

古雷

芗城



古雷石化基地航拍图

杨杰 摄



语堂数字经济产业园俯瞰

以
争
促
增核心
提示

近年来,古雷开发区坚持世界一流绿色生态石化基地定位,紧扣“建设集聚两岸资源要素有全球竞争力的产业基地”重要使命,深化拓展“三争”行动,将“产业发展项目建设增效年”活动和“三比一看”竞赛要求落实到推进新型工业化的具体工作中。以标准化工业园区建设推动国土空间高质量重构,聚焦规划提升、建设提速、管理提效、招商提质、能级提档,全力打造以古雷石化基地为核心的产业社区,实现产业要素与城市要素协同发展,为加快新型工业化夯实优质空间载体。

走进4月的古雷半岛,石化基地内,一个个项目擂鼓攻坚,工业发展热火朝天;石化基地外,一栋栋高楼拔地而起,产城共兴迸发活力。与“金钥匙”极为相似的区域版图,呈现出“南工北居”的产业社区新格局。

推进规划珠篇布局一体化

立足区位特点、资源禀赋与产业发展实际,委托石油和化学工业规划院、省电力设计院等专业机构开展“一揽子”规划修编,以高标准规划指导产业项目和基础设施科学配置;启动征地拆迁“百日攻坚”,推动石化基地与中心城区扩容提质,提高土地综合利用效率,盘活资源为产业发展留足空间。

推进原料产品项目一体化

围绕石化产业链补链强链,向上突破“油头”,重点推进古雷炼化一体化二期项目用海用地报批,力争早日核准;聚焦“三苯三烯”开展14条产业链、69种高附加值产品靶向招商,向下延伸化尾,推动中沙古雷乙烯项目主体工程、南化苯胺—橡胶助剂产业链项目等正式开工,着力壮大石化化工优势产业集群、加快培育精细化工先进制造业集群。

推进公用工程物流一体化

充分发挥化工园区集聚优势,统筹布局码头、道路等交通设施,以及水电气热、管廊等公用工程和辅助设施,基本建成“四纵七横”公共管廊系统,实现经济性、安全性和可靠性相统一的资源供给和物流运输,最大程度降低企业运营成本。

推进环保安全应急一体化

加快绿色转型,推进园区减污降碳协同创新试点和循环化改造,推动春达、中怡等企业创建绿色工厂,提速南部污水厂、有毒有害气体预警监测体系(二期)等环安项目建设;筑牢“核级”安全,建强国家危化品应急救援古雷队等应急队伍,推动危化品运输车辆停车场、消防特勤培训办公基地等项目建设,力争年内通过D类(较低风险)园区创建工作复核。

推进数字科技创新一体化

提升智慧管理水平,指导福化鲁华等企业开展智慧工厂规划,推动数智古雷、华能“智慧火电”、福海创智能工厂等项目建设,力争6月投用“工业互联网+危化安全生产”平台;提升科创服务水平,整合厦门大学古雷石化研究院等专业资源,加快建设中试基地、漳州职业技术学院古雷石油化工学院,打造人才培养与科创研发平台,强化标准化工业园区建设技术支撑。

推进生产生活配套一体化

坚持以产定城、以城促产、产城融合,引育优质资源,逐步完善城市功能,打造宜居宜业福地。高标准推进总建筑面积61.6万平方米的林前佳苑、兴坂佳苑、九古雅苑、海悦佳苑等商住项目和松湖路、纵七路等城市道路建设,谋划打造人才公寓,满足产业人才落地所需;高质量建设漳州一中古雷港分校、古雷港中学、市医院古雷分院等9个教育医疗项目,全力保障群众就读就医;高品质推进松风酒店、九古置地广场等商业配套,提速电影院、文创街区等文娱设施建设。

一体推进开新局,一张蓝图绘到底。古雷开发区坚持融合发展、特色发展、创新发展、集约发展,加速构建“产业集群—产业基地—产业社区”布局体系,产业“乘数效应”显现——

已投产、在建、签约产业项目39个,总投资达2754亿元。“芳烃—聚酯”和“烯烃—塑料”产业链基本成型,上下游企业间原料及产品互转互通,努力将每一滴油“吃干榨净”。

已建成总建面240万平方米、常住人口逾5万人的新港城,投用综合农贸市场、智慧体育公园、市实小古雷分校等民生配套,城市品质与石化发展相互促进、相辅相成,园区综合承载能力和现代化水平伴随产业腾飞持续提高。

规划更科学、用地更高效、要素更完善、功能更多元、创新更活跃、产业更聚焦……正在全方位推进的产业社区,必将成为古雷开发区培育新质生产力、加快建设世界一流绿色生态石化基地和集聚两岸资源要素有全球竞争力的产业基地的强力引擎。

工业园区建设行动成效巡礼
——全市各地实施产业社区(标准化

创新开发模式 建设优质平台载体

芗城区秉持“早布局、优开发、快引进”的原则,谋划布局智能制造·新能源产业社区,采取边建设、边招商、边入驻的开发模式,快速推进产业社区发展进程,为加快新型工业化打造优质空间载体。

抓产业促升级。芗城区以高标准规划建设产业社区为契机,大力发展新质生产力,加快产业转型升级,围绕冶金新材料,促进三宝硅钢、辉源金属等项目加快建设,完善产业链条;围绕电子信息,落地并开工民翔半导体存储等项目,打造产业集群;围绕新能源汽车商贸,推动市交警支队车管所揭牌投用、新能源汽车城开工建设,引领产业发展。

抓项目强支撑。芗城区盯紧抓牢省级、市级在建重点项目,特别梳理筛选出70个“重中之重”项目,其中近一半是产业项目。强化新质生产力带动,提升产业综合实力。结合芗城区产业规划,深度挖掘科华电气、视瑞特光电、民翔半导体等潜力企业,构建以企业为主体、产学研用高效协同深度融合的创新体系,以科技创新推动产业创新,发展新质生产力,用好智能化手段,推进绿色化转型,扎实推动高质量发展。

抓招商增动能。芗城区坚持一把手招商、靶向招商,编制完善重点产业链招商图谱,紧盯重点产业链缺失环节,重点围绕电子信息、新能源汽车商贸等领域,加快好项目、大项目向产业社区集聚,进一步提高资源配置效率。今年以来先后6次赴北京、上海等地开展招商,新签约16个项目、总投资37亿元,其中新签约重大项目5个,保持项目滚动接续的良好局面。

完善基础配套 提升园区承载能力

产业基础扎实。芗城区规划建设语堂数字经济产业园、闽西南智能制造产业园、盈科智谷产业园、金埔产业园等园区标准厂房项目。

周边配套齐全。芗城区基础设施方面有兴亭路、宝兴路等,路网已完成70%;医疗方面有石亭卫生院、北斗社区卫生服务中心;教育方面有石亭中心小学、金安幼儿园;生活方面有大唐幸福里等人才公寓、林语堂文化园等休闲场所。

用地集约高效。芗城区坚持“亩均论英雄”的发展理念,积极盘活利用闲置和低效工业用地,比如,收回宝诺地块用于金埔片区成片开发。接下来,芗城区将把金埔片区作为产业社区的核心区,重点引进新能源汽车等高端装备制造和电子信息产业链上下游企业入驻,目前已经落地市交警支队车管所、新能源汽车城等项目。

锚定融合目标 打造品质中心城区

下一步,芗城区将围绕实现“双过半”目标,进一步加快工业园区标准化建设进度,做好“产城人”融合文章,为加快建设高品质中心城区提供坚强保障。

全力建好产业社区。芗城区扎实推进产业社区范围内的4个产业园建设,力促语堂数字经济产业园、闽西南智能制造产业园等今年竣工投用,加快并重点打造金埔产业园;持续开展产业链精准招商,积极跟踪在谈项目,不断优化园区产业结构。

全力加快项目建设。芗城区深化“重中之重”项目分级挂钩、定期会商、督查通报等机制,做好土地、资金等要素保障,加快省级、市级重点项目和“重中之重”项目建设进度;同时认真落实“拿地即开工”“竣工即验收”“验收即投产”等制度,着力打通项目开工、竣工验收等关键环节堵点。

全力做到统筹兼顾。芗城区有序实施老旧小区改造,加快上墩片区征迁攻坚扫尾,提速益民小学、芗城实验中学、人民医院西湖院区等民生项目进度,切实提升中心城区的首位度、辐射力。



▲科华新建项目车间工人在抓紧装配336V交流屏主机