

清华大学建筑学院教授徐甜甜在华安接受采访——

# 在赋能乡村振兴中探索土楼活化利用

◎本报记者 庄朝惠

去年底,清华大学建筑学院教授徐甜甜把福建土楼带到了法国巴黎,她的参赛作品《福建土楼活化利用》建筑模型在意大利威尼斯举行的2023年豪瑞(Holcim)可持续建筑大奖赛上斩获亚太地区唯一金奖。这位年轻的建筑师和古老的福建土楼又一次走进人们的视野。连日来,清华大学建筑学院师生走进南靖、华安、永定等地,开展土楼活化保护与利用调研、课程设计,徐甜甜也一起来到福建。记者采访徐甜甜,听她讲述她与土楼的故事。



清华大学建筑学院教授徐甜甜  
本报记者 黄子君 摄

## 动力十足 利用赋能乡村振兴

土楼有两个不同的阶段性的发展,过去,土楼是被纯粹作为文物建筑来保护,作为独立的个体来保护。华安的土楼并不是单独的个体,它是和整个村庄的生长肌理、村民的生活形态紧密结合在一起的。所以我们在设计前期会去调研场地,挨家挨户走访村民,就是希望把土楼放到整个村庄中,把土楼放到乡村振兴的时代背景里,而不是纯粹把土楼当成文物来修缮,更多的是探讨如何利用,如何发挥土楼的潜力,然后把土楼作为撬动乡村振兴的一个基点。

村庄是因为这些土楼以及土楼过去的集体生活记忆,形成村庄独特的标识、特性。如华安的“万历三楼”——昇平楼、齐云楼、日新楼的历史底蕴非常深厚,三座土楼的距离比较近,且各具特点,与常规土楼有较大区别。齐云楼是土楼之母,是一个椭圆形的土楼;昇平楼是唯一一座有石头墙的土楼;日新楼是一座土楼遗址,有点像圆明园遗址。

选择华安上坪片区作为我们开展研究生课题的地点,是希望学生能够把握三座土楼的差异性,从差异性出发,在设计中形成一点共性,进行整体性、系统性的规划设计。然后在这个教程中,学生能够以激活乡村文脉、历史文脉的方式,激活土楼的新潜能,让这些土楼拥有一个新的机遇,以此来带动该地区的乡村振兴。

## 巴黎首秀 福建土楼大放异彩

2023年11月16日,我设计的作品《福建土楼活化利用》建筑模型在法国国家建筑博物馆展出,展览时间持续到2024年2月12日。这是中国第一次在国际平台上展示福建土楼,也是法国国家建筑博物馆第一次展出中国建筑,而且是文化遗产建筑的专题展览,这是一种突破。

《福建土楼活化利用》建筑模型展览在法国举行是中法建筑文化的交汇与回响,引发法国人强烈共鸣。在法国,也有许多传统建筑是夯土建筑,当地人对夯土墙工艺并不陌生,展览让他们了解到原来在中国也同样有夯土建筑的保护与传承,这在无形中形成了一种对话。

对于法国的观众来说,在看到华安的昇平楼、启丰楼,南靖的翠美楼、进士楼、诗德楼,以及平和的实阳楼、寨河旧楼的活化利用模型及“四菜一汤”的照片后,都特别震撼、感兴趣,许多观众从不同城市来到巴黎观展,还有老师带着学生看展览,还在现场进行提问、交流。我觉得展览是一个特别好的中法文化交流的机会,它不仅是一种建筑交流、文化交流,更是一种情感上的交流,激发了中法两国人民的共情共鸣。

# 漳州首批市级人才公寓 3月6日摇号选房

本报讯(记者 蔡柳楠 通讯员 林厚恩)记者从市住建局获悉,漳州市首批人才公寓(第一期)摇号选房将于3月6日进行,摇号选房时间为6日上午8:30-12:00,地址在芗城区延安北路18号东盛大厦三楼人才公寓配租服务处。

优秀、教育卫生领域优秀毕业生等类型人才,在规定面积内可分别享受40%-85%不等的购房价格优惠。

本次选房将结合人才层次,通过公开摇号随机产生申请人选房顺序号。申请人选房的人才公寓建筑面积少于申请人所属层次类别配租面积标准时,不再给予任何形式的补差。申请人选房的人才公寓建筑面积超过申请人所属人才层次类别购买优惠面积标准的,超过的面积部分按照核定单价购买,由申请人个人承担。值得注意的是,人才公寓的产权归申请人和共同申请人共有,自《存量房买卖合同》签订之日起10年内不得上市交易。

# 漳州市农资发展协会成立

本报讯(记者 王炜艺)3月3日,漳州市农资发展协会第一届会员大会暨成立大会在漳州宾馆召开。黄武真当选第一届漳州市农资发展协会会长。

农资经销商、农业生产经营主体(家庭农场合作社)、种植养殖大户、农产品流通企业、农产品加工、农业生产服务、农业设施、农业信息技术等相关企业。

漳州市农资发展协会由漳州漳供现代农业服务有限公司、金谷地(漳州)农资连锁有限公司、漳州市福农农资有限公司、福建龙益农业生产资料有限公司、漳州市龙鑫农资有限公司、福建华盈农业生产资料有限公司等6家单位发起,由漳州市供销合作社担任业务主管单位。目前,协会会员单位达85家,涉及农资生产厂家、农

资经销商、农业生产经营主体(家庭农场合作社)、种植养殖大户、农产品流通企业、农产品加工、农业生产服务、农业设施、农业信息技术等相关企业。漳州市农资发展协会作为农资经营及农业社会化服务企业的社会团体,它的成立将进一步发挥供销社的主责主业功能,成为全市农资保供稳价的“平衡器”。

# 漳州三角梅“花王”诞生

本报讯(记者 吴静芳)3月3日,福建省花卉协会三角梅分会暨漳州市三角梅协会第二届会员代表大会在漳州宾馆召开。

会议审议通过漳州市三角梅协会第一届理事会工作报告、财务工作报告及监事会工作报告等,选举产生漳州市三角梅协会第二届理事会理事、监事会监事,并召开协会第二届理事会第一次会议,选举产生新一届会长、副会长、秘书长、监事长。叶俊兴当选新一届漳州市三角梅协会会长。

会上,协会新一届领导班子表示,将充分发挥协会桥梁纽带作用,加强行业指引,在品种研发、技术创新、推广应用、文创开发等方面持续发力,加快推动我市三角梅在产业化、规模化、创新化上迈上新台阶,不断开拓国内外市场,推动漳州三角梅产业持续健康快速发展,助推全面加快乡村振兴。

据介绍,漳州市三角梅协会成立于2018年。多年来,该协会在组织、引导、指导三角梅种植企业及会员努力提高科技水平、强化标准化生产、拓宽销售渠道等方面取得了显著成效。协会着力推行“协会+公司+生产地+农户”模式,积极组织参加各类展会,大力宣传推介我市三角梅这一特色花卉,有力地推动了漳州市三角梅产业发展壮大。



中国三角梅文化生态展示园一隅  
本报记者 沈昊鸣 摄

# 漳州是全国最大的三角梅产销中心

产销量占全国市场份额七成

本报讯(记者 王炜艺 通讯员 王进玉)记者从昨日举行的漳州市三角梅协会第二届会员代表大会上获悉,漳州已成为全国最大的三角梅产销中心,产销量占全国市场份额七成。

近年来,漳州三角梅产业发展迅猛,已成为助力花企增效、农民增收的“幸福花”。漳州已成为全国最大的三角梅产销中心和全国三角梅产业发展的风向标。目前,全市拥有三角梅品种约400种,种植面积达4万余亩,生产专业户超1万户,从业人员3万余人,年产值28亿元。

漳州三角梅产业的蓬勃发展,离不开好的政策。2022年,我市出台《促进花卉苗木产业高质量发展十条措施》,明确在产品生产、市场拓展、品牌建设、品种创新、对外交流等多个方面对花卉产业进行全方位扶持。在政策的支持下,漳州三角梅围绕漳州花博会大舞台和国内外各大花卉苗木专业展会,主动走出去亮品牌、拓渠道,成功抢占七成的国内市场份额。

漳州三角梅产业的蓬勃发展,也离不开产品研发、技术创新和推广应用。近年来,漳州三角梅围绕科研创新,积极拓展与厦门同业合作,全力抢占三角梅产业高地,实现了跨越式发展。2018年,漳厦合作成功选育出我国第一个有自主知识产权的新品种“中国1号”三角梅。2021年,福建大千园林有限公司

建设的三角梅种质资源库被省级花卉主管部门认定命名为省级花卉种质资源库。2023年,福建大千园林有限公司三角梅“基因色素调控”研究成果登上世界植物界顶尖期刊《植物科学前沿》。众多科技成果的涌现,不仅有力提升了我市三角梅产业的核心竞争力,也示范引领了全市花卉产业发展。

## 人物对话

### 广东省花卉协会三角梅分会会长陈加成: 创新突围助力漳州三角梅产业发展



漳州在纬度与气候上同三角梅原产地南美洲相似,是天然的“大温室”,非常适宜三角梅生长。我对漳州三角梅最深刻的印象是在品种创新方面。漳州三角梅品种很

多,超过400种,位居全球三角梅产区之首。不仅在全国各地,甚至在印度、中东、欧美等国家和地区,都可以看到漳州三角梅的身影。  
漳州三角梅产业有很多值得学习的地方。过去几年,受疫情影响,许多大型展会停办,三角梅大型造景销量下降,但对盆景、盆花类影响较小。针对这一情况,漳州三角梅种植户想方设法创新突围。许多种植户转型做三角梅盆景,通过抖音等电商平台进行销售,取得不错的成绩。特别是去年“漳州三角梅”成功注册为国家地理标志证明商标,此举有助于提升漳州三角梅产品知名度和美誉度,提升市场份额和附加值,有效地保护地域产品品牌形象。  
◎本报记者 王炜艺 文 李林 图

### 深圳市三角梅研究会执行会长夏志辉: 协会成员要走出去接受新事物



三角梅在我国已有近百年种植历史,三角梅的产业化发展从漳州开始。自第一届漳州三角梅协会成立以来,漳州三角梅产业在规模化、标准化、创新化等方面有

了长足的发展。漳州三角梅产业成为我国三角梅行业的排头兵,也是我国三角梅产业的一张靓丽名片。  
漳州三角梅协会有500多个会员单位,过去五年,漳州三角梅协会为全国其他地区的同行作出了表率。如何进一步提高产业协会的作用?作为漳州三角梅协会的高级顾问,我认为,第一要提提高协会的权威性,协会应该制定规章制度或者市场准则,引导和规范市场行为,同时要规范企业,维护和促进市场公平竞争。第二要带领协会成员开阔眼界,走出去接受新事物,学习新观念,应用新方法,提高会员企业的创新能力。  
◎本报记者 王炜艺 文 李林 图

### 义诊进乡村 情暖老年人

3月2日,东山县医院福建医科大学校友会志愿者服务队组织呼吸内科、神经内科、外科主任医师等15位医务人员,到东山县前楼镇岱南村开展“志愿雷锋日 情暖老年人”惠民义诊活动,现场为300多位老年人诊治高血压、心脏病、头晕等“疑难杂症”,还登门入户服务,为多名行动不便的老年人诊治疾病,深受群众的好评。岱南村

是前楼镇人口最多的一个村,仅60岁以上老年人就有1100人,许多耄耋老人因腿脚不便、子女不在身边等原因,外出看病难。本次东山县医院组织名医进村服务活动,好比“及时雨”,有效解决老年人看病难问题,增强老年人的幸福感。图为东山县医院眼科医师精心为老年人检查眼睛  
谢汉杰 摄影报道

### 微信息

汇聚资源优势,助力老区村开创新局面。  
(徐东升)  
中石化漳州公司提速数智化建设  
去年以来,中石化漳州公司高度重视数智化建设,针对企业经营管理工作中存在的流程繁琐等问题,通过组建RPA(财务机器人)创新小组提升信息化水平、简化程序,全年节约工时上万小时,大大提高工作效率。  
(吴伟东)  
诏安县西潭镇东湖初级中学封顶  
近日,诏安县西潭镇东湖初级中学教学综合楼建设项目主体工程全面封顶。该教学楼总投资约1300万元,总建筑面积3662.3平方米,建筑高度20米,建成后容纳600多名学生,有效解决邻近乡村教育资源不足的问题。  
(沈启寒)  
三明学院漳州籍学子开展社会实践活动  
近日,三明学院漳州籍学子组成社会实践队,开展以“追寻领袖足迹 赓续中华文脉”为主题的社会实践活动。实践队参观中国女排精神展示馆,探访“排球之乡”长泰区京元村,深入了解中国女排顽强拼搏、不屈不挠的奋斗精神。  
(林炳春)

(上接第一版)  
“提升固化我市多年来在工程建设项目审批制度改革创新上的经验成果,是政务服务条例的亮点和特色之一,将进一步推动我市项目审批服务既快又好。”戴晓清说。  
从市到乡,以政务之“变”实现政务之“便”  
群众心里有杆秤。如何让“满意率”走出政务服务中心,走进广大群众的心里,如何让乡村办事像城里那样方便快捷?这是漳州一直探索的课题。  
漳州积极构建四级便民服务体系,促使政务服务标准化建设向纵深推进,向基层延

伸,成为全省基层推行服务能力建设和便利化改革试点地。  
其实,早在2015年,我市就在平和县试点探索乡镇“一枚印章管审批服务”。“一开始,各站所进驻到便民服务中心后,其印章统一由中心管理。后来发现,这些印章只管审批审核,还有别的用途,最后实行不下去,印章又还了回去。”平和县行政审批局领导回忆道。  
如何真正让群众实现办事简单便捷?平和县开始探索刻制乡镇(街道)便民服务中心审核审批专用章。2018年,“一枚印章管审批”服务在平和和县各乡逐步铺开。属于乡镇管理权限的审批服务事项,统一使用乡

镇便民服务中心审核审批专用章,经综合窗口统一受理,后台分类审批流转,再同步出件,让群众省去了在不同部门、不同窗口之间的“多头跑”。  
在全省行政审批“五级十五同”标准化改革大背景下,2021年,我市“放管服”改革再发力,在全省率先推行基层便民服务“一门、一窗、一章”改革和村(居)代办点的“三改一代办”服务新模式。该模式中的“一章”,即“一枚印章管审批”改革,意味着漳州乡镇(街道)由“多个印章管审批”向“一枚印章管审批”的改革,正式在全市全面推行。  
对群众而言,“一章审批管到底”是便

利;对于部门而言,因涉及部门多、办理流程再造、人员整合等诸多问题需要解决,“一枚印章管审批”改革,被基层干部视为“三改一代办”服务新模式推进中最难啃的“硬骨头”。  
以制度保障护航,市里专门出台下发《关于进一步加强基层便民服务中心(代办点)建设的通知》,改革的阻力逐步化解。  
“从‘窗口’走进‘心口’,群众不满意是政务服务改革的检验标准,也是推进改革的动力和目标。”戴晓清表示,市行政服务中心将进一步推动基层便民服务向末端优化、延伸、拓展,以便民、利民、惠民助力构建基层社会治理新格局。