

东山

平和



临港标准化工业园区鸟瞰图



平和科技产业园

林泽霖 摄

以
争
促
增核心
提示

春潮涌动,“新”风四起。今年来,东山县深化拓展“深学争优、敢为争先、实干争效”行动,聚力开展“产业发展项目建设增效年”活动和“三比一看”竞赛,全面推进“1663”强县富民工程,以“百亿集群”攻坚为抓手,聚焦“新能源、新材料、水产品精深加工”三大主导产业,把标准化工业园区建设作为重新配置资源要素和提升产业竞争力的主阵地,通过“建园区”“招项目”“强配套”“优服务”,实现资源集聚化整合和产业集约化发展。

筑好巢 高标准建设园区

东山土地资源极为稀缺,临港产业社区工业用地仅剩161.3亩,标准化工业园区建设对东山推动高质量发展至关重要。

坚持以规划为引领。已完成标准化园区提升改造规划方案编制和园区规划环评等区域评估,正在开展产业发展规划和园区控制性详细规划。布局新型材料产业、新能源制造及研发、高新技术企业及研发机构、海洋装备制造等重点产业。

坚持激活存量土地。大力整治低效用地、闲置土地和批而未供项目,今年以来盘活了129亩土地,综合利用后,预计2024年的亩均产值可以在2023年的基础上增长21%。

坚持创新运作模式。推动“开发区管委会+园区+国企”协同运作,通过开发区管委会“招商引资”、园区“服务管理”、国企“建设运营”,打造以国企为主体的开发运营模式。全面用好专项债等金融工具建设产业社区,截至目前,园区专项债到位资金超6亿元,有效解决建设资金问题。

引金凤 助力产业提能级

栽下梧桐树,引得凤凰来。东山通过以园区为平台载体,以重点项目为抓手,推动产业发展提速、能级跃升。

招“链主”,重中之重推动一道新能源、旗滨“一窑多线”,太阳海缆等总投资64亿元的“三大工业项目”投建投产,有效带动新能源、新材料产业集聚发展。其中,一道新能源是福建南部唯一的光伏组件生产企业,太阳海缆是全省唯一的海缆生产企业。

铸“链条”,强化产业链招商,围绕新能源、新材料产业链上下游企业,着力强链补链,今年引进海上风电运维基地、宸光光伏支架等4个项目,园区项目达到23个,年产值可突破100亿元,形成以龙头带动、上下游集聚、大中小企业链接紧密的产业生态系统。

强“链节”,推进产学研平台建设,提升园区科技创新水平,推动太阳海缆和哈尔滨理工大、厦门理工学院签订合作协议,一道和海洋三所合作研发海上漂浮式光伏实验项目,赋能新质生产力发展。

强配套 提质产业社区生态

一方面,在生产配套上做文章。已建众创孵化园等约42万平方米厂房,建成日处理污水2万吨的城垵污水处理厂,高标准配套园区宿舍楼、招商展厅、智慧停车场、输配电工程、天然气站、污水处理厂二期等项目建设,实现供水、排水、排污、供电等“七通一平”,为企业生产打好基础;

另一方面,在生活配套上做文章。聚焦“3+2+1”(3即吃、住、行;2即教育、医疗;1即文体娱乐)生活配套体系,同步配套生活项目3个,基础设施项目11个,产业配套项目3个,持续构建生产、生活、生态有机融合的高能级、高效益、高品质、高颜值的标准化园区配套体系,打造“产城人”融合发展新空间。

促服务 全面优化营商环境

精准对接企业需求,“服务加温”。持续深化“百名干部挂百企”活动,建立招引项目承接落地一站式服务机制,成立招商、项目代办、企业服务3个工作专班,梳理简化项目审批流程,在项目洽谈、签约注册、报批报建、开工投产过程中提供前置指导和“妈妈式”服务,提升服务水平质效。

致力园区法治建设,“安全加码”。成立园区警务室,城管中队入驻管理,提升园区综治维稳、城管巡查水平。设立公共法律服务中心并建设招商展厅,为企业提供法律服务和保障,进一步提高园区形象和智慧化水平。

下一步,东山将立足实际,找准坐标,围绕新型工业化发展要求,突出数字化、智能化,打造综合性、全方位、多功能、高水平产业社区。**着力腾空间、提亩均。**大力整治低效用地、闲置土地,力争2024年亩均产值增长超过20%。**着力强配套、优服务。**推动园区宿舍楼、招商展厅等项目建设,打造“产城人”融合发展新空间。**着力重创新、促发展。**加强与高校、科研机构合作,做强产学研融合,再招引一批创新型产业项目,持续提升发展质量。

本组文图由 东山县委报道组 提供

核心
提示

今年来,平和县深化拓展“深学争优、敢为争先、实干争效”行动,深入开展“产业发展项目建设增效年”活动和“三比一看”竞赛,高质量引领产业提质升级,高标准规划产城空间,提高资源使用效率和经济效益,全面打造产城融合的高品质示范园区。

“四大优势” 夯实发展根基

平和县创新“国有企业+龙头企业+行业协会+专业运营团队”模式,利用区位优势明显、产业特色凸显、基础条件较实、生活配套较全等优势,持续推进产业园区标准化建设,加快建设具有平和特色的现代化产业体系。

区位优势加持。平和科技产业园初步规划面积约5505亩,位于迎宾路和北环路之间,正兴大道穿园而过,毗邻县城,离县城中心和文峰(三平)高速路口均在15分钟车程以内。

产业特色凸显。产业园内共有企业61家,以食品与包装、建材家居为主导产业,形成以国道355线为界的两大产业集聚区。截至2023年底,园区从业人员约3800人,规模工业企业26家,工业总产值约48亿元。

园区设施齐全。园区内产业地块方正,路网规划全覆盖,便捷产业物流快速运输。现已改造完成的平和县第二污水处理厂,日处理规模可达1万吨。园区内35千伏线路迁改工程已完成建设,能有效满足产业发展用能需求。

生活配套优质。辖区内现有平和县第六中学、平和县第五实验小学、平寨小学、幼儿园、康瑞医院、山格卫生院、山格镇敬老院、大众公园、智慧体育公园、科技企业孵化中心等公共服务设施,温德姆酒店也已奠基开工。

“五个强化” 注入强劲动能

平和县持续强化招商引资、项目建设、盘活闲置、运维服务、服务保障,全面打造产城融合的高品质示范园区。

强化招商引资。去年以来,平和县统筹策划产业化招商,举办北京文旅康养、郑州食品加工、广西生态木业、云南工贸文旅等4场招商推介会,并以春季全国糖酒会、“9·8”投洽会等重大展会活动为媒介,带动效益好的产业链项目入驻平和,实现产业协同集聚发展。

强化项目建设。各级各部门通力协作,持续谋划产业园基础设施、生产生活配套、标准厂房建设等方面产业社区项目34个。建设总长约8公里的“五横四纵”干道路网,实现园区路网覆盖;建设污水管网10公里、雨水管网15公里,实现园区污水全面纳管、雨污分离;同时,按照“功能复合、产城融合”发展定位,新增新建、盘活改造联晨国际商贸中心、柚都商贸城、工会幼儿园、和乐公园项目、山格中心小学项目和山格卫生院等生产生活配套设施。

强化盘活闲置。平和县以“亩均论英雄”为抓手,及时梳理、盘活产业社区内的闲置厂房、土地,全面破解历史遗留问题。引入茶王谷、鸿源昌等企业入驻闲置厂房。同时,在全县首个“拿地即开工”试点项目裕华琳食品的示范带动下,瑞诗丹莲、福耀食品等项目实现“拿地即开工”“竣工即验收”“验收即投产”。2021年以来,园区已成功盘活闲置厂房6家346.61亩、盘活闲置用地851.36亩。

强化运营服务。采取“国有企业(兴和集团)+龙头企业(鑫富创木业、领峰食品)+行业协会(木业协会、烘焙协会)+专业运营团队(惠润公司、兴格公司)”等模式,由国企示范先行,引领带动民间资本参与园区建设运营。

强化服务保障。同时,从服务机制、要素保障、项目征拆交地、优化审批等方面,加快项目落地过程精准服务,促进项目落地、开工、建设、投产全面提速增效。

本组文字由 平和县融媒体中心 提供