

“小消费”蕴含大潜力 漳州社区商圈开启“加速度”

市场观察

协办单位

15分钟能从家走到何处?或是附近的早餐店、菜市场,或是街边的缝补小店、菜鸟驿站,又或是商场、健身房……步行15分钟的范围即可满足吃喝玩乐购等需求,如此方便又高效的生活,在漳州已不鲜见。

近日,漳州市商务局拟评选表彰市级示范商圈合计16个,其中包括9个社区商圈(一刻钟便民生活圈)。这9个社区商圈分别为荣昌社区商圈、人和社区商圈、金品社区商圈、官园社区商圈、东园社区商圈、锦元社区商圈、福隆社区商圈、锦溪社区商圈、龙津社区商圈。据了解,这些社区商圈集多种业态于一体,可满足周边消费者日常生活的基本需求,并提供品质化的服务,蕴含着不俗的发展潜力。

商业模式丰富 满足需求

近年来,漳州按照试点先行、以点带面、逐步推开的思路,结合漳州实际,着力打造布局合理、业态齐全、功能完善、智慧便捷、规范有序、服务优质、商居和谐的社区商圈。

“此次入选的9个社区商圈具备完善的基础设施、丰富多样的业态。各大品牌店铺、主题商场、特色街区等相互补充,共同提升了整个社区商圈的吸引力和活力,满足各类消费群体的多样化需求。”据漳州市商务局市场秩序科科长蔡路介绍,漳州的社区商圈以街坊式为主,分布式、集聚式为辅,主要沿社区周边道路相对集中配置商业设施,以满足社区居民生活消费需求为主的商业发展形态。漳州的社区商圈业态多样,规模持续扩大,结构不断升级。

同类不同质,打造商圈特色。如官园社区商圈针对老城区与龙文区的交界处人口密集且社区类型多样的特点,积极引进精品超市、时尚潮流、青春潮流、特色餐饮等业态,以品质与潮流实现特色化,活跃商圈经济。又如,长泰区的人和社区商圈针对区域内居民年龄层次、知识水平、职业类型差异大的特点,致力打造集“中高端零售、大型商超、商务中心、星级酒店、潮流娱乐、儿童乐园、小吃饮品一条街、零售批发市场”为一体的多样化商贸商圈。

消费场景多元 带动客流

社区消费场景不断完善和创新,大大缩短了消费者获得服务的时间,提升了生活的便利性。社区消费新业态不断涌现,进一步丰富了消费者的日常生活,为企业和个体商户提供了更广阔的市场空间和发展机遇。

“荣昌社区拥有成熟的商圈环境,目前辖区内的商品房价格较为稳定,房产换手率相对较低,居



在荣昌社区商圈,居民步行15分钟内即可享受方便快捷的购物体验。

民在此安居乐业,幸福指数颇高。”荣昌社区书记陈美玲告诉记者,尽管该社区建筑略显老旧,但仍不失置业热度,近年来还吸引不少寻觅一楼商品房以颐养天年的置业群体。此外,该社区的商户结构稳固,有多家经营逾十年的老店,尤以餐饮业为盛;商业氛围浓厚,商圈年客流量超过500万人次;门店空置现象鲜见,不仅拥有多家门庭若市的餐饮店,还吸引了塔斯汀中国汉堡、蜜雪冰城等品牌,为社区商圈注入了新的活力。

“对商家来说,社区商圈的业态多元化是促进人气汇聚的关键因素。”位于锦元社区商圈的元初食品店长吴荣峰认为,“锦元社区商圈的日益成熟,不仅为入驻的门店汇聚了更加旺盛的人流,还有效提升了品牌的知名度,增加了销售业绩。元初食品的消费群体主要为锦元社区及其周边社区的居民,以宝妈和白领阶层为主。由于门店所售产品十分契合该商圈居民的消费需求,自去年开业以来,我们的营业额保持稳步增长的态势。”

好底子加好模式 未来可期

漳州社区商圈人口密集,人口结构基本分布均匀,日常消费活跃度高,消费市场潜力巨大,具备打造社区商圈的天然优势。在交通上,居民日常出行便捷,社区商圈周边公共交通便利,交通站点基本在生活圈居民步行直达的范围内。此外,依托便利店的优势业态,漳州实现了新南丰、

大世界等便利店品牌化、连锁化发展,使得便捷消费更加触手可及。

在这样的“好底子”基础上,漳州社区商圈迎来了新的发展机遇。据了解,“十四五”规划时期,漳州将社区商圈作为规划重点,并发布《漳州市中心城区商业网点布局规划(2018-2030)》《关于印发漳州市贯彻落实省“十四五”城乡社区服务体系规划分工方案的通知》等政策,为社区商圈的发展提供了强有力的支持与推动。除此以外,漳州智慧零售也进入了快速发展的阶段。如无接触交易、智能结算、网订店取(送)、直播带货、自助售卖等创新模式蓬勃兴起,商品、用户、支付等要素数字化,智能化构建采购、销售、服务等环节的发展。这些因素均有利于拓展社区商圈的应用场景、满足即期消费需求、激发潜在消费活力。

据蔡路介绍,今年1月,漳州制定了《漳州市一刻钟便民生活圈建设实施方案(中心城区)》,按照“两年试点、三年推广”的要求,将漳州便民生活圈打造为布局合理、业态齐全、功能完善、智慧便捷、规范有序、服务优质、商居和谐的城市便民生活圈。目前为全面推广阶段。力争到2025年,在全市实现建成区80%以上社区一刻钟便民生活圈全覆盖,社区商业便利化、标准化、智慧化、品质化水平全面提升,各区居民满意度达到95%以上。

■本报记者 林露文/供图

漳州农商银行
最高可贷500万元
信易微贷
· 无需抵押 · 方式简便

贷款对象:小型、微型企业(含小微企业)、个体工商户、农户、营业执照注册满半年。
500万元 最高可贷
一年 贷款期限
5% 年利率(单利)最低

欢迎咨询我行各营业网点
个贷申请入口 企业申请入口

漳州自然交通
核芯热土 重启新篇
漳州市中心城区2023年第四批次拟出让地块
火热招商中

招商热线:0596 390 8888
漳州市土地收购储备中心、漳州土地开发服务集团

价格之窗 漳州市发改委 联办

采价日期:11月19日9:00-11:00 计量单位:元/500克

品名	新华都	大润发	沃尔玛	延通市场	北桥市场	东岳市场
绿豆	4.98	4.98	4.99	6.00	7.00	6.00
猪精瘦肉	14.98	20.80	17.99	23.00	22.00	22.00
带皮后腿肉	8.98	11.90	9.99	13.00	13.00	13.00
排骨	25.98	34.90	24.99	36.00	35.00	35.00
牛腱子肉	41.80	48.90	39.90*	45.00	45.00	45.00
牛腩	29.80	51.90	39.90	45.00	40.00	45.00
白条鸡	12.98	13.60	16.90	12.00	12.00	13.00
鸡场蛋	5.98	5.38	6.63	6.00	7.00	6.00
鸭蛋	5.98	5.98	19.80	7.00	7.50	7.00
冻带鱼	16.98	9.90	19.90	23.00	22.00	22.00
草鱼	10.98	11.80	11.99	10.00	10.00	10.00
白鲫鱼	19.88	19.95	19.80	14.00	15.00	15.00
芹菜	8.80	5.58	8.99	8.00	8.00	7.50
黄瓜	1.68	2.58	3.99	3.00	3.00	3.00
萝卜	1.28	0.99	3.93	3.00	2.50	2.50
茄子	1.58	3.58	4.99	4.00	4.50	4.50
大白菜	1.58	1.58	4.99	3.00	3.00	2.50
上海青	1.98	3.58	7.99	4.00	4.00	4.00
空心菜	2.98	3.98	5.99	5.00	5.00	4.00
西红柿	3.98	3.98	6.98	6.00	5.50	5.50
胡萝卜	2.98	3.58	4.89	3.50	3.00	3.00
花菜	3.98	4.98	4.98	5.00	4.50	5.50
油菜	2.98	4.58	6.98	4.00	4.00	4.00
富士苹果	6.98	6.98	5.99	8.00	8.00	8.00
鸭梨	4.98	5.98	6.99	6.00	6.00	6.00

(漳州市发改委提供)

备注:标注*为促销价格,以上信息仅供参考。更多市场行情请登录“漳州菜篮子” <http://www.zzcjz.com>

邮储银行 漳州分行

践行融资协调工作机制 破解小微企业融资困境

遍布城乡、涵盖千行百业的小微企业,是经济运行的“毛细血管”、社会就业的“蓄水池”。10月15日,国家金融监督管理总局、国家发展改革委联合召开支持小微企业融资协调工作机制动员部署视频会议,提出建立支持小微企业融资协调工作机制,从供需两端发力,统筹解决小微企业融资难和银行放贷难的问题。

金融为民守初心,服务“小微”担使命。邮储银行漳州分行积极响应国家号召,以高度的责任感和使命感,全面落实相关工作机制,为漳州地区小微企业的发展注入金融活水,助力地方经济高质量发展。

推动机制落地 精准施策显成效

号角吹响,扬帆起航。为确保支持小微企业融资协调工作机制高效推进,邮储银行漳州分行第一时间成立市、县两级工作专班。由市分行派驻专员驻点集中办公,辖内各支行均加入当地县区工作专班,明确任务清单、责任清单和时间节点,确保各项工作有序开展。

为更好地了解企业诉求,邮储银行漳州分行结合“千企万户大走访”活动,由各支行行长亲自挂帅,全行上下主动出击,深入各类园区、社区、街道乃至偏远乡村,全方位摸排小微企业及个体工商户的经营现状与融资需求。对于满足融资协调机制准入门槛的企业,进行全面且细致的走访,确保无一遗漏。

连日来的走访,取得了一定成效。截至11月18日,该行已成功收集到有融资需求的企业及个

体工商户共88家,融资需求合计达1.76亿元。目前已受理其中的37家企业的融资需求,合计在途金额8700万元。

在此基础上,邮储银行漳州分行还进一步加大符合条件的企业的支持力度,全面优化服务流程,提升服务效能。对于被纳入小微金融协调机制的企业,给予审查审批资源的倾斜,并强化普惠小微的绿色审批通道,确保贷款审批流程更加高效便捷。截至11月18日,该行已累计为9家小微企业提供总计2983万元的贷款支持,以实际行动破解小微企业融资难、融资贵的难题。

聚焦科创领域 助企腾飞向未来

在当前经济形势下,科技型小微企业作为创新驱动发展的重要力量,展现出旺盛的融资需求。然而,科技型小微企业在融资条件、风险特征和信用水平等方面与传统企业有很大不同,具有投入高、周期长、抵押物有限等特点,一般的银行贷款模式很难为其融资。

邮储银行漳州分行瞄准这一痛点,推出了科创贷系列产品,如“科创E贷”“专精特新贷”“科创信用贷”等。这些产品以其灵活多样的融资方式和较低的融资门槛,为科技型小微企业提供了量身定制的融资解决方案。同时,该行充分发挥综合金融服务的优势,通过优化贷款流程、提升服务质量、降低融资成本等措施,为科技型小微企业提供全方位、一站式的金融服务,有效激发了“专精特新”等优质中小企业的经营发展动能。

小微企业融资协调工作机制成立以来,邮

储银行漳州分行迅速行动,为龙海一家食品企业办理了1000万元的科创贷(信用贷),有效解决了企业的融资难题,为企业的持续发展注入了强劲动力。

注入金融活水 项目建设展新颜

福建雷霸建设工程有限公司自2020年9月成立以来,迅速在业界崭露头角。该公司不仅主营各类工程建设活动,还涉足房屋建筑、市政基础设施项目总承包等多个领域,并拥有多项专业资质。近年来,该公司成功中标多个本地建设项目,展现了其在本地市场的强大竞争力。然而,由于项目回款周期长,企业需自筹资金垫付建设费用,导致其运营资金一度紧张。

在此紧要关头,邮储银行漳州分行伸出了援手。针对该企业承接项目回款周期长的特点,该行迅速为其匹配了小微易贷线上产品,凭借着高效便捷的服务,短短一周左右的时间便完成授信放款200万元,有效缓解了企业流动资金紧张的难题。这笔贷款帮助该企业及时采购了建设所需材料,确保了项目的顺利进行。

展望未来,邮储银行漳州分行将继续秉承“金融为民、服务小微”的初心与使命,不断优化和完善支持小微企业融资的协调工作机制。同时,深化与政府、企业等多方面的合作,拓宽融资渠道,创新金融产品,优化办理流程,进一步加大对小微企业的支持力度,持续为漳州地区小微企业的蓬勃发展注入新的金融活水。

■本报记者 闫镨 通讯员 陈淑惠

为消费者的钱包“打气”

漳州多家银行宣布调整支付限额

“双11”的购物狂欢已落幕,不少消费者明显感受到了钱包“瘦身”的压力。为满足广大消费者的消费和资金需求,近日,漳州多家银行宣布上调支付宝或财付通快捷支付的交易限额,为消费者们的钱包“打气”。

11月7日,交通银行发布公告称:“我行将于2024年11月18日起,将我行借记卡在支付宝消费场景的快捷支付交易限额提升至人民币单笔20万元、日累计20万元、月累计600万元,支付宝转账、理财、还款等其他场景继续维持现行限额标准,即人民币单笔5万元、日累计10万元、月累计60万元。具体限额请以您在支付宝App实际支付时的页面提示为准。”对比调整

之前的限额,交通银行本次提额将单笔限额、日累计限额、月累计限额分别提升至原来的4倍、2倍、10倍。

除了交通银行,今年下半年以来,招商银行、邮储银行等银行也曾发布公告提升交易限额。目前,招商银行已将借记卡在支付宝消费场景的快捷支付交易限额提升至单日20万元、单笔20万元。调整之前的限额为单日5万元、单笔5万元。邮储银行已将财付通借记卡快捷支付交易限额调整至单笔4万元、单日8万元、月累计60万元。

问及原因,多家银行相关负责人均表示此举是为了进一步提升客户的支付体验。如其所言,这

不仅极大地拓宽了用户的消费空间,更在实质上起到了刺激消费的作用。尤其是在各类促销活动和节假日购物热潮中,更高的交易限额无疑能为消费者的大额消费提供极大便利,进而有助于推动整体消费市场的繁荣与升级。

不过,需要注意的是,随着支付限额的提升,消费者可以一次性完成较大金额的交易,这也给不法分子有了可乘之机。业内人士提醒,消费者应提升自身防骗意识和能力,避免落入陷阱。此外,若过度消费还可能产生债务问题,因此在享受支付便利的同时,消费者还应秉持理性消费的原则,妥善管理个人财务。

■本报记者 闫镨

政银携手助力灵活就业人员 圆“安居梦”

今年以来,漳州市住房公积金中心以“惠民、利民、便民”为目标,以满足群众需求为导向,着力优化公积金缴存使用政策,优化业务流程、提高服务质效,为群众提供更加优质、高效、便捷的住房公积金服务。

据悉,针对包括大学生在内的灵活就业群体,漳州市住房公积金中心推出系列缴存使用优化政策。如连续足额缴存住房公积金达到6个月以上,可申请住房公积金贷款;连续足额缴存住房公积金满3个月,可提取住房公积金支付租金(在缴存地无房的,可办理每月700元的租房提取);住房公积金账户余额可享受一年期定期存款利率等。为了让更多的大学生提前规划未来,今年6月1日,漳州市在全省率先推出大学生住房公积金支持政策,帮助大学生在校期间就建立住房公积金账户,以更加灵活的缴存方式、更有力的“租购并举”措施,帮助大学生纾解住房困难,为未来购房、租房等需求提前做好准备。

同样以“惠民、利民、便民”为目标的农业银行漳州分行积极响应漳州市住房公积金中心号召,主动从多方面为灵活就业群体提供金融服务。为切实提高广大灵活就业群体的政策知晓度,农业银行漳州分行通过物理网点开展政策宣讲、线上微信群转发、入户发放优化公积金缴存使用政策宣传单等方式扩大政策覆盖面。同时,该行组织惠民工作组进驻高校、进批发市场,向包括大学生在内的灵活就业人员群体详细讲解灵活就业人员开设住房公积金账户等相关办理流程,指导他们如何正确缴存公积金、如何申领缴存补贴等。

不仅如此,农业银行漳州分行还聚焦当地新市民群体住房金融服务需求,用好金融新政策助力惠民安居。“真没想到我们灵活就业人员也能享受公积金政策福利!”近日,在农行漳州城支行缴交灵活就业公积金的赖先生激动地说道。据介绍,该行在了解到赖先生的需求后,立即为其讲解灵活就业人员公积金贷款政策,并成功为其开立漳州农行首个灵活就业人员住房公积金账户,助力其实现“安居梦”。

■本报记者 闫镨
通讯员 黄刚懿 黄宇歆 黄龙华