼治作用，为以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业提供坚强纪律保障。

通知要求，各级党委（党组）要担负起全面从严治党政治责任，认真抓好《条例》的贯彻执行，对违反党纪的问题，发现一起坚决查处一起，切实维护纪律的刚性、严肃性。要坚持党性党风党纪一起抓，把《条例》纳入党员、干部培训必修课，增强遵规守纪的自觉。要坚持把纪律挺在前面，促进执纪执法贯通，准确运用“四种形态”，落实“三个区分开来”，把从严管理监督和鼓励担当作为高度统一起来。各级纪委（纪检组）要认真履行党章赋予的职责，强化监督执纪问责，敢于善于斗争，严格执纪、精准执纪，不断推动全面从严治党向纵深发展。各地区各部门在执行《条例》中的重要情况和建议，要及时报告党中央。

国台办：

民进党裹挟青年上战场充当“台独”炮灰

据新华社电 从2024年元旦开始，民进党当局将义务兵役期由4个月延长至1年正式实施。对此，国台办发言人陈斌华27日在例行新闻发布会上表示，义务兵役期延长在岛内争议不断、抨击不断。对岛内民众的反对、台湾青年的担忧及其父母的关切，民进党当局充耳不闻、视而不见，就是为了战争作准备，为了裹挟台湾青年上战场充当“台独”炮灰！

陈斌华说，前不久，民进党当局为配合义务役恢复为1年，推出所谓“就学服役3+1方案”，结果只收到5个人申请。这充分说明，越来越多台湾民众特别是台湾青年已经看清，民进党当局所谓“青年不会上战场”的承诺不过是为了骗取选票。其勾连外部势力操弄“以武谋独”，只会加剧台海形势紧张动荡，严重损害台湾民众安全福祉，牺牲台湾青年未来。

针对赖清德称若当选则“两岸战争的风险最低”等言论，陈斌华指出，民进党当局顽固坚持“台独”立场，不断推高台海形势紧张动荡，把台湾一步步推向兵凶战危险境。

继台北41名里长遭约谈后，高雄又有18位现任里长列为被告，民进党当局不断以涉嫌违反所谓“反渗透法”等名义查办到大陆参访交流的基层里长。对此，陈斌华指出，“欲加之罪，何患无辞。”包括里长在内的基层民众来大陆交流参访行之有年，现在却时不时遭到民进党当局相关机构的盘问、恐吓和阻挠，有些人甚至被罗织罪名、遭到侦办。“民进党当局如此喊打喊杀、恶行恶状，是要恐吓基层百姓吗？是在制造‘绿色恐怖’吗？”

“万山不许一溪奔，拦得溪声日夜喧。到得前头山脚尽，堂堂溪水出前村。”陈斌华引用宋朝杨万里的诗作指出，我们理解台湾民众遭受专制打压的憋屈，也坚信两岸交流大势不可阻挡。

杭州至南昌高铁全线贯通运营

12月27日，乘客在G4012次列车上观看表演。

当日，杭州至南昌高铁黄山至南昌段（简称杭昌高铁黄昌段）建成通车，杭昌高铁全线贯通运营。 新华社发

四部门对课后服务提出五个“严禁”

据新华社电 记者27日从教育部获悉，教育部办公厅、国家发展改革委办公厅、财政部办公厅、国家市场监督管理总局办公厅日前联合印发通知，进一步规范义务教育课后服务有关工作。通知提出五个“严禁”：严禁随意扩大范围、严禁强制学生参加、严禁增加学生课业负担、严禁以课后服务名义乱收费、严禁不符合条件的机构和人员进校提供课后服务。

通知明确，学校课后服务应安排在上课日及完成国家规定课程和学校教学计划之后。学校为学生提供的早到校看管和自习、午餐午休看管、晚自习等服务不得纳入课后服务范围。

通知要求，学校开展课后服务要充分征求家长意见、征询学生需求，主动向家长告知服务方式、服务内容、安全保障措施等，由学生和家长自愿报名、自主选课。

通知提出，要因地因校制宜，开设丰富多彩的德育、体育、美育、劳动、阅读、科学、兴趣小组和社团活动等，适当增加学生参加体育锻炼的时间，为有需要的学生提供辅导答疑和学习拓展指导，促进学生全面发展。不得利用课后服务时间组织学生刷题备考、讲授新课或集体补课。

通知要求，不得以课后服务名义擅自增加收费项目、扩大收费范围，不得违背学生家长意愿强制收费或捆绑收费，不得通过家长委员会、第三方机构等收取课后服务费。地方和学校要按本地区规定对家庭经济困难学生减免课后服务相关费用。学校要严格执行收费公示制度。

通知提出，要建立第三方机构进校园遴选审核机制，形成机构名单、服务项目及引进费用标准，加强日常监管并建立动态调整机制。要建立校外引进人员资格审查机制。

根据通知，各地要对区域内课后服务实施情况进行全面排查，调整完善相关政策措施，并于2024年春季学期起正式实施。

◀新华视点·年终报道▶

2023楼市看点：

构建发展新模式 定义居住新理念

2023年，各地不断调整优化房地产调控政策，楼市政策利好叠加持续发力显效，市场改善空间巨大。

如何更好释放住房消费潜力？如何构建房地产发展新模式？2023年房地产业发生的深刻转型，不仅改变了许多人对房地产市场的认识，也在重新定义未来的居住理念。

1 楼市政策利好叠加 部分地区市场表现更加活跃

“楼市新政一出，我们门店就有经纪人开单，一下子开了两三单。”上海浦东金桥板块一家品牌房产中介店长老张告诉记者。

近日，北京和上海同步调整优化楼市调控政策，进一步释放刚性和改善性购房需求。“我们门店主打改善型住宅市场。政策调整后，千万元的房产，最高能省税50多万元，成交意愿大幅上升。”老张说。

降低购房首付比例、下调住房贷款利率、调整普通住房标准，新政利好对新房市场的影响也不小。在上海，不少售楼处的来访量翻倍，部分楼盘在政策优化后的首个周末签约量提高了20%。

“楼市政策暖风释放一系列积极信号，部分地区房地产市场表现更加活跃。尤其是四季度以来，武汉、郑州、西安等城市成交显著放量，均创下半年来新高，原因在于刚需和改善性需求的加速释放。”克而瑞集团董事长丁祖昱分析说。

调整住房公积金支持政策、降低首付比例及房贷利率、发放购房补贴、优化限购政策、首套房“认房不认贷”……今年以来，各地各部门适时调整优化房地产调控政策的力度明显加大、节奏加快，一系列政策措施取得积极效果。

据不完全统计，截至目前，大多数二线城市全面取消限购；另有不少地方，如天津、成都、杭州等，针对局部区域进行了限购政策的优化。

住房城乡建设部政策研究中心副主任浦湛说，今年以来，二手房和新房交易总量实现同比正增长。1至11月，全国二手房网签交易面积和新建商品房网签交易面积总和同比增长超过10%，部分主要城市二手房成交量占新房和二手房交易总量的比重超过50%。

国家统计局最新发布的数据显示，11月份，70个大中城市商品住宅交易规模有所上升，销售价格环比总体延续降势、同比有升有降。

国家统计局新闻发言人刘爱华表示，从房地产领域主要指标变化趋势来看，一些指标呈现边际改善迹象，这说明房地产领域一些优化调整的政策在持续发力显效。房地产市场目前仍处于调整之中，这种短期调整从长期看有利于房地产市场平稳健康发展。

2 积极稳妥化解风险 加快构建房地产发展新模式

当前，我国房地产业发展发生深刻转型。受访业内人士和专家普遍认为，我国住房已告别短缺时代，要想实现房地产市场的重新平衡，亟需建立“新的循环”，构建房地产发展新模式，推动房地产高质量发展。

中央财办有关负责同志表示，加快构建房地产发展新模式，是破解房地产发展难题、促进房地产市场平稳健康发展的治本之策。当前，我国房地产市场正处于转型期，虽然遇到了一些困难，但持续发展仍然有广阔的前景和坚实的支撑。

一方面，积极稳妥化解风险。持续抓好保交楼保民生保稳定工作，稳妥处置房企风险；另一方面，新的房地产发展模式在逐步建立之中。针对房地产高质量发展面临的突出矛盾和问题，完善相关基础性制度，为构建房地产发展新模式奠定良好的体制基础。

——保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造等“三大工程”正在推进。截至今年11月底，全国城中村改造入库项目406个，预计总投资1.8万亿元。新一轮保障性住房规划建设启动，上海、济南、青岛、福州、长沙等城市已开工一批项目。

旧城改造等需求可改善民生并有力拉动投资。上海交通大学教授陈杰分析，我国城镇住房存量目前已超过300亿平方米，且在以每年8亿至10亿平方米的速度增加。中长期来看，每年即使按照存量1.5%的折旧率，也需新建4.5亿至5亿平方米住房替换待拆建的老旧危住房。

——“租购并举”，支持住房租赁市场发展，着力解决新市民、新青年等人群的住房困难问题，是构建房地产发展新模式的重要一环。数据显示，今年全国筹集建设保障性租赁住房已完成约200万套（间）。近两年来各地已完成保障性租赁住房投资超过6000亿元，可解决近1500万新市民、青年人的住房困难。

——一系列新制度正在探索之中，建立“人、房、地、钱”要素联动的新机制，研究建立房屋体检、养老金、保险三项制度，研究建立城市设计管理制度等。

3 瞄准品质升级趋势 持续深挖住房消费潜力

在湖北武汉蔡甸区新天大道某楼盘开发处，前来买房的胡女士说：“选这儿的房子，是因为它公摊小、密度低，户型设计好，户外公共空间大，提供物业服务的企业口碑不错，周边医院、交通配套方便。”

该楼盘开发商武汉城建集团项目负责人余志刚告诉记者，当下人们的住房需求正在迭代升级。从小客厅、大房间到大客厅、小房间，到讲究居住空间的均衡性、多功能性，再到更加注重与自然、外界的融合空间，人们对住房已从简单的居住需求转向高品质多元化需求。

“从原来的‘比拼规模’到现在的‘比拼交付力、品质力’，房地产企业的未来在于质量、科技和服务，谁能为群众建设好房子、提供好服务，谁才会有市场、有发展。”武汉市住房保障和房屋管理局房地产开发管理处处长陈浩说。

“目前市场上购房需求仍然充沛，居民改善居住条件的愿望强烈。随着政策效果持续释放，市场推出更多适配好产品，购房潜力将逐步释放。”贝壳研究院首席分析师许小乐说。

广东省住房政策研究中心副主任李宇嘉说，我国正在加快房地产供给侧结构性改革。在住房产品供给方面，根据各城市的真实需求确定土地出让指标，建立人口流入与土地供应增减匹配的“人—地”挂钩机制；调整普通住宅标准，鼓励企业设计更好的住房产品，调控手段从行政手段向税收等经济手段过渡。

住房城乡建设部部长倪虹表示，在理念上，要始终坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，以满足刚性和改善性住房需求为重点，努力让人民群众住上好房子。好房子的标准是绿色、低碳、智能、安全，让群众住得健康，用得便捷，成本又低，放心安心。

“好房子、好小区、好社区、好城区”是实现人们对美好生活向往的题中应有之义，也是政策持续发力的方向。 （据新华社电）

强化行政保护 促进转化运用

——修改后的专利法实施细则看点解析

修改后的《中华人民共和国专利法实施细则》日前已公开发布，将自2024年1月20日起施行。此次专利法实施细则修改主要涉及哪些方面内容？将如何提升我国专利工作水平？国新办26日举行国务院政策例行吹风会，进行权威解读。

强化行政保护

专利行政保护是我国知识产权保护体系的重要组成部分。“此次专利法实施细则修改，进一步加强了专利行政保护，维护专利权人合法权益。”国家知识产权局局长申长雨介绍。

具体包括：细化专利权期限补偿制度，完善专利纠纷处理和调解制度，明确在全国有重大影响的专利侵权纠纷的界定标准等。

国家知识产权局知识产权保护司司长张志成介绍，近年来，国家知识产权局积极推进重大专利侵权纠纷行政裁决，目前已审结两批共计12件重大专利侵权纠纷行政裁决案件，通过行政途径推动当事人在尊重知识产权基础上达成协议，高效定分止争、促进互惠共赢。

“下一步，我们将努力把行政裁决打造为创新主体易于、擅于、乐于选择的知识产权纠纷解决渠道，更好服务创新和高质量发展。”张志成说。

修改后的专利法实施细则，还将有权处理和调解专利纠纷的主体扩大到地级市、自治州、盟、地区和直辖市的区人民政府管理专利工作的部门，拓展了专利权人维护自身合法权益的有效途径。

提升审查水平

申长雨介绍，修改后的专利法实施细则还进一步完善了专利申请制度，便利申请人和创新主体；进一步完善了专利审查制度，提高专利审查质量和效率。

具体包括：优化专利申请流程，细化局部外观设计制度，放宽新颖性宽限期的规定，完善优先权相关制度，增加延迟审查制度，完善专利复审制度等。

专利审查是专利保护和运用的前提。国家知识产权局专利局审查业务管理部部长魏保志介绍，近年来，国家知识产权局持续推进专利审查的理念更新、技术革新和工作创新，专利审查工作取得显著成效。

目前，我国大数据、人工智能等新领域新业态和中医药等特色领域专利审查标准持续完善；发明专利结案准确率达94.2%，审查质量用户满意度指数提升至86.3；发明专利审查平均周期缩短至16个月，按照国际审查周期可比口径（申请至授权）统计，位居世界前列。

“下一步，我们将坚持高质量发展导向，持续完善审查标准，持续提升审查质量和效率，持续提升专利申请便利化水平，更好满足经济社会发展和人民群众需要。”魏保志说。

促进转化运用

一头连着创新，一头连着市场，专利的转化运用是将创新成果向现实生产力转化的重要环节。

申长雨介绍，修改后的专利法实施细则细化了专利运用制度，明确提出，提升专利信息公共服务能力，促进专利数据资源开放共享、互联互通。并进一步细化了专利开放许可制度，完善了职务发明创造奖励报酬制度等。

“下一步，我们将进一步加强与科技、产业主管部门协同配合，抓好知识产权服务，推动专利链与创新链、产业链、资金链、人才链深度融合。”国家知识产权局知识产权运用促进司司长王培章说。

“随着科技创新能力的持续增强，我国在新产业新赛道领域的竞争优势不断彰显，这背后有很多专利技术作支撑。”申长雨说，例如，在锂电池特别是固态电池领域，我国是全球主要的技术来源国之一。近5年，我国固态电池全球专利申请量年均增长20.8%，增速位列全球第一。

申长雨说，未来，国家知识产权局将持续完善新领域新业态专利审查标准，为绿色低碳技术和量子信息、类脑智能等未来产业发展提供更多技术供给；大力培育绿色低碳技术和未来产业高价值专利，助力产业做大做强；加大新领域新业态知识产权保护力度，营造更好的营商环境和创新环境。 （据新华社电）

安居更乐业：“老外”安家在东北

近年来，东北地区积极实施创新驱动发展战略。许多外国友人感受到发展机遇，决定扎根东北、深耕行业、追寻梦想。酒店管理者、咖啡师、拳击教练……他们逐渐把这里当成了自己的第二故乡。 新华社发

人类非遗热贡艺术保护成果展在京亮相

展览上展出了绘制传统热贡唐卡所需要的各种珍贵矿物颜料标本（12月27日摄）。

当日，人类非遗热贡艺术保护成果展在北京举行，展览集中展示了当代热贡艺术老中青三代大师的70幅作品，包括唐卡、堆绣、刺绣、建筑彩绘等，多位非遗传承人还在现场展示了传统热贡唐卡绘制工艺。 新华社发