

居者有其屋？——难圆的“美国梦”

美国民调机构盖洛普公司一项民调显示,持续维持高位的价格和长期存在的供应缺口,让住房难成为高通胀之外,美国家庭当前最关注的又一个热点问题。

2024年美国大选期间,民主、共和两党都为解决住房难题开出不少“药方”。但分析人士认为,美国住房问题是系统性的,与美联储货币政策负面影响、美破坏全球供应链稳定以及地方政府政策缺失等因素密切相关;两党总统候选人提出的对策治标不治本且自相矛盾,实难奏效,只不过是將住房问题异化为捞取选票的工具。

安家有多难

对29岁的单亲妈妈埃丽卡·杜瓦尔来说,每月按时缴付房租几乎是“不可能的任务”。杜瓦尔与9岁的女儿租住在宾夕法尼亚州哈里斯堡郊外的一套一居室里,“我绝对赚了我所能赚到的最多的钱,但这仍然显得不够。”杜瓦尔近期收到通知,在即将到来的12月续租期,房租每月将上涨100美元,她预计今后还会上涨。

杜瓦尔的情况并非个案。不仅租房者面临租金上涨压力,购房者也能清晰感受到房价上涨和供应不足带来的楼市“疯狂”。

年轻的埃纳夫一度认为,他们夫妇2022年就能在纽约市购得一套房产,不用再租房,而时至今日,紧张的

经济环境使他们依旧处于观望状态。

美国互联网房地产经纪公司雷德芬的数据显示,今年9月全美房屋销售价格中位数为42.7万美元,同比上涨3.8%,且价格呈上涨趋势。美国哥伦比亚广播公司和舆观调查公司今年6月联合进行的调查显示,30岁以下的受访选民中有82%认为现在买房比前几年更难。

除价格因素外,房屋供应短缺是制约美国民众购房或租房的另一重要原因。

拜登政府上任以来,美国住房价格先后经历了疫情后需求激增但供应不足导致的快速上涨,及随后美联储激进加息利率上升导致房价增速放缓的过程。近期,尽管部分地区房价出现回调,但整体市场仍受到长期供应短缺的影响,房价降幅有限。

两党方案均难奏效

目前,民主党和共和党的总统竞选团队都没有提出降低房产持有成本以及降低买卖或租赁房屋成本的详细方案。

总体看,民主党提出通过政府干预、财政支持和政策改革等方式增加住房供应,保护购房者和租客权益,尤其是低收入家庭和弱势群体。

共和党则主张采用市场驱动而非政府干预的做法,减少直接提供补贴,通过刺激更多私人部门参与,进而增加住房供应,降低住房成本。

这些政策能否缓解民众对购房或租房的焦虑?媒体和专业人士给出了自己的答案。

对于民主党的政策,分析人士提出质疑:补贴购房者和降低房价存在矛盾。《美国新闻与世界报道》周刊高级房地产经济学家帕特里克·达菲指出,美国副总统、民主党总统候选人哈里斯今年8月提出为首购房者提供2.5万美元补贴的政策,目的是让更多人买得起房子,但这同样会刺激需求的增加,如果供应不足,房价可能进一步上涨。同时,哈里斯的税收抵免政策有可能帮助买家买到房子,但前提是要建造更多房屋。

美国《华盛顿邮报》刊文称,哈里斯的住房政策需要大量资金支持,但她却在演讲中承诺不会对年收入40万美元以下的家庭增税,这将导致未来10年联邦赤字增加1.7万亿美元。

针对共和党总统候选人特朗普提出的停止向非法移民提供住房福利等措施,达菲指出,措施或许有效,但无法忽视的一个事实是,很多非法移民在建筑行业工作,消除他们的福利可能有助于解决非法移民推升住房成本的问题,但一定会造成另外一个问题——建筑业劳动力短缺。

北卡罗来纳州罗利市梅雷迪思学院经济学教授安妮·约克认为,两党都无法违背供求规律。如果不关注房屋供应端,那么其他任何形式的补贴措施都只会推高房价。

根源何在

随着总统选举日益临近,美国选举政治中政客对选民惯用的当面一套背后一套的操作,让人们不禁怀疑:两党提出的措施究竟能在多大程度上解决美国住房市场的各种问题。

而在这背后,美国人难圆的“住房梦”与美联储货币政策负面影响、美国人为割裂全球供应链以及地方政府相关住房政策缺失等多重因素息息相关。

首先,为应对通胀,美联储自2022年起多次激进加息,由于联邦基准利率与住房抵押贷款利率密切相关,利率上升使购房成本急剧增加,造成许多潜在买家无力承担购房费用。

其次,美国实施贸易保护主义,严重破坏全球供应链稳定,导致其建筑材料中依靠进口的钢铝、瓷砖、石材、玻璃以及五金配件等产品价格上涨,显著增加房屋建造成本,从而直接推高房价。

美国《华尔街日报》刊文称,为寻求供应链重组,美国及其盟友从离岸外包转向“友岸外包”,导致建筑材料供应不确定性和成本的上升,对住房市场产生负面影响。

此外,美国住房市场供需主要依赖市场机制调节。在一些住房需求高的城市,市场机制无法有效提供足够的平价住房,而联邦和地方政府在推行可负担住房等方面存在政策缺失,导致中低收入家庭面临棘手的住房问题。

(据新华社电)

此外,也有分析将此次洪灾同全球气候变化相联系。西班牙国家气象局10月30日在社交媒体上说,此次洪灾“深层原因探究尚需数月时间”,但“西班牙境内降雨模式正在发生变化,经研究发现,短时暴雨现象增多,有时降雨量甚至可达或超年均水平”。

世界气象组织1日表示,该组织最新发布的《全球水资源状况报告》揭示,随着气温上升,水文循环正在加速,全球正面临着水资源过剩和短缺并行的双重挑战。更为温暖的大气层能够容纳更多的水汽,导致暴雨频发,西班牙此次洪灾便是这一现象的例证。

(据新华社电)

韩美日举行联合空中演习

据新华社电 韩国联合参谋本部3日发布消息称,韩国、美国、日本当天举行联合空中演习,美军B-1B战略轰炸机参加演习。

据韩国联合参谋本部发布的消息,演习在韩国济州岛东部的韩日防务识别区重叠区域举行,韩国空军的F-15K、KF-16战斗机,美国空军的F-16战斗机,日本航空自卫队的F-2战斗机参加演习。

消息称,此次演习以美军B-1B战略轰炸机在韩美日战斗机掩护下前往预设空域并打击假想目标的方式进行。这是美国战略轰炸机今年第四次飞抵朝鲜半岛,本次军演是韩美日今年第二次进行联合空中演习。

韩国联合参谋本部称,本次演习是为了应对朝鲜10月31日试射新型洲际弹道导弹。

美国增派的B-52轰炸机抵达中东

据新华社电 在中东地区局势紧张背景下,美国中央司令部2日宣布,美国增派的B-52轰炸机已抵达该地区。

美国中央司令部在社交媒体上发文说,“来自迈诺特空军基地第五轰炸机联队的B-52战略轰炸机已抵达美国中央司令部责任区”。

美国国防部发言人帕特里克·赖德1日发表声明称,为应对来自伊朗的威胁,美国将向中东地区部署更多军事力量,包括多架B-52

轰炸机、驱逐舰等。“这些军力将于未来数月陆续部署到位,而‘亚伯拉罕·林肯’号航母打击群则准备撤离。”

去年10月新一轮巴以冲突爆发以来,中东地区一直有美国航母存在。“亚伯拉罕·林肯”号航母打击群今年8月部署到中东地区。美国媒体报道说,该航母打击群将于本月中旬撤离中东返回美国,中东地区有可能将有一段时间没有美国航母存在。

以媒称以军“抓获”真主党成员 黎政府证实海军官员遭绑架

据新华社电 以色列媒体2日报道,以色列突击队1日深夜在黎巴嫩北部实施行动并“抓获”一名黎巴嫩真主党成员。黎巴嫩政府证实一名海军文职官员遭绑架。黎总理纳吉布·米卡提要求黎外长就此事向联合国安理会提出紧急申诉。

据《以色列时报》2日报道,被以方“抓获”的这名黎巴嫩真主党成员已被转移到以色列境内,并接受以军事情报局的问询。以色列这次行动的地点位于黎北部腹地,此前以军行动大多在黎南部展开。

据黎巴嫩国家通讯社2日报道,黎看守政府公共工程和交通部长阿里·哈米耶说,被绑架的男子叫伊马德·阿姆哈兹,是黎巴嫩海军文职官员。哈米耶说,正在与黎

合国驻黎巴嫩临时部队(联黎部队)保持沟通,因为“联黎部队一直对黎巴嫩海岸从纳古拉到阿里达地区开展定期巡视”。

部分黎巴嫩媒体2日报道称,联黎部队帮助以色列海军登陆。联黎部队副发言人坎迪丝·阿迪尔2日在社交媒体上说,该部队“没有参与任何绑架或其他侵犯黎巴嫩主权的行。散布虚假信息 and 谣言是不负责任的,会使维和人员面临风险”。

黎巴嫩国家通讯社报道,黎总理米卡提呼吁就黎公民被绑架一事尽快查明真相。米卡提已联系黎军方和联黎部队官员,并要求黎外长阿卜杜拉·布·哈比卜就此事向联合国安理会提出紧急申诉。

目前,黎真主党尚未就遭绑架者是否是其成员作出表态。

西班牙洪灾为何导致惨重损失

据西班牙官方最新数据,截至3日,由强降雨引发的洪灾已造成至少214人死亡,还有不少人至今仍下落不明。西班牙首相桑切斯2日在电视讲话中说,本次洪灾是欧洲本世纪以来致死人数第二多的洪灾。

专家初步分析,多重原因叠加导致此次特大洪灾发生,并造成罕见的严重后果。

首先,历史上巴伦西亚省曾发生数次特大洪灾,其中1957年的“巴伦

西亚特大洪灾”曾造成重大人员伤亡及财产损失。因此,政府曾于1965年至1972年间实施规模宏大的“南部计划”,将原本直穿巴伦西亚市区的一条河流改为绕城穿过市郊小镇,以此保护这座具有2000年历史的古城。不过,河流虽经改道却未流入地中海,而是汇入市区附近的沼泽湖,如遇特殊年份仍易发生特大洪涝灾害,市郊小镇灾情更重。

其次,有专家认为,包括此次重灾

区在内的西班牙大部分地区,正处于干旱或半干旱状态,土地沙漠化严重。研究表明,西班牙目前约有五分之一的人口受到荒漠化威胁,约四分之一的国土已呈现普遍干旱或半干旱的状态,约20%的土地已经沙漠化。据分析,长期缺水导致西班牙各级政府对抗旱抗沙漠化较为重视,防洪意识严重滞后。巴伦西亚省境内土质疏松、水土流失严重,遇到短时大暴雨极易形成洪流。

存正心 守正道 养正气

新风正气 文明福建

中共福建省委宣传部

中共福建省纪委

福建省监委

中共福建省委文明办



福建省广播影视集团
FUJIAN MEDIA GROUP