

南靖



南靖战略性新兴产业园俯瞰图

华安



华安经济开发区航拍图

核心提示

近年来,南靖县认真落实全市新型工业化暨产业社区(标准化工业园区)建设推进大会的部署要求,紧紧抓住漳州入选全国低效用地再开发试点城市的契机,深入开展“产业发展项目建设增效年”活动和“三比一看”竞赛,立足高新园这一产业社区试点园区的发展现状,以加强规划提升、强化要素保障、推动招商提质、促进能级提档等一系列举措,推动产业社区蓬勃而起。

规划先行 集聚发展

今年年初,全市新型工业化暨产业社区(标准化工业园区)建设推进大会召开之后,南靖县迅速开展调查,摸清底数,提前开展规划提升工作,以南靖高新园为区域打造产业社区试点。

园区突出“食品健康+精密机械”两大主导产业。食品健康以豪士食品为龙头,围绕包装保鲜、果酱加工、食品生产、物流电商等环节,串联上下游衔接配套;精密机械以大金机械为龙头,围绕大机件加工、精密机械组件、机床及机床功能部件激光设备及智能机器人集成、包装机械等方向,推动全产业链集聚发展。

同时,以南靖战略性新兴产业园、漳州理工职业学院新校区建设提升为重点,持续完善优化生产生活服务配套,打造“15分钟生活圈”。目前已引入专业规划技术团队开展控制性详细规划、专项规划、产业规划等“1+N”规划体系,规划总面积14.15平方公里。

要素保障 划地成金

针对工业用地短缺问题,南靖县大力盘活低效用地,提升用地效益。

今年以来,园区累计处置批而未供土地25.91亩、闲置土地50亩。重点盘活闲置土地、处置低效用地,收储闲置厂房用地,进一步深化“亩均论英雄”改革,提升园区用地效益。同时,加快推进专项债项目建设,重点做好南靖战略性新兴产业园、理工大道、闽台精密机械产业园基础设施提升改造工程项目建设工作,不断完善园区基础设施配套。

国企合作 强链补链

依托南靖战略性新兴产业园、移民创业园等园区标准厂房,持续深化“一把手”招商、产业链招商、驻点招商,推行“一张招商图、一产业一招商专班”机制。今年一季度园区签约项目8个,总投资23.8亿元。

目前,重点对接智玻光电项目,该项目拟结合地方国企优势,与漳州交通集团旗下漳州发交工贸集团有限公司合作,租用南靖战略性新兴产业园2.3万平方米,总投资2亿元,拟于近期入驻园区。

能级提档 政策赋能

南靖县在智能化数字化方面成效明显。

2023年度,在国家级或省级智能化数字化项目、规上软件企业培育工作、数字化诊断工作、千兆城市完成情况等方面综合评价居全市第三名,获得奖励100万元,用于园区奖补企业智能化改造项目或者购买开展数字化、智能化转型相关活动。

同时,出台《南靖县建立正向激励机制促进南靖闽台精密机械产业园发展十条措施》《南靖县“靖盼您来”人才十大工程实施方案》,对企业技术中心进行培育奖励,是漳州唯一一个出台企业技术中心奖励的县区,大大提高了企业建设创新研发平台的积极性。

下阶段,南靖县将多措并举,进一步推动产业社区建设,助力全县经济社会高质量发展,为漳州建设现代化滨海城市作出更大贡献。

加强规划提升 优化园区布局

结合园区产业体系,积极构建“一带串三区,两轴连五心”功能结构布局,以九龙江滨江景观带为框架,依托迎宾西路和联十四线主发展轴,培育科教、医养、服务、景观、邻里等五大核心,打造功能完备、产城融合的产业社区新生态,实现产居研商一体。同时,落实“一张图一清单”工作机制,推动各项规划建设任务落地见效,高标准建设南靖版标准化工业园区。

完善基础配套 推进产城融合

强化国企投资,县领导牵头,利用产业基金、专项债等方式,针对园区基础设施、生活配套设施等项目策划投资,建设文体活动中心、社区商业、社区医疗、社区共享食堂等配套项目,推进产城融合发展,构建“15分钟生活圈”。

盘活低效用地 促进高效发展

开展“亩均论英雄”年度综合评价,摸清园区存量工业用地情况。通过行政手段、法律手段、高位嫁接、腾笼换鸟等办法,继续推动低效工业用地有效盘活,为产业社区建设提供用地储备,进一步提升园区用地效益,推动园区高质量发展。

以争促增

工业园区建设行动成效巡礼
——全市各地实施产业社区(标准化)

最是一年春好处。华安大地,生机勃勃,活力奔涌。
近年来,华安深化拓展“深学争优、敢为争先、实干争效”行动,深入开展“产业发展项目建设增效年”活动和“三比一看”竞赛,集全县之力打造具有华安特色的高品质产业社区,以更高站位、更实举措推进高品质新型工业园区建设。

核心提示

吹响提质增效“冲锋号”

工作早谋划、早部署。

鼓足“争”的干劲,吹响“增”的号角。

“新春第一课”读书班以会代训,谋划“增效年”怎么干。11位县处级领导上讲台,变身“老师”,从各自分管领域出发,围绕党建工作、“两园两区”、文旅融合等不同专题进行授课,谋思路、话举措,向全县发出“对比算账提质增效”动员令。

落实读书班成果,召开新春第一次县委常委会议,专题研究“两园两区”等20项重点工作,建立县领导挂钩重点工作机制,实行专班运作、定期会商制度,推动各项工作落实到基层一线。

领导亲自来、亲自盯。

集中力量攻坚,成立领导小组,涵盖四套班子领导以及部门主要负责同志,并建立了四个专班,四套班子主要领导挂帅出战,竞赛比拼。着眼“3812”发展要求,立足华安经济开发区近期和长远发展,编制《华安经济开发区总体规划》《华安经济开发区工业园区标准化建设方案》,做到一个专班揽一域,一张蓝图绘到底。

坚持“一把手”招商,县委书记县长主要领导先后6次赴深圳、北京等地开展招商,并成功举办2024年华安深圳招商推介会暨项目签约仪式。

干部提士气、提干劲。

对“提升年”活动中成绩优异、贡献突出的单位和个人予以记功嘉奖,对考评结果靠前的单位落实同等条件下干部重点提拔使用、优先晋升职级举措。

争先锋,树表率,表彰2023年度竞赛先进集体8个、先进个人20人,并根据竞赛表现择优提拔使用2人、晋升职级4人,做到从战果中选出战将。

打造产业发展“强引擎”

产业乘势而上,做好“兴业”文章。

开春四月里的第一天,华安建县至今首个百亿项目——华安抽水蓄能电站筹备一期工程正式开工。

一季度,新增纳统规模工业企业12家,新增新上限上贸易业企业11家;策划2.0平台项目投资额35.98亿元;新签约项目21个、总投资119.4亿元,其中投资额上亿元项目13个。39个市级在建重点项目计划开工20个、实际开工16个,完成年度计划投资的39.1%,超序时进度14.1个百分点;4个省重点项目完成年度计划投资的36.4%,超序时进度11.4个百分点。

鼓励企业技改,深耕“新质”赛道。

质量强企,因地制宜,深耕本土传统产业,以产业链整体发展为先导,把小做精、把粗做细,助推企业提质增效,培育数字化、智能化的新质生产力。

发展新质生产力,立足自身优势,华安有信心有底气,冷门产业、有奇招,冷门产业有核心科技。针织机械产业,是华安当前的经济增长极和动力源,以漳州市永良针纺机械有限公司为龙头,带动22家针织机械上中下游企业。华安现代针织机械产业园已“链”成规模。

践行便企服务,送上“春风”之暖。

持续深化“百名干部挂百企”,现场协调解决企业发展难题。一季度以来,华安经济开发区便企服务中心落实“妈妈式”服务保障,提升营商环境软实力,满意率100%。华安“营商110”护企有方,安园有力,为园区企业织密时空、全覆盖、立体化的线下防控网,有效提升企业周边治安环境。

构建产城融合“共同体”

高标准建设高品质新型工业园区的前沿阵地,重点打造总面积1946亩的华安经济开发区北部片区。同步开发银塘、江滨、金昌龙等3个片区,按照“3+2+1”的框架来打造产业社区。山歌嘹亮,唱出工业“铿锵”。

“3”——保障“吃、住、行”。

通过国企引领带动投入产业社区建设运营,加快实施21.14亿元的园区提升改造工程,将邻里中心、产业综合体、市政道路、员工宿舍这些都纳入配套,总规划面积220万平方米,预计年底完成建成生活配套10万平方米。

“2”——护航“教育、医疗”。

聚焦教育板块,调整102亩商住用地为教育用地,投资1.86亿元建设开发区九年一贯制学校,建成后可增加小学学位1080个、中学学位1200个。投资2275.32万元建设幼儿园,建成后可增加幼儿学位300个。待中小学投用后,计划将华安三中拓建成华安职业技术学校分校,为开发区输送技术工人,提升人才配套。发力医疗板块,规划130亩用地,拟按照三级医院的标准建设,建成后预计可提供床位700张。

“1”——玩转“文体娱乐”。

学习运用“千万工程”经验,点旺镇区“烟火气”,打造“产城人”融合的幸福宜居新城。引导丰山镇镇区加快发展,精心培育打造夜市特色一条街、烘头圩、九龙商业街,做大做强浦角线商业圈,持续拓展文体活动新空间。