

云霄

诏安



云翔产业社区航拍图



金都小微创业产业园

以争促增

核心提示

近年来,云霄县深化拓展“三争”行动,紧扣“产业发展项目建设增效年”活动和“三比一看”竞赛要求,聚力“两园两区”建设,将产业社区(标准化工业园区)建设纳入县“1320”方案,组建专项工作攻坚指挥部,制定出台具体行动方案,以云翔产业社区为主阵地,进一步明确产业社区建设“路线图”,全面推开规划提升、建设提速、招商提质、管理提效、能级提档5个专项行动17项具体任务,加快补齐工业短板、推动产业转型,努力实现产与城同频共振、人与城和谐共生。

四月“争”春,云霄县云翔产业社区开启新一轮发展竞速赛——奥克兰项目磁吸多家电工设备上游企业落户周边,产业链产值有望达百亿元以上;豪锦生物科技项目有序推进主体结构施工,全部建成达产后年产值可达1亿元以上,创造就业岗位400余个;龙烟项目以“退城入园”为契机,加速产品更新和产业升级换代,实现发展提档扩能,投产年后年产值可达4000万元以上……

作为全县产业社区(标准化工业园区)建设的主阵地,云翔产业社区正迎来高速发展的黄金窗口期,以新型工业化和新质生产力双向驱动县域工业经济高质量发展。

规划变行动 蓝图成实景

全县坚持“要素跟着项目走”,巩固“百名干部挂百企”帮扶活动,固化企业家沙龙等政企沟通机制,及时协调解决企业用工、用地、用能、融资等问题,并持续深化“放管服”改革,实施政务流程再造行动,推动重点用地审批前置,让“交地即交证”“拿地即开工”“竣工即投产”成为常态。目前,云翔产业社区已入驻项目23个,现有奥克兰一期、利众诚食品等投产规模企业4家;实施续建产业项目9个,计划总投资23.7亿元;今年内还将新建标准化厂房11万平方米以上,促成6个计划总投资18.7亿元的新项目落地。

低效变高产 旧巢引新风

全县以“腾笼换鸟”之姿,不断优化云翔产业社区布局,坚持一手抓集约用地,树牢“亩均论英雄”的发展理念,深化用地扩容增效专项行动,通过盘活低效存量土地,倒逼低效企业转型或退出,共有效处置低效及闲置土地5610亩,为新兴产业集群集聚腾出空间;一手抓招商引资,深入实施清洁能源、电子信息、食品制造三大产业“链长制”,大力开展“一把手”招商、链式招商、以商寻商,实现一季度签约项目22个,计划总投资额30.76亿元,激活产业社区发展动能。

园区变社区 职工成居民

全县直击传统工业园区重产业引进、轻配套服务等短板,全面提升云翔产业社区基础设施水平和生活配套空间,着力构建住、产、商全方位发力的产业生态圈。

如今,园区“二纵六横”交通网络日渐完善,累计新增路网2.9公里,今年还将投入1662万元新建道路0.8公里;同时,积极探索“国企+产业社区”运营模式,持续完善创业服务中心及周边雨污管网、污水处理泵站建设,加快推进110千伏变电站和5G网络站等项目,并梯次布局大众食堂、生鲜超市、文体活动中心、医疗卫生服务站、管理人员公寓、儿童幼托班、快递中转站等设施,努力实现“产城人”良性互动。

击鼓催征,拼抢新程。抢抓二季度发展赛道,云霄县将继续把产业社区(标准化工业园区)建设作为县域工业发展的重中之重,锚定将云翔产业社区建成百亿级社区这一远期目标,全力促进豪锦生物、艾丽鑫等9个在建项目尽快投产,推动利宏奥二期、贝斯腾等前期项目实现落地,持续壮大以奥克兰为龙头的电工设备产业链条,不断提升园区配套水平、服务水平和产出水平,力争在今年内完成产业社区建设任务60万平方米,加速崛起漳州南部产业高质量发展样板区。

核心提示

近年来,诏安县立足实际、前瞻部署、厘清问题、稳步推进,不断加快推进产业社区(标准化工业园区)建设,致力于打造“产城人”融合发展的新型工业化示范区,为推动高质量发展汇聚磅礴力量。

“一区多园”释放园区建设新动能

诏安工业园区总面积28698亩,园区以东、西两大片区为载体,以食品加工、海洋生物、婴童文化创意、新材料新能源、精密机械制造五大主导产业为主体,初步形成了“一区多园”的产业布局,入驻工业企业181家,其中规模以上工业企业97家。

按照《漳州市工业(产业)园区标准化建设指南》《漳州市产业社区(工业园区)标准化建设行动方案(2024—2027年)》要求,诏安全面摸底现有园区空间布局、产业分布、用地情况,着力提升园区功能,促进要素集约和产业集聚,创新“产城人”融合发展模式,以青梅食品加工产业园、新能源制造产业园、精密机械制造产业园、粮油肉食品加工产业园、现代服务业产业园、新材料产业园、婴童文化创意产业园、海洋生物产业园等“八大专业产业园”为抓手,委托上海交通大学设计研究总院编制产业社区(标准化工业园区)建设实施方案初稿,多次召开产业社区(标准化工业园区)专题会议研究建设工作,加快全县新型工业化进程打造优质空间载体。

近年来,诏安确定8个推进产业社区(标准化工业园区)建设的重点项目,其中国企投建类项目2个(休闲食品产业园、金都小微创业产业园);开发商投建类项目4个(玩具动漫产业园、招商回归数字产业园、中冷联闽粤台农产品交易园、中科微总部产业园);链主企业投建类项目2个(青梅共富产业园、诏合预制菜产业园)。截至目前,总投资61亿元,总用地1005.6亩,总建筑面积130万平方米,2024年计划建成面积70.1万平方米,共策划推动的三大类项目104个子项目,其中标准厂房类项目10个、产业用房类项目48个、基础设施29个、生产生活配套类项目17个,计划总建筑面积344万平方米。

“四生融合”点燃生产发展新引擎

近年来,诏安以打造生产、生活、生态、生意“四生融合”的产业示范区作为工作目标,以补齐功能、健全配套、集中拓展、项目先行、产业优化为总体原则,通过衔接上位国土空间总体规划、诏安十四五发展规划、诏安工业园区产业发展规划,结合产业发展现状基础,进一步构建形成“2+3+1”的高质量发展体系,持续实施“工业强县”的发展战略,以“一区两片多园”的形式,打造“产城人”融合发展的新型工业化示范区,形成“2优3新”的产业布局模式。随着产业社区(标准化工业园区)开发建设、升级发展的框架渐次打开,全县用地质效、招商引资、项目落地、产业转型升级等方面,展现非凡新气象。

同时,诏安持续强化责任意识、坚持问题导向、凝聚情感共识、转变工作作风,全力打造一流营商环境。探索建立县处级领导和领导干部挂钩园区各片区机制,成立由副县长任组长和县直部门主要领导为成员的工作专班,实行“三个一”挂钩方式,即“一名县处级领导+一个部门+一支技术团队”挂钩一个产业园;列出实施清单,打造8个先行重点示范产业社区,学习优秀经验、对标优秀地区案例,在精密机械制造及婴童文化等产业园区优先试行“工业上楼”;进一步优化产业布局,注重低效用地盘活利用,提升土地利用集约水平,推动建设完善“3+2+1”生活配套体系,从创新链、产业链、供应链、数据链、资金链、服务链、人才链七个方面构建创新体系承接企业落户,全力为企业发展提供全方位、高效率、优质化的“妈妈式”服务,打造空间更开放、生态更多元、社群更活跃的现代化产业社区,推动园区和企业的发展,提高产业的整体竞争力。

未来,诏安将以坚决不放松的状态,敢闯敢试、群策群力,把建设产业社区(标准化工业园区)涉及的各项 works 落实到人、落实到位,主动加压摸高,创优项目建设,促进要素集约和产业集聚铸强产业链条,营造优质生态,加速形成诏安新质生产力,谱写诏安高质量发展新篇章。

工业园区)建设行动成效巡礼 ——全市各地实施产业社区(标准化



▲“链主”奥克兰项目生产车间



▲建设中的玩具动漫产业园