

闽南日报

MINNAN RIBAO

第14051号 今日四版
国内统一连续出版物号:CN 35-0017
漳州新闻网:www.zznews.cn

2024年 9月 15日 星期日
农历甲辰年八月十三



习近平在庆祝全国人民代表大会成立70周年大会上发表重要讲话强调 坚定道路自信理论自信制度自信文化自信 继续把人民代表大会制度坚持好完善好运行好

据新华社北京9月14日电 中共中央、全国人大常委会14日上午在人民大会堂隆重举行庆祝全国人民代表大会成立70周年大会。中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平出席会议并发表重要讲话。他强调,要进一步坚定道路自信、理论自信、制度自信、文化自信,发展全过程人民民主,坚持好、完善好、运行好人民代表大会制度,为实现新时代新征程党和人民的奋斗目标提供坚实制度保障。

中共中央政治局常委李强、王沪宁、蔡奇、丁薛祥、李希,国家副主席韩正出席。中共中央政治局常委、全国人大常委会委员长赵乐际主持大会。
大会在雄壮的国歌声中开始。习近平发

表了重要讲话。他指出,人民代表大会制度是中国共产党领导中国人民艰辛探索长期奋斗的成果,是从中国土壤中生长起来的全新政治制度,是人类政治制度史上的伟大创造。人民代表大会制度的建立,意味着中国政治从根本上实现了由少数人掌握政权、绝大多数人受压迫被剥削到中国共产党领导、人民当家作主的伟大跨越,实现了中国政治制度的伟大变革。

习近平强调,70年来,在党的领导下,人民代表大会制度有效保证了我国始终沿着社会主义道路前进,在保证党领导人民依法有效治理国家、保障人民当家作主、保证国家政治生活既充满活力又安定有序、实现国家各方面工作法治化、保障国家长治久安等

方面展现出显著政治优势,为创造经济快速发展和国家长期稳定两大奇迹提供了重要制度保障。实践证明,人民代表大会制度是符合我国国情和实际、体现社会主义国家性质的好制度,是能够有效凝聚全体人民力量一道推进中国式现代化的好制度。

习近平指出,党的十八大以来,我们党立足新的历史方位,深刻把握我国社会主要矛盾的新变化,积极回应人民群众对民主法治的新要求新期盼,健全人大组织制度和工作制度,推动人大工作取得历史性成就。我们坚持把马克思主义基本原理同中国具体实际相结合、同中华优秀传统文化相结合,深刻把握社会主义民主政治发展规律,持续推进人民代表大会制度理论和实践创新。强

调人民代表大会制度是实现我国全过程人民民主的重要制度载体,必须坚持中国共产党领导,必须坚持用制度体系保障人民当家作主,必须坚持全面依法治国,必须坚持民主集中制,必须坚持走中国特色社会主义政治发展道路,必须坚持推进国家治理体系和治理能力现代化,必须坚持充分发挥人大代表作用,必须坚持按照“四个机关”要求加强各级人大建设。这一系列新理念新思想新要求,形成了党关于坚持和完善人民代表大会制度的重要思想,为新时代推动人大工作高质量发展提供了根本遵循。

习近平强调,要充分发挥人大保证全面有效实施宪法法律的重要作用。各级人大及其常委会要充分发挥职责作用。(下转第四版)



市区首个水上游船项目“龙江船奇”试航

游览时长约40分钟 试航为期三个月



▲船上乐师奏琴,颇有“朱弦斜抱月中明”的意境。 本报记者 严洁 摄

▲游客登船,体验“轻舟泛月寻溪转”美景。 萧洒 摄

本报(记者 林昕蓉 通讯员 康莉)昨日,记者从漳州市文旅康养集团获悉,漳州市首个水上游船项目“龙江船奇”于9月15日起试航。本次试航为期三个月,面向“漳州全域卡”用户开放,会员用户可预约免费体验。“龙江船奇”由漳州市文旅康养集团投

资建设,该项目的游船码头设立于南湖生态公园内,规划航道为游船码头—水仙花大桥—中山桥—游船码头,途经南湖生态公园、南山书院、南山水岸、芝山大桥、水仙花大桥、南山桥、中山桥等景点,全程约3公里,时长约40分钟。

多艘精心设计的闽南特色游船已准备就绪,恭候游客体验。红船身搭配融合闽南燕尾脊造型元素的船顶,与古城更配。为了让游客更好地拍照打卡,船内还布置了花卉氛围,古朴典雅。
船行九龙江上,人游山水画中。坐在船

上,可饱览圆山、九龙江自然之美,换个角度欣赏闽南师范大学、片仔癀大楼、龙江岁月(海峡美食汇)等两岸地标建筑,穿过南山桥、中山桥等“一江两岸五桥”,闽南文化之美、田园都市风光尽收眼底,沉浸式感受漳州这座国家历史文化名城魅力。

漳州获省工信厅奖励资金

本报(记者 蔡楠楠 通讯员 戴淋津)近日,记者从市工信局获悉,我市获省工信厅下达的2023年度民营企业产业项目前期工作经费奖励资金280万元,奖励金额排名全省第二。上述资金将统筹用于推进全市民企产业项目对接和招商引资工作。

据悉,民营企业产业项目前期工作经费奖励资金包含完成目标任务奖励、绩效考评奖励、大项目好项目奖励、2024年度专项招商工作经费四个部分。2023年,全市投资额完成率202.1%,并列位居全省第一;项目开工率93%,位居全省第三;项目投产率75.9%,位居全省第四。引进大项目好项目8个,总投资额93.28亿元。

今年以来,市工信局强化招商引资,持续推进民营企业产业项目对接取得新成效。截至目前,全市共举办民企对接招商专场活动31场次,开展小分队招商活动107场次,累计对接民企产业项目247个,计划总投资额257.4亿元。一季度投资额5亿元以上民企制造业项目开工数排名全省第二。

下一步,市工信局将利用好省级奖励资金,持续推进“一把手”招商、专场招商和小分队招商,着力引进一批投资规模大、科技含量高、创新能力强的重大项目好项目,并强化项目跟踪服务,持续加强要素保障和问题协调,力促项目早开工、早投产、早见效。

郭坑乡“音”热辣滚烫

2024年龙文区青年职工助力乡村振兴草坪音乐会举办

本报(记者 许文彬)9月14日晚,龙文区郭坑镇董卿村 ONLY ONE 温泉度假村歌声洋溢,“聚青年职工力 奏乡村振兴歌——2024年龙文区青年职工助力乡村振兴草坪音乐会”在此举办。音乐会为当地村民和远道而来的听众奉上一场视听盛宴。

草地星空,音符悦动。在草坪搭建的天然舞台上,本土乐队和歌手登台,《我的歌声里》《青花》《日落》《夜空中最亮的星》,一首首脍炙人口的歌曲轮番唱响,现场观众齐声跟唱,现场气氛“热辣滚烫”,营造出一片沸腾的“音乐海洋”。“惊喜、惊艳、精彩,这么棒的音乐会居然能在我们‘家门口’举办,希望以后这样的活动越来越多。”郭坑镇村民

郑先生连连赞叹。除了精彩的音乐表演,现场还穿插了数个有趣的互动环节,博得市民游客阵阵欢笑。

值得一提的是,三位曾扎根郭坑、服务乡邻的青年干部代表上台分享了在乡村振兴工作中的成长故事,以亲身经历展现了青年一代的担当与奉献,激励着更多人投身到乡村振兴的伟大事业中。“这不仅是一场音乐的盛会,更是一次青春力量的凝聚,一次乡村振兴的动员令。”郭坑镇党委书记许文彬表示。

本次活动由龙文区郭坑镇人民政府、龙文区总工会、共青团漳州市龙文区委员会主办,龙文区农业农村局协办。

江畔诗会以月传情

我的家乡我的江——2024年中秋诗会举办

本报(林津津)9月14日晚,“我的家乡我的江——2024年中秋诗会”在漳州九龙江畔龙江岁月举办。本次诗会以“江和月”为题,咏唱闽南文化的深厚底蕴、海峡两岸浓郁乡情,词句间“勾勒”出一幅国泰民安、福临漳州的绚丽画卷。参加者来自各行各业,他们满怀激情地演绎诗歌作品,吸引不少群众驻足聆听,共度良辰美景。

江水潺潺,月光皎皎,诗会在《水调歌头》中拉开序幕;闽南师范大学海外教育学院带来的萧萧的诗歌《望云望月那一晚》,

文学院带来诗歌表演《调琴啜茗图》;《漳州风物诗歌联诵》《古城的文化光影》《古早人眼中的漳州城——漳州古诗词吟咏》等抒发了对故土亲人的思念和对美好未来的畅想……最后,诗会在一首礼献中华人民共和国成立七十五周年的诗歌《十月的歌》中落幕。

本次活动由漳州市文学艺术界联合会主办,漳州市作家协会、漳州市文学艺术院承办,闽南师范大学文学院、海外教育学院提供支持。

我们的节日·中秋

漳州优化住房公积金政策

购买二手房 可使用公积金100%支付

本报(记者 蔡楠楠 通讯员 洪喆)9月14日,漳州市住房公积金中心发布《关于优化我市住房公积金相关政策的通知》(以下简称《通知》),提高市民使用住房公积金购买二手房时的可使用额度,调整最低首付比例、房屋总价款认定标准及办理时限,并支持使用公积金购买保障性住房和绿色建筑住房,进一步支持刚性和改善性购房需求,促进我市房地产市场平稳健康发展。

购买星级绿色建筑 可贷款额度上浮20%

根据《通知》,对缴存职工申请住房公积金个人住房贷款购买我市二星级以上绿色建筑住房标准的新建商品住房,在其他贷款条件符合的情况下,其住房公积金个人住房贷款额度可在可贷额度基础上上浮20%,上浮后不超过住房公积金最高贷款额度。若职工家庭属于多孩家庭,还可在可贷额度上浮后

另加5万元。

比如,市民小王为二胎家庭,欲购买一套二星级以上绿色建筑住房标准的新建商品住房,根据他与妻子的住房公积金缴存情况计算,其家庭最高可贷额度为57万元。由于小王购买的是二星级以上绿色建筑住房标准的新建商品住房,可贷额度为 $57 \times (1 + 20\%) = 68.4$ 万元,因上浮后可贷额度不得超过目前漳州住房公积金最高贷款额度60万元,所以可贷额度只能为60万元。又因小王属于多孩家庭,还可在可贷额度上浮后另加5万元,所以小王的最高可贷额度为65万元。

此外,《通知》支持市民使用住房公积金个人住房贷款购买保障性住房,其最低首付比例为15%。

买二手房 可使用公积金100%支付总房款

根据《通知》,市民使用住房公积金购买二手房的可使用额度,从“原住房总价款的

60%”调整为“住房公积金(组合)贷款额度和借款人(含房产共有人)及其配偶的购房提取总额合计不超过住房总价款”,即调整为原住房总价款的100%。

原规定购买二手房最低自筹首付比例为40%,现调整为“首付比例按现行最低首付比例规定计算”。当前我市最低首付比例要求为首套房首次贷20%、首套房二次贷或二套房30%。申请二手房贷款的住房总价款认定也从“以计税价格为依据”调整为“以合同价格、计税价格、评估价格三者取最低值”,评估费用无需申请人承担。

例如,名下无房的市民小陈和妻子欲购买一套总价款为80万元的二手房。由于他和妻子均未申请过住房公积金贷款,他们的住房公积金账户余额共有30万元。根据小陈和妻子的住房公积金缴存情况计算,其家庭最高可贷额度为60万元。

按照原政策,小陈购买该套住房时需自筹资金 $80 \times 40\% = 32$ 万元,如提取公积金账户

的余额30万元追加首付款,则可贷款额度为 $80 - 32 - 30 = 18$ 万元;但是按照本次优化后的新政,小陈一家最低首付比例为20%,那么购房首付款为 $80 \times 20\% = 16$ 万元。

如果小陈想提取公积金账户全部余额30万元用于支付首付款,那么其可贷款额度为 $80 - 30 = 50$ 万元;如果小陈已自筹首付款为16万元,在贷款放款后取得不动产权证书之日起一年内,其可申请提取住房公积金30万元中的16万元用于抵偿该住房自筹资金部分,此时其可贷款额度为 $80 - 16 = 64$ 万元,因超过双职工最高贷款限额60万元,须采用住房公积金组合贷款,即60万元住房公积金贷款+4万元商业性个人住房贷款。

值得一提的是,职工在贷款还款2个月后,可申请逐月冲还贷业务,若夫妻双方月缴住房公积金足以覆盖该笔贷款月还款金额,那么还款压力就可以大大减少。

(下转第四版)

