

漳州出台试行办法 规范漳州古城国有房产租赁行为

鼓励引进漳州特产、老字号、老手艺、文创等业态



政策解读

本报讯(记者 蔡楠楠)日前,市自然资源局、市国资委印发《漳州市历史文化街区国有房产租赁管理办法(试行)》,以进一步规范我市历史文化街区国有房产租赁行为,维护租赁各方合法权益,确保国有资产保值、增值。《办法》自印发之日起施行,有效期两年。

据悉,《办法》适用范围为唐宋子城(台湾路-香港路)历史文化街区内,所有权或者使用权属于市属及以下国

有企业的房产,其他历史文化街区、旅游休闲街区内的国有企业房产租赁可参照本办法执行。《办法》对租赁业态、招租方式、租赁期限、租金标准、安全管理责任、监管机制和法律责任等方面都作出具体规定。

在租赁业态方面,基于《漳州古城保护条例》和历史文化街区保护规划,以及街区业态定位,鼓励引进的业态包括:传统老字号、具有漳州特色的餐饮食品或国内外知名品牌餐饮;漳州获评的中华名小吃、福建名小吃、漳州名小吃、“闽菜馆”及本地特色小吃餐饮类业态;剧园、布袋木偶戏、锦歌、大鼓凉伞等地方特色文艺活动、传统民

俗节庆展演文化类业态;漳州木版年画、剪纸、漳绣、棉花画、竹器、碳精画等本土民间传统工艺、老行当、老手艺、艺术类业态;“漳州三宝”水仙花、片仔癀、八宝印泥等漳州品牌特产、老字号特色商业类业态;特色主题博物馆、艺术馆、书画艺术家和重要学术机构、工艺美术大师或名人工作室以及民间工艺品交易、展示等主题类业态;特色文创、民俗客栈、温泉等特色文旅类业态;其他符合街区定位要求和业态规划要求、有利于街区保护和历史文化传承、传播的业态。

此外,《办法》中还明确,从事文化产业的经营业主,可视具体情况在中

标租金基础上给予租金优惠,对象包括:商务部门认定的从事文化产业的中华老字号、省级老字号、市级老字号等企业;文旅部门认定的从事非遗类项目的国家级、省级、市级非遗传承人、非遗产品展示等文化产业;工信部门、二轻联社认定的从事传统手工艺展示、民间艺术展示的市级及以上工艺美术大师(名人)等文化产业。享受租金优惠的承租方应在所租赁院落开放80%以上空间,从事与租赁业态相关的传统手工艺展示、民间艺术展示或非遗产品体验区域等,并安排常态化技艺展示,未按要求履约的取消租金优惠。

漳州启动超15年老旧住宅 乘客电梯安全评估项目

本报讯(记者 黄天航)5月10日,市市场监管局在华山小区举行“超15年老旧住宅乘客电梯安全评估项目”启动仪式,进一步推进为民办实事项目,提高电梯安全监管质效。

据了解,目前全市登记在册电梯3.3万多台,2024年当年度超15年的老旧住宅乘客电梯达541台。老旧电梯配置低、运行频次高、时间长、运载量大,存在较多安全隐患。市市场监管局精心部署积极推进,争取市级财政投入(专项)经费151.48万元用于老旧住宅乘客电梯安全

评估。此次评估将历时3个月,惠及50个居民小区约10.8万人,全面评估每一部老旧电梯的安全状况,及时发现并排查消除隐患,确保电梯运行安全。启动仪式后,32名电梯安全评估技术人员立即行动,率先对华山小区10部使用超15年老旧电梯开展安全技术评估工作。

下一步,市市场监管局将强化电梯使用安全监管,坚持“安全第一,预防为主”,切实消除电梯运行隐患,提升电梯安全运行质量,让人民群众都能放心地乘坐电梯。

我市优化出租汽车从业资格考试流程 一次合格就可领取出租车和网约车两本从业资格证

本报讯(记者 许意斌)近日,记者从漳州市交通运输局获悉,近年来,该局在优化出租汽车从业资格考试流程后,平均领证时间缩短了7天。同时,打破了以往区分出租车和网约车从业资格考试证书单独报名、考试、发证的限制,统一了考试类别和题库,考生一次考试合格就能同时领取出租车和网约车两本从业资格证件。

据了解,市交通运输局在报名方式上增设了“闽政通”“漳州通”等多个线上报名入口,并创新生成报名专用业务二维码,方便考生随时随地进行报名。在报考信息方面,通过短信自动信息推送,让考生及时了解考试日期和场次等信息,同时在系统平台上提

供考生自行选择考试日期和场次的机会,减少了因行程冲突导致的缺考情况。为方便考生练习,该局搭建了在线学习、随机练习、全真模拟等模块,对报考人员免费开放,考生可以随时通过手机端或电脑端进行练习,并参照考试场景及操作界面进行模拟考试。

此外,在出证快批方面,通过打通报名、考试、发证系统,实现了报名考试数据的自动传输共享,推动了证件的快批快出。同时,打通运政、邮政等系统,增设了证件邮寄服务,让考生在家就能“坐等”证件“上门”。最后,在报名界面增设了全市合规的网约车平台清单,只要报名审核通过,群众就能自行查看平台信息,畅通就业信息渠道。

闽南师范大学法学院 与龙文区人大合作签约

本报讯(记者 孟庆昊 通讯员 黄浩)5月10日,闽南师范大学法学院与龙文区人民代表大会常务委员会办公室举行规范性文件备案审查法律技术服务协议签约仪式。

据悉,该协议签署后,闽南师范大学法学院将充分发挥法学专业优势,为龙文区人大规范性文件合法性、合规性审查提供高质量的智力支持,为相

关法律事务中的决策提供全面、专业、高效的法律技术服务,助力龙文区法治建设不断迈上新台阶。此次合作协议的签署是双方深化法治实践、推动法治社会建设的重要举措,也是校地融合发展、促进法学教育与法治实践深度融合的生动实践,双方将不断拓展合作领域,共同为推进法治漳州建设贡献智慧和力量。

厦门港古雷港区将军澳作业区 用林申请获批

本报讯(记者 王炜艺 通讯员 朱宏伟)记者从市林业局获悉,近日,厦门港古雷港区将军澳作业区1号-4号泊位工程项目建设用林申请获得国家林草局批复,标志着该项目向开工建设迈出关键一步。

为加快厦门港古雷港区将军澳作业区1号-4号泊位工程项目建设用林报批,市

林业局要素办提前介入,靠前一线服务。针对漳浦县省级生态公益林和沿海基干林带储备不足问题,市林业局要素办指导漳浦县以国家级生态公益林指标抵扣项目所需的省级生态公益林指标,以先借后还的方式解决沿海基干林带指标的“先补后占、占一补一、占补平衡”问题,有效破解用林要素保障的制约瓶颈。



《漳州祠庙档案》编纂工作正式启动

本报讯(记者 郑斯楠 文/供图)日前,《漳州祠庙档案》编纂工作正式启动。在龙海、华安、龙文等县区出版发行祠庙档案的基础上,我市将再添一部介绍全市各地祠庙情况的档案书籍。

祠庙是族人祭祀祖先或先贤的信仰场所,祠庙文化是我国宝贵文化遗产中亟待发掘的一部分。《漳州祠庙档案》将以图文并茂的形式对漳州市各

地的祠堂、庙宇(古建)的历史(碑记、柱联等),现状等进行记录,拟由福建省祖地文化传播有限公司出版。目前采编工作已经展开,预计于2026年出版发行,并存入各县区档案馆及市档案馆以备查询。《漳州祠庙档案》的编辑甘幼龙表示,他们将秉承“以事实说话、用史料发言”的原则,着力把该书编出地方特色、文化底蕴,更好地推动我市对祠庙文化的研究利用。



漳浦佛县：守护“她”健康 巾帼送“诊”情

近日,漳浦县医院及漳浦县第二医院组织专家团队到佛县镇松江村开展义诊。现场,医护人员免费为妇女儿童提供测血压、用药

咨询、口腔检查、中医把脉问诊等服务,普及健康知识,提高居民健康管理水平。

卢俞欣 摄影报道

漳州卫生职业学院举办2024年护士文化节

校友代表为2022级全体护理助产专业学生授帽

本报讯(记者 陈慧慧 通讯员 陈妍娴 练建斌 吴铃铃 文/图)5月11日,漳州卫生职业学院举办2024年“5·12”护士文化节第十六届护士授帽仪式。

仪式上,来自漳州市医院、漳州市中医院、漳州市人民医院、漳州市芗城区妇幼保健院、联勤保障部队第909医院的校友代表为2022级全体护理助产专业学生授帽。随后,全场近2000名学生起立宣誓,仪式庄严而神圣。漳州卫生职业学院护理学院护理专业学科带头人汪美华说:“护士授帽仪式是一种庄重而神圣的庆祝活动,是护生成为护士的重要时刻。授帽仪式标志着护生将踏上护理前辈的足迹,继承护理前辈的精神和责任,投身光荣的护理事业,让护理职业精神薪火相传。”

当前辈把燕帽戴在2022级高职助产4班、校园“最美护士”李梓馨头上时,她感觉那温柔又坚定的动作,像是传递信念,更是传递责任。“对于即将参加实习的我来说,这次活动让我更加坚定信念,要像前辈一样,精进专业知识和技能,用爱心、耐心、细心和责任心为病人服务,传递爱 and 希望。”李梓馨说道。

此外,晚会还为学校“沙场点兵大赛获奖者”“最美护生”获奖学生颁奖。据悉,漳州卫生职业学院“5·12”护士授帽仪式是深化医学文化内涵、培育“林巧稚式”时代新人的重要载体,形成了独具医护专业特色的“丰烛正帽”党建品牌,培养了一批又一批扎根基层一线、有大爱、有情怀、有担当的“白衣战士”。



▲近2000名学生庄严宣誓

►授帽,既传递信念,更传递责任。

(上接第一版)

既有“走出去”,也有“引进来”。今年5月,在福建漳龙集团助力下,在国家菌草中心技术支持下,100亩“牧草之王”巨菌草试种基地顺利完成种苗扦插,为巨菌草在木垒推广种植、带动农牧民增收奠定基础。“产业援疆暖冬行动”中,木垒独特的民俗与特色产品转化成经济效益,7800余人次游客纷至沓来,带动消费164.5万元。福建援疆漳州分指挥部以高涨的热情吸引客商到访,成功引进投资3.1亿元的机器人人工智能装备制造等项目,并先后对接20余家央企、民企及上市公司,共商潜在投资机会。在首届木垒县新能源产业发展论坛上,来自全国各地的新能源企业家、专家学者们围绕木垒县丰富的风光电资源畅所欲言,“嘉庚实验室能源材料科学(木垒)创新基地”也在专家们的见证下成功揭牌。

在准东经济技术开发区,大雪才刚消融,矿区内已是一派春意。“马不停蹄”来回穿梭的场景……一年来,福建蒙疆矿业、易控智驾科技顺利落地;天霖铝业、捷诚发业晋升规上企业;炬申陆港氧化铝期货交割库顺利落户;全疆首家安康物流数字化农批市场上线。2023年度,开发区第三产业增加值增幅位居昌吉州首位,产业援准成效显著。

鱼渔并授 医疗帮扶见匠心

今年4月,昌吉州首个“闽疆(木垒)检察机关联络室”成立,为漳木两地检察机关沟通交流、相互促进搭建起崭新平台。同月,闽疆(木垒)石榴籽名医工作室、闽疆(木垒)石榴籽名工作室相继揭牌,为充分发挥援疆医

生、教师示范引领作用,开展“传帮带”提供坚实载体。

一年来,漳州不断突破医疗帮扶新高度,开创出“互派人员”“帮扶托管”等形式,助力木垒县升级医疗力量。截至目前已派出短期医疗帮扶专家11人次,其中1名专家自木垒县中医医院开诊初期便挂职业务副院长,及时为该院提供规范管理先进经验。同时,自木垒派出青年骨干医师3人次赴漳进修,在泌尿结石科、脾胃科及核磁共振诊断技术方面学得成果后返回岗位。闽疆(木垒)石榴籽名医工作室挂牌未满月,13名专家已接诊患者近200人次。

今年5月,木垒再次迎来4名漳州医疗专家,分别任派驻医院业务院长、科室主任等职务。他们将在木垒开展为期一年的派驻帮扶。至此,漳州同时在木的医疗专家达10人。

从无到有,从有到优。在福建援疆漳州分指挥部的努力下,新疆维吾尔自治区人民医院原副院长勾守建签约木垒县总医院,任名誉院长并长期开展坐诊手术;新疆阿勒泰地区哈萨克医医院在木垒合作设立中医康复“民族医”、国家级“老中医”传承工作室……不断争取而来的资源为木垒县提升医疗卫生水平提供了不竭动力。

立德树人 教育培智见恒心

今年5月,漳州艺术实验学校与木垒县中学签订结对协议,双方将在教学教研等方面共享教育资源。至此,福建援疆漳州分指挥部的牵线搭桥下,漳州共有9所学校与木垒11所学校达成共建。漳州市教育局、漳州第一职业中专学校、漳州市龙师附小各分校等单

位、学校相继到木垒开展考察交流。

教育援疆是服务受援地高质量发展、改善民生、凝聚人心和促进民族团结的重要举措。闽疆(木垒)石榴籽名师工作室成立后,16名工作室名师轮流到木垒县各学校开启“送教下乡”系列活动。在木垒县大石头乡中心学校、努尔古丽学校等地,趣味教学引得学生们踊跃发言,课堂气氛轻松活跃,巧妙的课程设置让学生爱上学习,教学更富魅力。

一年来,福建援疆漳州分指挥部依托漳州援疆教师资源,切实做好学科教学及“传帮带”任务,与当地教师形成“青蓝工程”师徒结对,达成13人次帮扶关系;开展公开课40余节、讲座20余场,课时累计突破4000节次,教学成果显著。在福建援疆漳州分指挥部的努力下,为木垒县奖教助学促进会争取的慈善捐款50万元、为木垒县中学争取的福建三宝集团公益资助100万元陆续到位,并发放至师生手中,多项举措齐发力,为木垒县夯实教育根基添砖加瓦。

文化搭台 交往交融见真心

今年4月,福建援疆漳州分指挥部参与指导的广播剧《明月照天山——林则徐在新疆》在中央广播电视总台文艺之声播出。精彩的剧情、精妙的叙事方式、演员精湛的演技让该剧收获了听众一致好评。

一年来,福建援疆漳州分指挥部始终坚持把铸牢中华民族共同体意识贯彻到发展的全过程及各方面,各族群众在木垒广泛交往、全面交流、深度交融。

首届闽昌(木垒)民俗旅游文化节上,漳州非遗、漳州美食进驻与当地民

俗相聚,为期14天的系列活动吸引游客15.6万人次;第十一届茅盾文学奖获奖作品《本巴》作者刘亮程在木垒落成文学馆;中国美协主席范迪安一行及一批福建艺术家到木垒写生;中央数字电视书画频道一行到木垒采风;援疆工作新闻产品在各级传统媒体、新媒体平台刊播近800余次,漳州援疆经验及木垒经济社会各方面影响力得到有力提升。

在准东经济开发区,电影《援疆干部》摄制组到中润煤业取景;福建籍新疆画家前来采风;一年内开展文体活动百余场,组建起的“石榴花”巾幗宣讲队获评漳州优秀宣讲队;《漳准两地团建共建合作框架协议》成功签订,双向奔赴交流交往常态化。

文化互动,打开漳木交流的大门。两地妇女、青少年实现“线上结对+线下互访”交流,去年暑假开展的互访夏令营及“最美家庭”互访活动让两地情谊更加深厚;一批茶艺爱好者赴漳进行茶艺文化讲师研修,两地传统碰撞出火花;木垒基层干部到漳开展的跟班学习,两地干事创业精气神愈发振奋。一年来,相关活动参与人员累计近600人次,进一步加强了各民族在各领域的团结交融。

以为民初心坚定帮扶决心,以拳拳匠心换取肝胆真心。漳木两地一家亲背后,是绵绵用力、久久为功的恒心。新的一年,漳州第九批援疆干部人才将不断锐意进取、担当作为,继续谋划实施一批立得住、叫得响、推得开的援疆项目,努力扶到点上、援到根上、帮到心上,以卓越成效向中华人民共和国成立75周年献礼、向福建援疆25周年献礼!

地事宜。

离开冬古村后,杨一凡又匆匆赶往一级渔港项目业主单位县投资集团,沟通开工相关事宜……

这几天,好消息传来,海域清理所涉的养殖户均已签订征迁协议,冬古一级渔港建设所需的搅拌站已完成征地,水产品交易中心的搬迁顺利推进……让杨一凡牵肠挂肚的项目相关难题,连续取得实质性进展。

渔港升“一级” 书记解“难题”

推动这件事情尽快落实。”杨一凡说,“待一级渔港建设完成,冬古村水产品交易中心可迁回原址西堤码头处,商户亦可选择回迁。”听罢,林春章点了点头,安心地离去。

目送林春章离开,杨一凡又有了主意。他转头对林华东说:“预制场的

选址明确下来了,水产品交易中心临时安置点也要开始规划建设,务必保障渔民生产需求,安置点以后不用了,还可改造成渔港旅游配套设施。”

紧接着,杨一凡与林华东来到海之星水产食品有限公司前的空地,协调渔港建设所需的搅拌站用地的征

(上接第一版)

既要保障重点项目建设,又要维护群众的切身利益,如何更好地权衡?杨一凡思考了一会儿,想到了办法。他表示,隔壁的亲营村盛产紫菜,镇里可以推动亲营村建设一个新的水产品交易中心,既为亲营村的紫菜加工交易提供场所,又可安置部分冬古村的水产养殖户,两村联建达到共赢。

“近期,我会到亲营村实地察看,