

长泰

漳浦



长泰经济开发区鸟瞰图



赤湖工业园区航拍图 赤湖工业园区 供图

以争促增

核心提示

近年来,长泰区深化拓展“深学争优、敢为争先、实干争效”行动,深入开展“产业发展项目建设增效年”活动和“三比一看”竞赛,结合自身优势和特点,科学推动工业园区标准化建设,探索多模式创新机制,向低效要发展空间、向存量要亩产效益、向增量要投资强度,把工业园区标准化建设作为有效投资和调整经济结构的主要抓手。

核心提示

一段时间来,漳浦县深化拓展“深学争优、敢为争先、实干争效”行动,深入开展“产业发展项目建设增效年”活动和“三比一看”竞赛,突出抓好“两园两区”建设,以万安工业园、赤湖工业园为基础,选取万洋、万安—漳龙新材料、联盛、赤湖五金园作为产业社区建设示范点,全力打造标准化工业园区“漳浦样板”。

“建圈”延链 “破圈”发展 绘好高质量发展“工”笔画

在一季度圆满收官、二季度起步冲刺的关键节点,一连串数字透露出可喜的讯息——2024年一季度,新策划项目62个、计划总投资74.3亿元,新增新上工业企业35家;163个区级、61个市级、21个省级重点项目,分别完成投资58.17亿元、25.44亿元、25.28亿元,均超时序进度。

值得一提的是,长泰经济开发区的全省开发区综合考评排名跃居至37位,创新能力日益突出,经济主导地位日益明显,成为推动长泰实现12年蝉联省“县域经济发展十佳县”、3次跻身省“县域经济实力十强县”的重要支撑。

喜人成绩的背后,是长泰以有效投资调整经济结构,努力为中小企业集聚发展和外来投资项目生产经营提供发展平台,服务保障招商引资和全区高质量发展的初心。

今年,长泰区对电子信息、智能制造、新材料三大主导产业进行再梳理、再剖析、再细化,“找准短板,加固底板”,规划出1个产业社区以及物联网数字经济产业园、总部经济产业园、新材料新能源产业园等3个标准化工业园区,总面积达1.21万亩,推动关联产业、上下游配套和资源要素向专业园集中,打造千亿产业集群。

“建圈”延链,“破圈”发展。随着物联网数字经济产业园的开发建设框架渐次展开,长泰以新型电子元器件省级产业集群为基础,整合港园、台湾工业园等优质资源,凝聚起高质量发展的澎湃力量。园区内集聚了立达信、宏发电声、鸿星尔克等110多家企业,形成了以电子信息产业为主导、电子元器件省级产业集群为特色支撑的发展格局。

2023年,物联网数字经济产业园实现规模工业产值107亿元,纳税3.4亿元。

位于长泰经济开发区核心地带的总部经济产业园,致力于打造“产城人”融合高质量发展新高地。2023年起,长泰区投资30亿元,新谋划16个项目,通过打造夜间经济区、人才公寓、体育综合体等涵盖吃、住、行、教、医、娱的全功能生活配套体系,构建起园区“15分钟生活圈”,让人才人气引进来、聚起来、留下来。

目前已完成兴泰社区卫生服务中心、兴泰中学、兴泰夜间经济中心等6个项目,在建拟建项目10个。

奋楫逐浪 阔步前行 打造现代化都市工业新区

近年来,长泰区按照市委、市政府部署要求,对标市产业社区建设行动方案,提出产业社区“三个四”建设工作体系,即“找准四个问题、实施四个步骤、实现四个目标”,致力打造一个全市乃至全省示范的现代化都市工业新区。

坚持规划先行,做好更科学的整体规划布局。长泰区重点围绕官山工业园、数字经济产业园,组织编制形成以1个园区控规为核心,以核心区景观设计、道路交通及场地竖向、区域环评、水土保持等专题研究或规划为补充的“1+N”规划体系,推动关联产业、上下游配套和资源要素向专业园集中。

坚持扩容增量,打造更集约的标准产业社区。长泰区重点破解低层厂房、闲置厂房、存量用地、低效用地四大难点、痛点、堵点,实现低效变高效、存量变增量、处置再盘活,“看得见、摸得着”的硬件投入和“真金白银”的政策支持,鼓励和推动企业进行技术改造、产业升级、拆旧建新,提升土地质效,力争4年内新增厂房面积84万平方米,新增用地面积5174亩。

坚持产城联动,打造更完善的生活服务配套。长泰区高标准规划“15分钟生活圈”,科学构建“3+2+1”生活配套体系,布局建设人才公寓、体育综合体、夜间经济区、污水零直排等配套项目,全部投用后将可承载10万人口的服务配套设施需求,通过科学合理供给城市基础设施、公共设施和商业设施,做到既集约用地又适度超前配套。

坚持科技赋能,打造更新型的企业成长体系。长泰区围绕加快发展新质生产力,推进“1+3”企业成长体系更成熟。打造漳州海峡创投中心科技平台成为省级以上科技孵化器,推动一条产业链至少对接一所985高校,打通产学研用一体化渠道,力争2027年的R&D经费支出占GDP比重突破3.0%;每年遴选数家优质的智能化咨询服务机构,为企业提供免费诊断服务,量身定制数字化转型和智能化改造方案,力争4年内实现全区规上工业企业诊断服务全覆盖,推动数字化转型和智能化改造项目落地100家,新增省级数字创新应用场景40个。

工业园区(建设行动)成效巡礼 ——全市各地实施产业社区(标准化)

联盛绿色纸业产业社区一期年产200万吨白卡纸、年产40万吨文化纸、年产30万吨生活用纸项目于2023年6月份投产,建成标准化厂房72.2万平方米,当年实现产值32.87亿元,税收1066万元,预计今年产值100亿元以上。年产120万吨化学浆项目将于今年6月投产,二期工程用地正在土地平整及桩基施工,配套综合能源项目正在同步建设。

万洋智慧与新材料产业社区总占地817亩,总投资约50亿元,一期项目用地378亩、投资约23亿元,计容建筑面积52万平方米,容积率2.06,于2023年1月开工。第一批次4栋厂房均已落架,内外墙装修基本完成,预计6月份交付业主使用;第二批次6栋厂房、2栋宿舍楼、1栋开闭所共计5万平方米正在报建,预计4月底开工建设,建成达产后年产值可达20亿元,年纳税额8000万元。

重规划 促提升

自去年底产业社区建设思路提出后,漳浦县立即组织人员到晋江、石狮等地考察学习,并委托漳州市规划院,按照“三梳理一融入”的思路,即:梳理国土空间布局、梳理产业空间布局、梳理功能配套布局、融入数字科技赋能,规划提升现有工业园区,目前漳浦县产业社区(标准化工业园区)专项规划(2024-2035)初稿已进入编制阶段,预计4月底初稿完成编制。

重招商 添后劲

围绕“3+3”产业,全力开展招商引资。今年一季度,赴北京、海南、福州、厦门等地开展6场赴外招商活动,推动捷尼赛斯等7家企业与万洋成功签约入驻,购置标准化厂房3.2万平方米,投产后产值可达4.4亿元;加强与漳龙公司对接,打造万安—漳龙新材料产业社区,采取企业基金园招商、基金产业运作、前租后购等模式,建设容积率为2.2以上、占地130亩的定制式产业社区。同时,以联盛项目为牵引,力促增资80亿元的联盛二期项目加快建设,招引了中硅艾德无底纸打印、佳恩纸业等一批关联企业落户,建设绿色纸业制造基地,力争3年内产值突破300亿元。

重基础 提能级

大力推进园区设施配套提档升级,为标准化工业园区建设蓄力赋能。万安工业园,“五纵八横”道路交通网已基本建成,沈海高速万安出入口也正加快建设,预计年底可完成主体工程施工;已实现日供水2万吨,污水处理厂一期日处理1万吨,建成220kV山南变电站及相应的电力配套设施。赤湖工业园,总投资65亿元的将军澳作业区项目正加快前期进度,1-4#泊位预计下个月可开工建设;总投资2.7亿元的赤湖工业园横六路、腾飞北路等4条道路已进入扫尾阶段;总投资2.4亿元的尾水深海排放工程已完工投用,实现联盛项目、五金园、皮革园污水合并稳定排放,排放能力达到6万吨/天,园区环保设施建设水平全方位提升。

重管理 增质效

强化入园标准和退出机制,盘活低效用地,推动“工业上楼”,释放园区发展空间。抽调20名干部组成工作专班,加快推进赤湖工业园五金园低效用地收储工作,计划收储面积831亩,涉及企业24家,已完成全部企业评估初稿,9家企业已达成收储意向,正在加快完成企业收储合同签署,为大项目、好项目落地创造良好条件。

下阶段,漳浦县将坚持以点带面,选取万安产业社区和智能表面处理标准化产业社区,打造第二批建设示范点。

万安产业社区将加强与漳龙公司对接,打造万安—漳龙新材料产业社区,采取企业基金园招商、基金产业运作、前租后购等模式,建设容积率为2.2以上、占地130亩的定制式产业社区,吸引人工智能、生物技术、集成电路等项目入驻。

智能表面处理标准化产业社区将持续推进赤湖工业园五金园低效用地收储工作,与保利通讯有限公司深入洽谈,促进产业社区项目及早开工,力争把容积率提高至2.2,亩均税收提高至25万元,3年内产值突破100亿元。



▲ 鸿星尔克产业园



▲ 联盛厂区俯瞰图 林杜鸿 摄